

**Årsredovisning**  
för  
**Johan Dahl Fastigheter AB**  
559060-1851

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Dahl, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Johan Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Holding AB, 559060-1703, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är moderbolag till de helägda dotterbolagen Johan Dahl Svärds Liljan AB, 559192-3122 och Spångatan Bostads AB, 559254-4661.

Företaget har sitt säte i Skåne Län Klippans Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	892	964	918	893
Resultat efter finansiella poster	307	493	551	514
Soliditet (%)	25	23	17	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	671 727	270 766	<b>992 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 766	-270 766	<b>0</b>
Årets resultat			98 090	<b>98 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>942 493</b>	<b>98 090</b>	<b>1 090 583</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 494
årets vinst	98 090
	<b>1 040 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 040 584
	<b>1 040 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	892 312	964 318
Övriga rörelseintäkter	0	107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>892 312</b>	<b>964 425</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-360 527	-271 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 818	-70 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 345</b>	<b>-342 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>460 967</b>	<b>622 368</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 796	-129 636
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 794</b>	<b>-129 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>307 173</b>	<b>492 732</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-135 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-180 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>127 173</b>	<b>342 732</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 083	-71 966
<b>Årets resultat</b>	<b>98 090</b>	<b>270 766</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 173 216

4 244 034

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 173 216**

**4 244 034**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 248 216**

**4 319 034**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 725

0

Fordringar hos koncernföretag

600 000

435 000

Övriga fordringar

252

138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 507

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**634 484**

**435 138**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

764 312

810 242

**Summa kassa och bank**

**764 312**

**810 242**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 398 796**

**1 245 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 647 012**

**5 564 414**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

942 494

671 728

Årets resultat

98 090

270 766

**Summa fritt eget kapital**

**1 040 584**

**942 494**

**Summa eget kapital**

**1 090 584**

**992 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

335 000

**Summa obeskattade reserver**

**380 000**

**335 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

3 053 234

3 111 010

**Summa långfristiga skulder**

**3 053 234**

**3 111 010**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

57 776

57 776

Förskott från kunder

155 521

102 849

Skulder till koncernföretag

620 000

620 000

Skatteskulder

202 306

244 445

Övriga skulder

17 639

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 952

100 840

**Summa kortfristiga skulder**

**1 123 194**

**1 125 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 647 012**

**5 564 414**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 830	4 529 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 529 830</b>	<b>4 529 830</b>
Ingående avskrivningar	-285 796	-214 978
Årets avskrivningar	-70 818	-70 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 614</b>	<b>-285 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 173 216</b>	<b>4 244 034</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 111 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 053 234	3 111 010
	<b>3 053 234</b>	<b>3 111 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 776	57 776
	<b>57 776</b>	<b>57 776</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 822 130	2 879 906
	<b>2 822 130</b>	<b>2 879 906</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 665 000	3 890 000
	<b>3 665 000</b>	<b>3 890 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen till förmån för dotterföretag	5 386 800	5 509 200
	<b>5 386 800</b>	<b>5 509 200</b>

Ljungbyhed 2025-06-11

*Johan Dahl*  
Johan Dahl