

Årsredovisning
för
2M Olsson Aktiebolag
556201-5395

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 2M Olsson Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

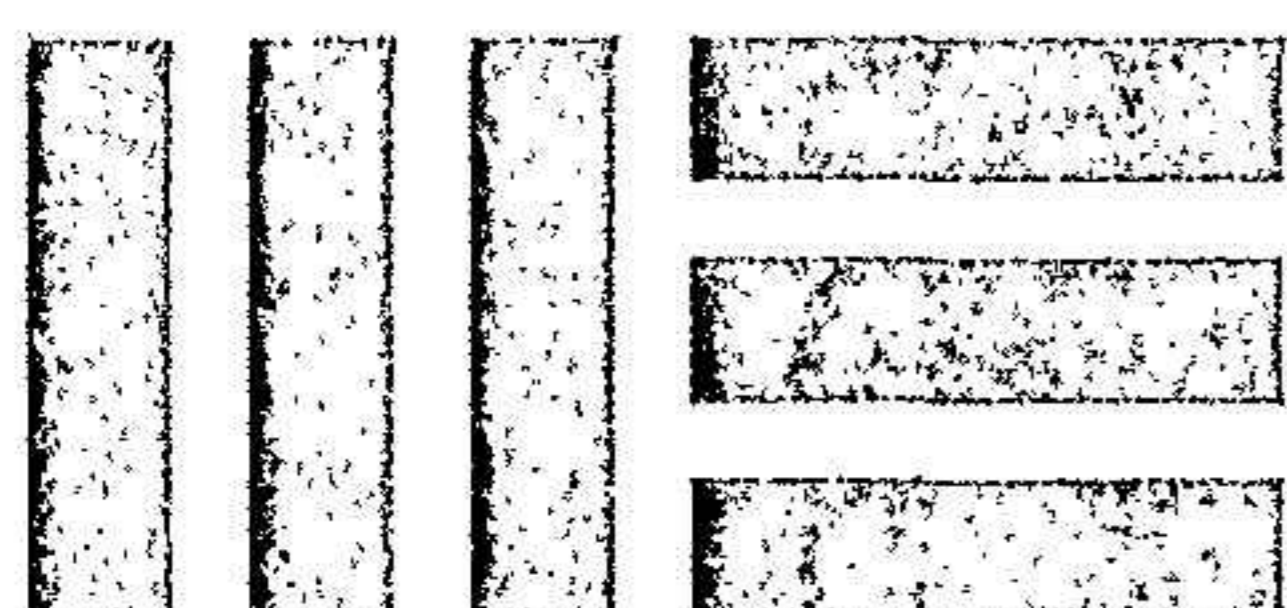
Kungälv 2022-10-31



Mats Olsson

Årsredovisning
för
2M Olsson Aktiebolag
556201-5395

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30



Styrelsen för 2M Olsson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kungälv och Falköping.

Nuvarande verksamhet startade 2020. Bolaget registrerades 1979.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en nybyggnation på fastigheten i Kungälv, som tagits i bruk under hösten 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 702	2 500	1 145	9 310	10 474
Resultat efter finansiella poster	945	959	25 751	744	1 066
Soliditet (%)	49,4	48,8	39,3	86,0	87,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	34 228 529	767 391	35 118 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning			767 391	-767 391	0
Årets resultat				696 673	696 673
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	34 545 920	696 673	35 364 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 545 920
årets vinst	696 673
	35 242 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (882,36 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	34 342 593
	35 242 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 702 274	2 500 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 702 274	2 500 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 226	-432 866
Personalkostnader	2	-967 424	-933 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-856 682	-724 373
Summa rörelsekostnader		-2 489 332	-2 090 975
Rörelseresultat		212 942	409 041
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	306 981	383 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	538 623	231 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 037	-65 000
Summa finansiella poster		731 567	550 121
Resultat efter finansiella poster		944 509	959 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		884 509	959 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 836	-191 771
Årets resultat		696 673	767 391

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	32 478 729	25 366 926
Inventarier	6	388 342	161 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	2 364 792
Summa materiella anläggningstillgångar		32 867 071	27 893 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	5 400 000	7 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 400 000	7 800 000
Summa anläggningstillgångar		38 267 071	35 693 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 751	4 848
Övriga fordringar		2 400 000	2 572 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 866	90 244
Summa kortfristiga fordringar		2 561 617	2 667 564
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	3 529 448	3 979 427
Summa kortfristiga placeringar		3 529 448	3 979 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 326 016	29 671 875
Summa kassa och bank		27 326 016	29 671 875
Summa omsättningstillgångar		33 417 081	36 318 866
SUMMA TILLGÅNGAR		71 684 152	72 012 105

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 545 920

34 228 529

Årets resultat

696 673

767 391

Summa fritt eget kapital

35 242 593

34 995 920

Summa eget kapital

35 364 993

35 118 320

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

34 216 000

34 216 000

Summa långfristiga skulder

34 216 000

34 216 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 604

930 176

Skatteskulder

128 603

70 408

Övriga skulder

1 639 318

1 436 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 634

240 333

Summa kortfristiga skulder

2 043 159

2 677 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 684 152

72 012 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar/transportmedel	5 år
Datorutrustning	4 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	306 981	383 523
	306 981	383 523

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	115 337	95 782
Utdelningar på kortfristiga placeringar	17 500	15 000
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	405 786	120 816
	538 623	231 598

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 091 299	26 091 299
Inköp	5 594 947	0
Omklassificeringar	2 364 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 051 038	26 091 299
Ingående avskrivningar	-724 373	0
Årets avskrivningar	-847 936	-724 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 572 309	-724 373
Utgående redovisat värde	32 478 729	25 366 926

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 904	264 904
Inköp	235 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 471	264 904
Ingående avskrivningar	-103 383	-103 383
Årets avskrivningar	-8 746	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 129	-103 383
Utgående redovisat värde	388 342	161 521

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende byggnader

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 364 792	0
Inköp	0	2 364 792
Omklassificeringar	-2 364 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 364 792
Utgående redovisat värde	0	2 364 792

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 800 000	10 200 000
Avgående fordringar	-2 400 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	7 800 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	7 800 000

Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Swedbank Robur Räntefond Kort Plus	11 826,4700	1 241 521	1 478 901
Alpcot depå		387 424	405 785
Garantum depå		1 900 503	2 207 136
		3 529 448	4 091 822

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

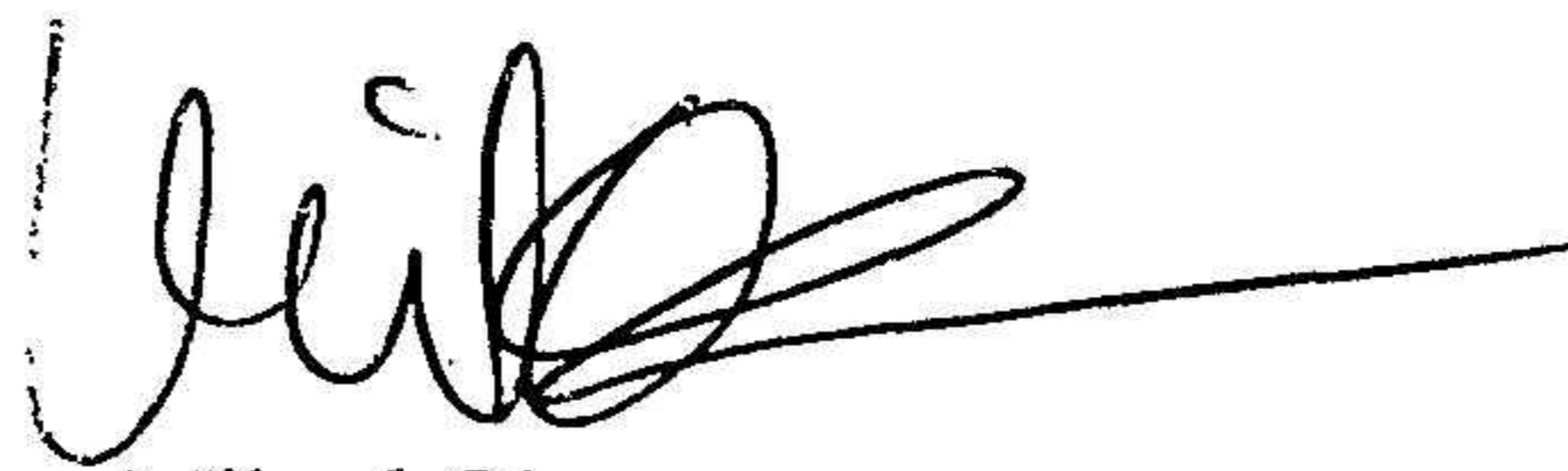
Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

2022110214733

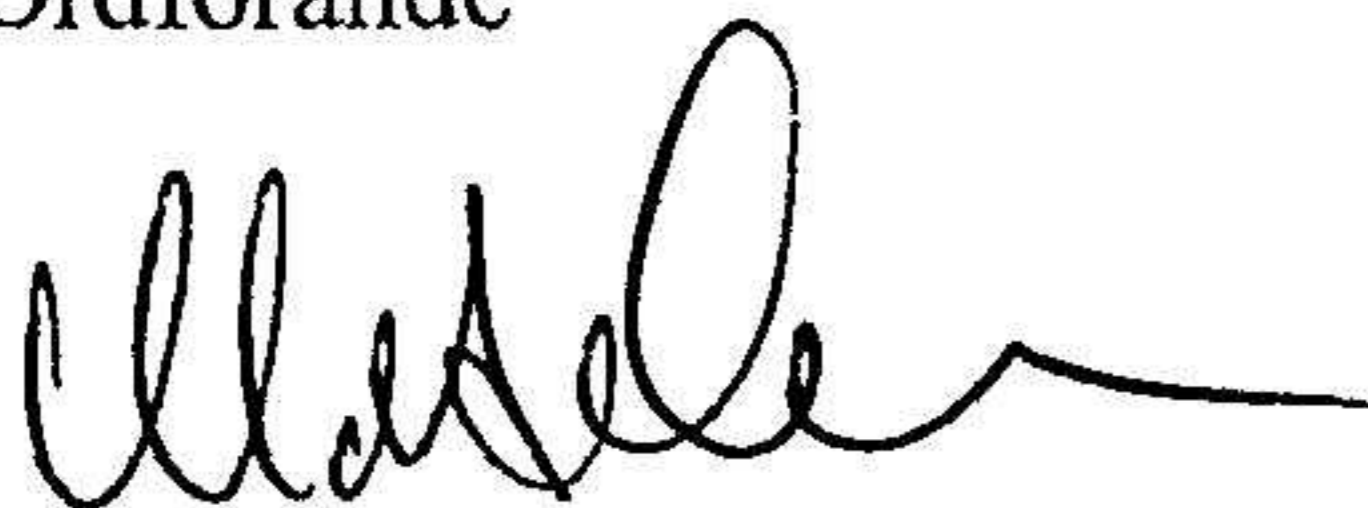
Kungälv den 13 oktober 2022



Mats Olsson
Ordförande



Mikael Olsson



Mats Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

SA Revision AB



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2M Olsson Aktiebolag

Org.nr 556201-5395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 2M Olsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2M Olsson Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 2M Olsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



SA REVISION

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2M Olsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 2M Olsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



SA REVISION

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

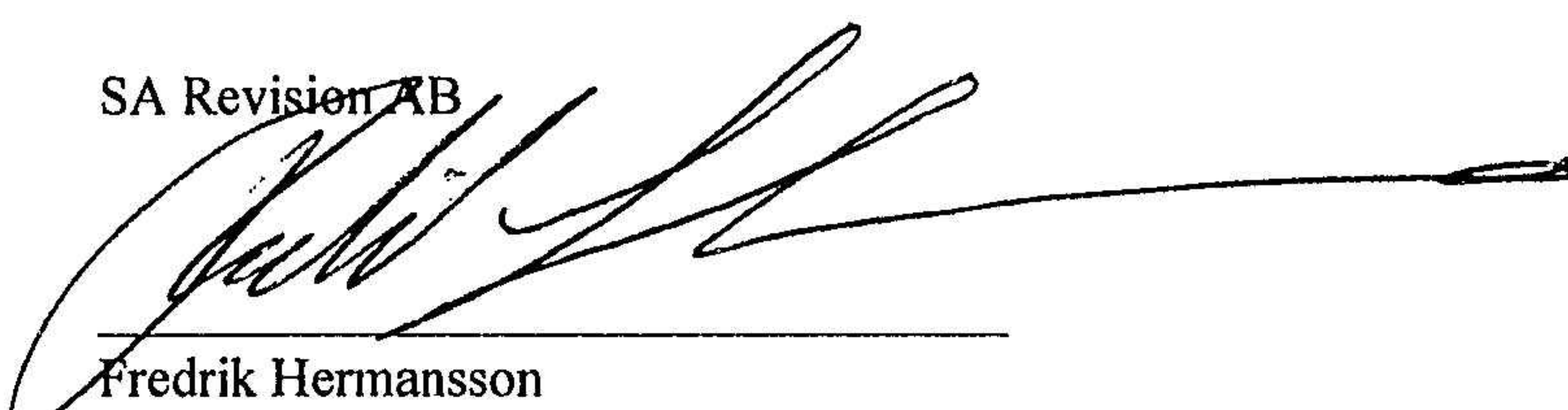
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 28 oktober 2022

SA Revision AB



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor