

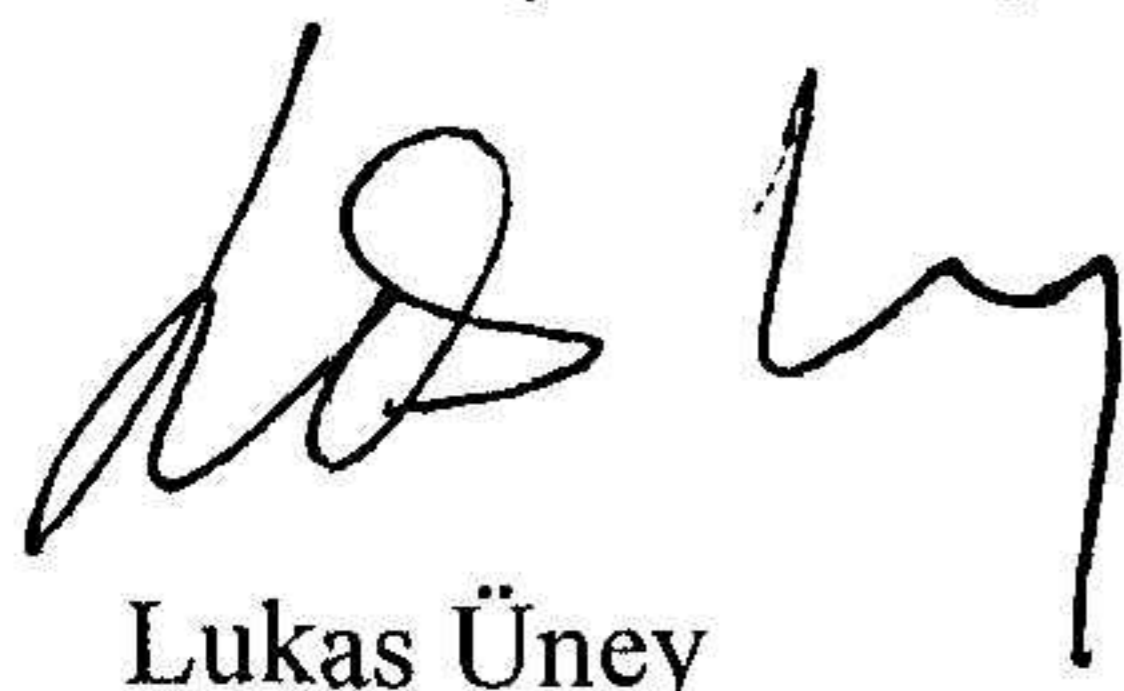
**Årsredovisning**  
för  
**Lukas Invest AB**  
559024-5238

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lukas Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 23 juni 2025



Lukas Üney

# Årsredovisning

för

## Lukas Invest AB

559024-5238

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lukas Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-531	480	-179
Soliditet (%)	27,2	35,7	38,1	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	754 681	-530 868	273 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-530 868	530 868	0
Årets resultat			-79 293	-79 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 813</b>	<b>-79 293</b>	<b>194 520</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 813
årets förlust	-79 293
	<b>144 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 520
	<b>144 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 969

-32 858

Personalkostnader

0

-98 217

**Summa rörelsekostnader**

**-54 969**

**-131 075**

**Rörelseresultat**

**-54 969**

**-131 075**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

445

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

237

-400 238

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 720

0

**Summa finansiella poster**

**-24 324**

**-399 793**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 293**

**-530 868**

**Resultat före skatt**

**-79 293**

**-530 868**

**Årets resultat**

**-79 293**

**-530 868**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	621 089	617 167
Andelar i intresseföretag	4	2 500	2 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	35 171	760
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>683 760</b>	<b>645 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>683 760</b>	<b>645 427</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 023	0
Övriga fordringar		249	244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 272</b>	<b>244</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 877	122 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 877</b>	<b>122 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 149</b>	<b>122 359</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**714 909**

**767 786**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

223 813

754 681

Årets resultat

-79 293

-530 868

**Summa fritt eget kapital**

**144 520**

**223 813**

**Summa eget kapital**

**194 520**

**273 813**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

508 388

481 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**520 389**

**493 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**714 909**

**767 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 425 001	2 425 001
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 425 001</b>	<b>2 425 001</b>
Ingående nedskrivningar	-2 400 001	-2 000 000
Årets nedskrivningar	0	-400 001
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 400 001</b>	<b>-2 400 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 167	420 000
Tillkommande fordringar	3 922	197 167
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>621 089</b>	<b>617 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>621 089</b>	<b>617 167</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intressebolag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	27 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 023</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 023</b>	<b>0</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag samt intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
LuVaWi AB	100%	100%	500	25 000
LP Properties AB	10%	10%	25	2 500
				<b>27 500</b>

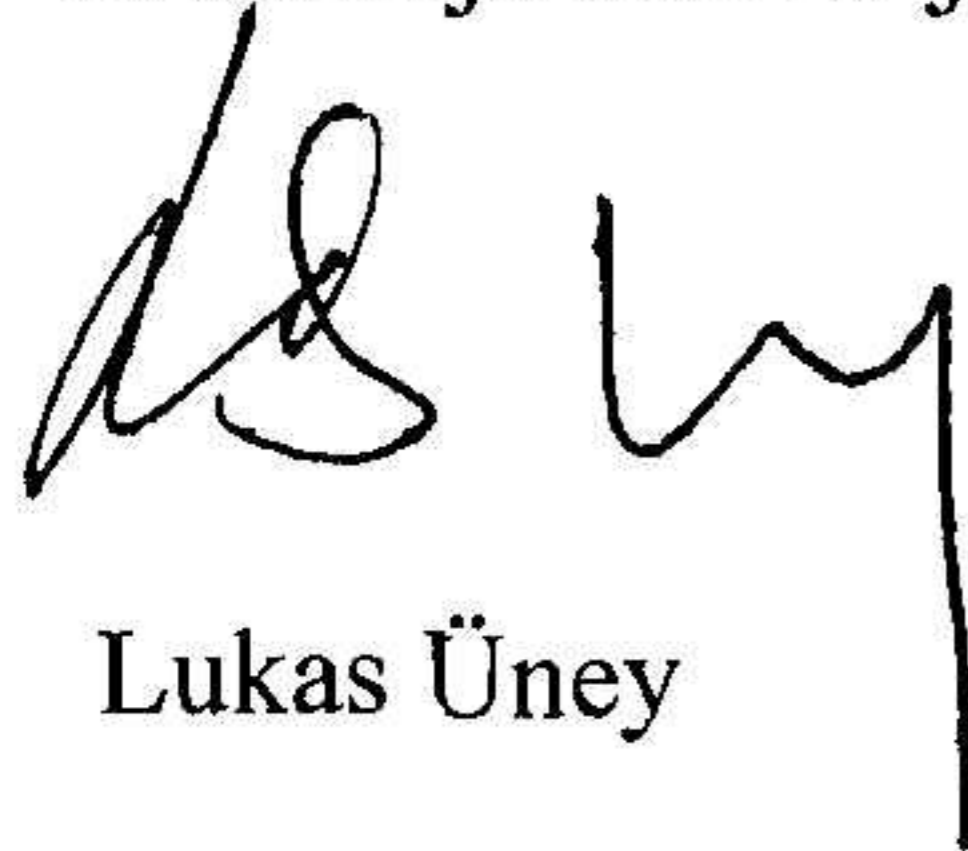
LuVaWi AB	<b>Org.nr</b> 559149-6384	<b>Säte</b> Södertälje
LP Properties AB	559290-2877	Södertälje

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997	997
Inköp	34 174	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 171</b>	<b>997</b>
Ingående nedskrivningar	-237	0
Återförda nedskrivningar	237	0
Årets nedskrivningar	0	-237
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 171</b>	<b>760</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 23 juni 2025



Lukas Üney