

# Årsredovisning

---

*Närsholmen AB*

556583-8405

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

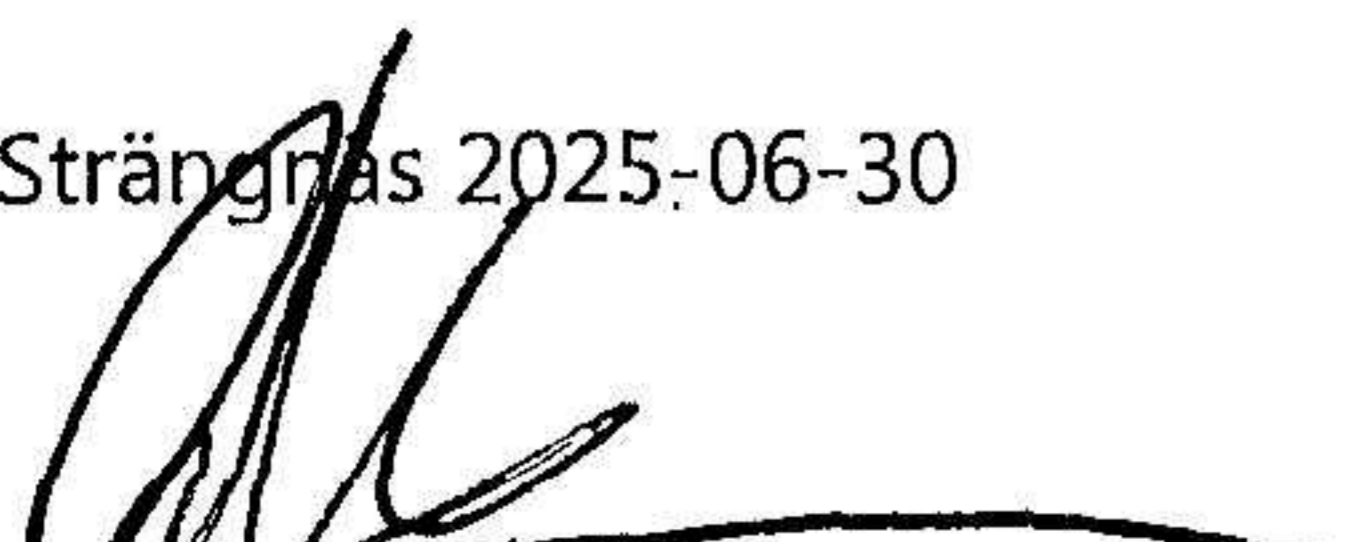
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2025-06-30

  
Anders Blom

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Bolaget är moderbolag till Fenix Innotech AB och Naronic AB och äger 100% av dessa.

Bolaget startade 2000 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, sjöfart, lantbruk, redovisning samt arkeologiska och geologiska undersökningar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-141	-194	-146	-111	-114
Soliditet %	10	8	7	2	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	145 880	20 572
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			20 572	-20 572
Årets resultat				1 616
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>166 452</b>	<b>1 616</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	166 452
Årets resultat	1 616
<i>Summa</i>	<i>168 068</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	168 068
<i>Summa</i>	<i>168 068</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	1
Övriga rörelseintäkter	216 000	216 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>215 998</b>	<b>216 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 965	-36 820
Handelsvaror	-33	-
Övriga externa kostnader	-126 953	-125 514
Personalkostnader	-7 860	-23 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 638	-167 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 449</b>	<b>-353 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 451</b>	<b>-136 380</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 641	-57 736
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 646</b>	<b>-57 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-141 097</b>	<b>-193 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	155 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder	-2 396	-14 026
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>152 604</b>	<b>235 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 507</b>	<b>42 146</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 891	-21 574
<b>Årets resultat</b>	<b>1 616</b>	<b>20 572</b>

ank=20250708;2025071035603

VB  
AD

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 116 274	2 193 911
Inventarier, verktyg och installationer	4	465 000	555 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	303 968	275 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 885 242</i>	<i>3 024 073</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 085 242</b>	<b>3 224 073</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	25 000
Fordringar hos koncernföretag		–	512 193
Övriga fordringar		1 783	11 284
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 783</i>	<i>548 477</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		10 620	8 095
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 620</i>	<i>8 095</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 403</b>	<b>556 572</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 097 645

3 780 645

ank=20250708;2025071035604

KB  
AD

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	166 452	145 880
Årets resultat	1 616	20 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>168 068</i>	<i>166 452</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>288 068</b>	<b>286 452</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	16 422	14 026
----------------------	--------	--------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>16 422</b>	<b>14 026</b>
-----------------------------------	---------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7	950 000	1 070 000
Övriga skulder	7	714 414	843 322

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 664 414</b>	<b>1 913 322</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		3 613	10 300
Skulder till koncernföretag		1 128 064	1 551 670
Skatteskulder		-3 375	2 782
Övriga skulder		-9 560	-7 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 566 845</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 097 645</b>	<b>3 780 645</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

KB  
AD

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Bolaget följer Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna har inte förändrats från föregående år.

Anläggningar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.

Fodringar har efter egen individuell värdering upptagit till belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffning värde om inte annat anges.

Belopp i kr om inte annat anges.

Koncernredovisning

Bolaget utgör moder för en koncern, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Fartyg	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Medelantalet anställda 0 0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 504 466	2 504 466
Utgående anskaffningsvärden	2 504 466	2 504 466
Årets avskrivningar	77 638	77 639

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående anskaffningsvärden	825 000	825 000

Årets avskrivningar	90 000	90 000
---------------------	--------	--------

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	275 162	257 962
Nedlagda utgifter	10 650	17 200
Utgående anskaffningsvärden	285 812	275 162

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000

<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
------------------------	----------------	----------------

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Fastighetslån.	950 000	1 070 000
--	---------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs



Katarina Blom  
2025-06-12



Mathias Blom  
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats

12/6-2025



Rickard Norinder  
Auktoriserad revisor

KB  
AM

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Närsholmen AB  
Org.nr. 556583-8405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Närsholmen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Närsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Närsholmen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Närsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 juni 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR