

# Årsredovisning

---

## *Källesjö Förvaltnings AB*

556952-0991

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Nilsson , Styrelseledamot  
2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Källesjö Förvaltnings AB skall bedriva förvärv och förvaltning av fast och lös egendom så som aktiebrev samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva byggkonsultsverksamhet. Företaget har sitt säte i Ystad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2210	2011-2110	1911-2010	1811-1910
Nettoomsättning	316	448	188	206
Resultat efter finansiella poster	265	394	106	92
Soliditet %	82	77	95	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	771 713	309 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		309 424	-309 424
- Årets resultat			209 997
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 136	209 997

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 081 136
Årets resultat	209 997
Summa	1 291 133

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 291 133
Summa	1 291 133

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	315 939	447 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 939</b>	<b>447 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 500	-6 720
Handelsvaror	-19 020	-36 543
Övriga externa kostnader	-14 764	-10 801
Personalkostnader	-6 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 084</b>	<b>-54 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 855</b>	<b>393 668</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-299</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>264 556</b>	<b>393 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>264 556</b>	<b>393 667</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-54 559	-84 243
<b>Årets resultat</b>	<b>209 997</b>	<b>309 424</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1 448 595	1 180 995
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 448 595	1 180 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 448 595</b>	<b>1 180 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	92 341	4 960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	92 341	4 960
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	89 347	291 891
<i>Summa kassa och bank</i>	89 347	291 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>181 688</b>	<b>296 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 630 283</b>	<b>1 477 846</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 081 136	771 713
Årets resultat	209 997	309 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 291 133	1 081 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 341 133</b>	<b>1 131 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	104 900	159 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>104 900</b>	<b>159 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	117 586	86 259
Övriga skulder	66 664	100 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>184 250</b>	<b>186 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 630 283</b>	<b>1 477 846</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Ystad

*Per Nilsson*

Per Nilsson

Verkställande direktör

2023-04-18