

**Årsredovisning**  
för  
**CME Lekeryd AB**  
556963-5336

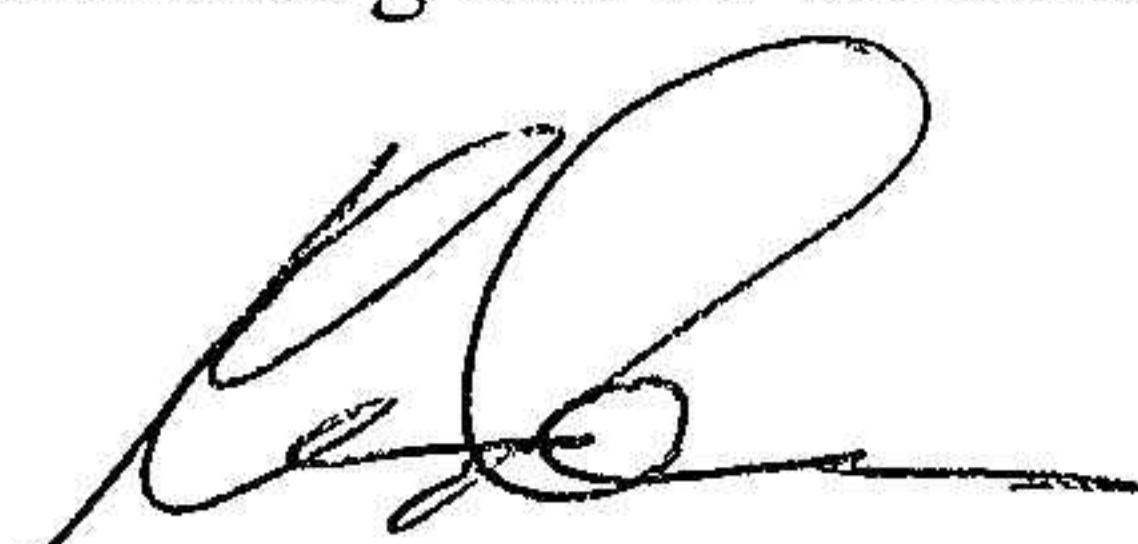
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CME Lekeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 oktober 2023



Marcus Eliasson



**Årsredovisning**  
för  
**CME Lekeryd AB**  
556963-5336  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för CME Lekeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	576	576	403	576	576
Resultat efter finansiella poster	320	-76	230	425	523
Soliditet (%)	16	11	13	14	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	436 927	460	487 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		460	-460	0
Årets resultat			214 635	214 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 387</b>	<b>214 635</b>	<b>702 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 387
årets vinst	214 635
	<b>652 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	652 022
	<b>652 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		576 000	576 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 155	-530 337
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 437	-53 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 592</b>	<b>-583 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 408</b>	<b>-7 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44 755	31 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-161 822	-99 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 067</b>	<b>-68 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 341</b>	<b>-76 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	77 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 341</b>	<b>602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 706	-142
<b>Årets resultat</b>		<b>214 635</b>	<b>460</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 799 668

2 853 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 799 668**

**2 853 105**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

1 562 160

468 822

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 562 160**

**468 822**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 361 828**

**3 321 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

995 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**995 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 489

1 496

**Summa kassa och bank**

**1 489**

**1 496**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 490**

**996 617**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 363 318**

**4 318 544**



## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437 387

436 927

Årets resultat

214 635

460

**Summa fritt eget kapital**

**652 022**

**437 387**

**Summa eget kapital**

**702 022**

**487 387**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 203 750

2 418 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 203 750**

**2 418 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

215 000

Skulder till koncernföretag

1 129 052

685 610

Skatteskulder

71 178

15 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 316

496 064

**Summa kortfristiga skulder**

**1 457 546**

**1 412 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 363 318**

**4 318 544**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0



### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	44 755	15 070
Övriga ränteintäkter	0	16 120
	<b>44 755</b>	<b>31 190</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	37 899	-21 550
Övriga räntekostnader	123 923	-78 264
	<b>161 822</b>	<b>-99 814</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 284 700	3 284 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 284 700</b>	<b>3 284 700</b>
Ingående avskrivningar	-431 595	-378 158
Årets avskrivningar	-53 437	-53 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 032</b>	<b>-431 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 799 668</b>	<b>2 853 105</b>
Bokfört värde byggnader	2 186 816	2 240 253
Bokfört värde mark	612 852	612 852
	<b>2 799 668</b>	<b>2 853 105</b>



### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	468 822	376 752
Tillkommande fordringar	1 143 338	92 070
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 160</b>	<b>468 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 562 160</b>	<b>468 822</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

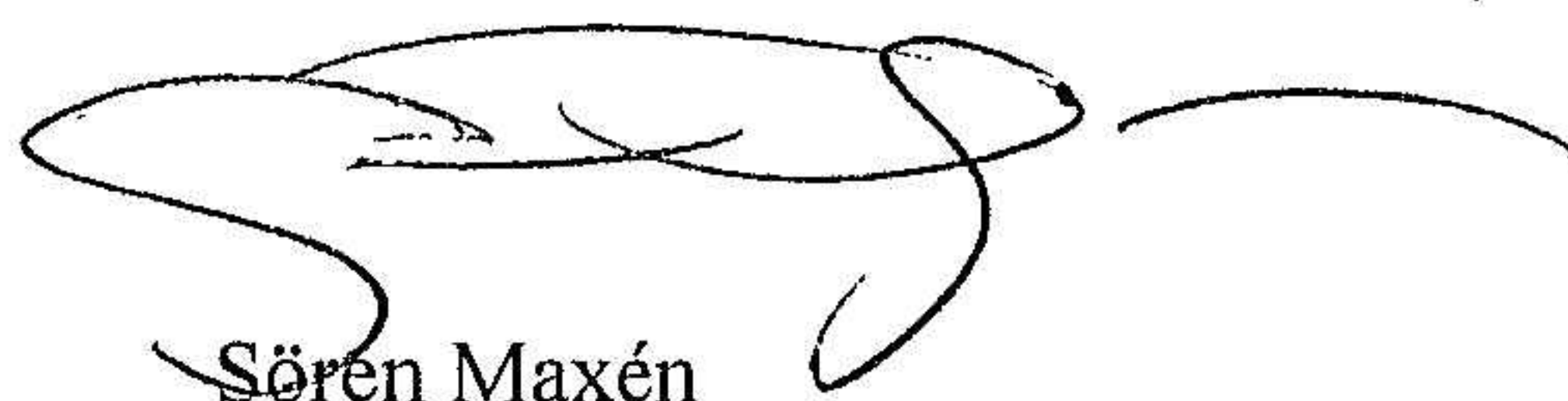
Göteborg den 30 oktober 2023



Marcus Eliasson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CME Lekeryd AB**  
Org.nr 556963-5336

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Lekeryd ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 oktober 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor