

Årsredovisning

för

Vasaporten AB

556951-7674

Räkenskapsåret

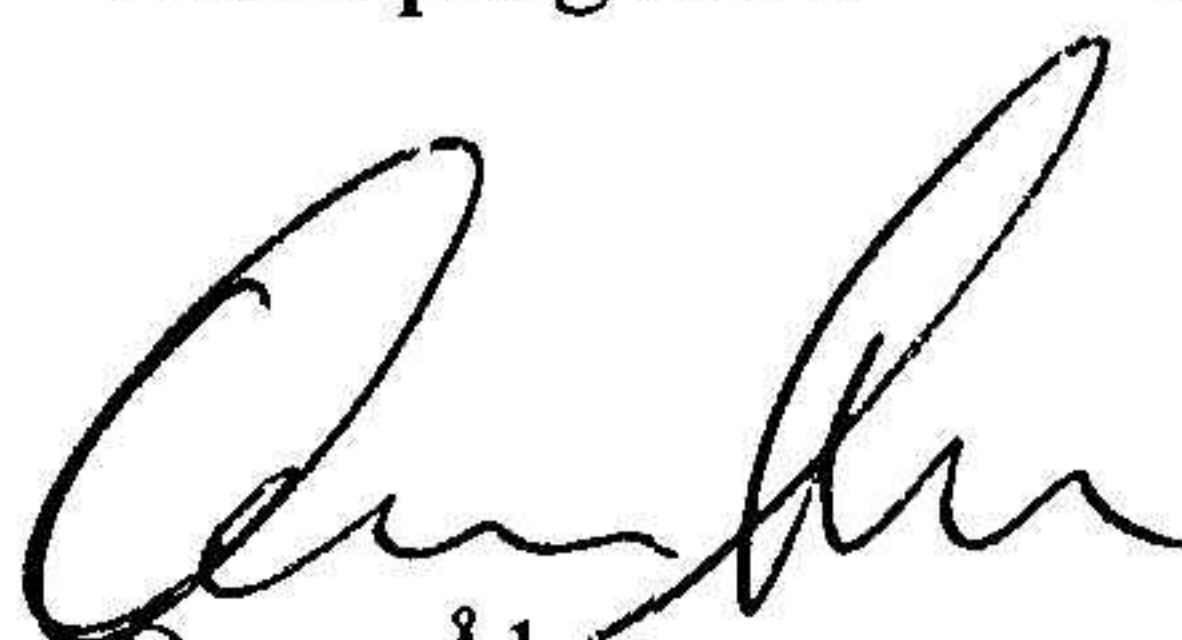
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Oscar Ahman

Styrelsen för Vasaporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 512	1 420	1 391	1 373
Resultat efter finansiella poster	-84	-664	90	244
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 190	-439 190	78 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-439 190	439 190	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-300 503	-300 503
Belopp vid årets utgång	50 000	378 000	-300 503	127 497

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 001
årets förlust	-300 503
	77 498
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 498
	77 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


90

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 512 501	1 419 945
Övriga rörelseintäkter		5 995	274 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 518 496	1 694 145
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-947 273	-1 564 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 808	-125 808
Summa rörelsekostnader		-1 073 081	-1 690 704
Rörelseresultat		445 415	3 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 282	35 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-584 687	-702 658
Summa finansiella poster		-529 405	-667 582
Resultat efter finansiella poster		-83 990	-664 141
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	224 951
Lämnade koncernbidrag		-216 513	0
Summa bokslutsdispositioner		-216 513	224 951
Resultat före skatt		-300 503	-439 190
Årets resultat		-300 503	-439 190

22

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 9	17 909 626	18 035 434
Summa materiella anläggningstillgångar		17 909 626	18 035 434
Summa anläggningstillgångar		17 909 626	18 035 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 345	24 832
Fordringar hos koncernföretag	5	2 427 269	1 661 066
Övriga fordringar		4	28 745
Summa kortfristiga fordringar		2 442 618	1 714 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 522	4 233
Summa kassa och bank		1 522	4 233
Summa omsättningstillgångar		2 444 140	1 718 876
SUMMA TILLGÅNGAR		20 353 766	19 754 310



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 001

467 190

Årets resultat

-300 503

-439 190

Summa fritt eget kapital

77 498

28 000

Summa eget kapital

127 498

78 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 413 000

0

Summa långfristiga skulder

14 413 000

0

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

532 000

0

Leverantörsskulder

54 853

57 478

Skulder till koncernföretag

5 056 890

19 427 301

Skatteskulder

30 190

57 796

Övriga skulder

1 825

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 510

133 735

Summa kortfristiga skulder

5 813 268

19 676 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 353 766

19 754 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	55 119	34 827
	55 119	34 827

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	574 589	702 192
	574 589	702 192

Not 4 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 250	18 452 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 250	18 452 250
Ingående avskrivningar	-416 816	-291 008
Årets avskrivningar	-125 808	-125 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 624	-416 816
Utgående redovisat värde	17 909 626	18 035 434

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	2 293 782	1 036 115
Övriga avräkningar	133 487	624 951
	2 427 269	1 661 066

I posten Fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordran hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 945 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 413 000	0
	14 413 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 000	0
	532 000	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	0	16 100 000
	0	16 100 000

Not 9 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning till (förmån för koncernföretag)	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

90

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

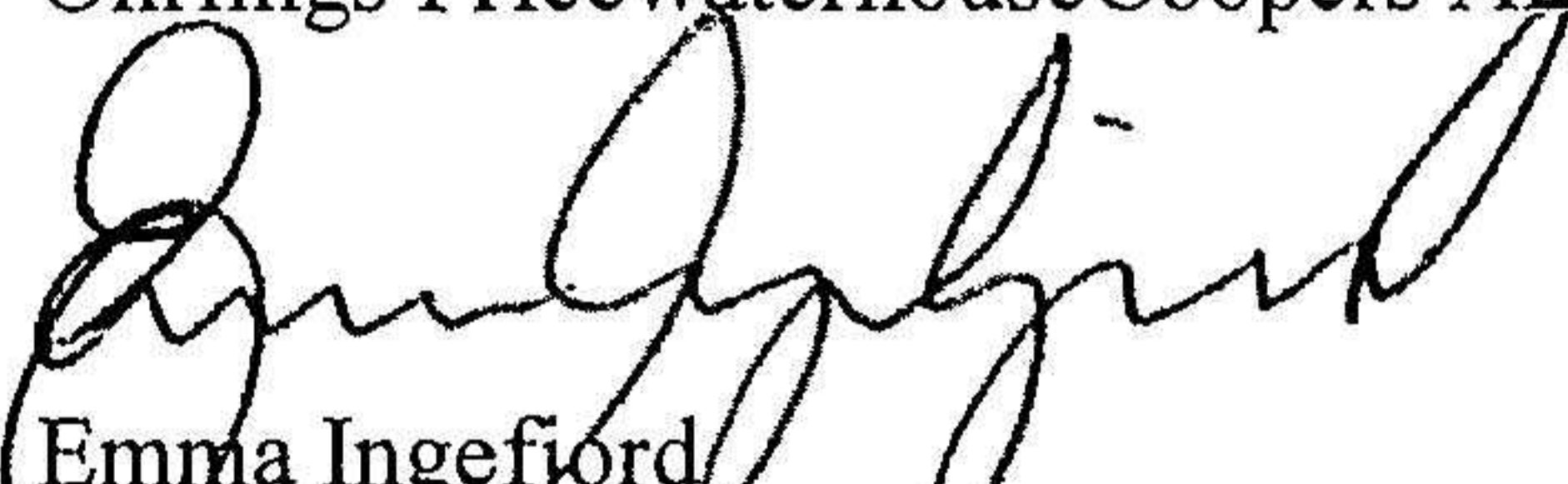
Linköping 2025-05-02



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaporten AB, org.nr 556951-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaporten AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaporten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaporten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

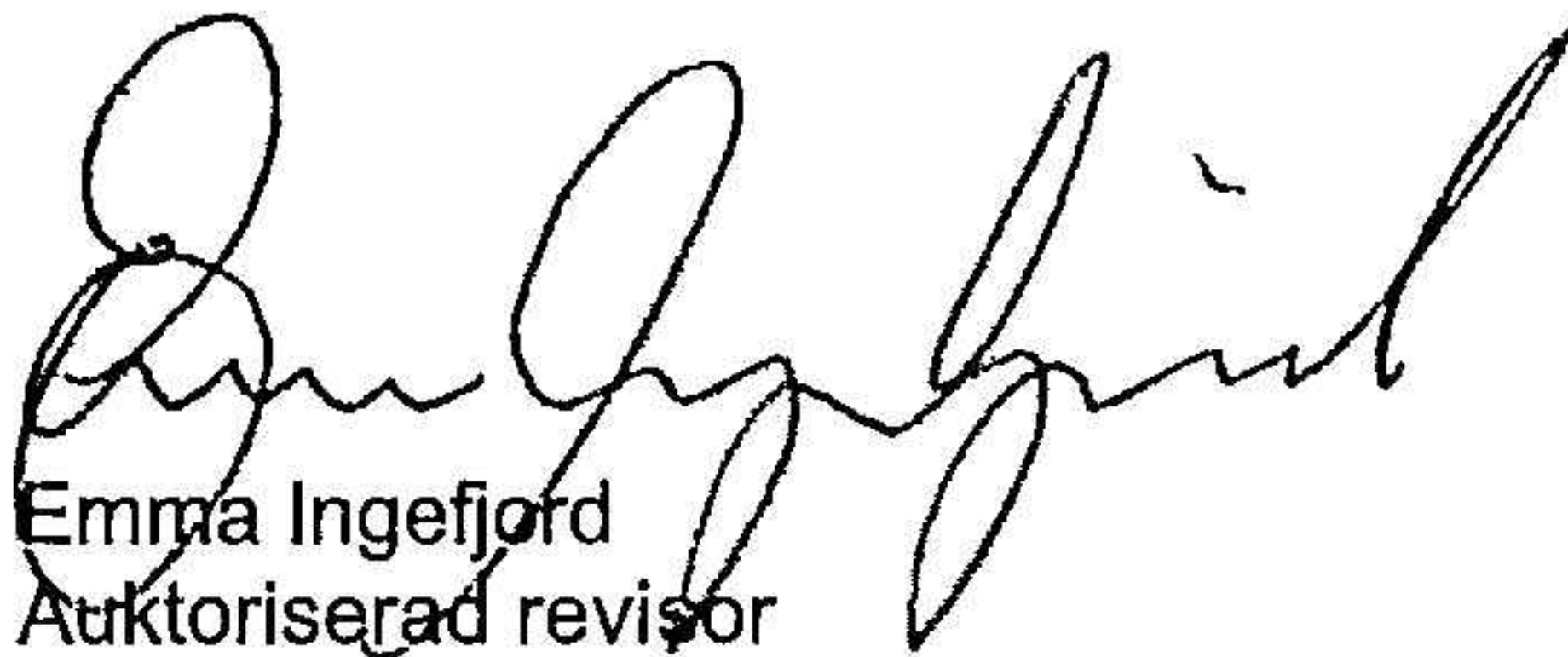
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör