

Årsredovisning
för
Bergslagshem AB

559071-6204

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jilkén, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Bergslagshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Fagersta och Norberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagen Immobilen AB (publ), org.nr 559253-3813.

Koncernredovisningen upprättas i Jilkén Invest AB, org nr 559234-7537, med säte i Danderyd.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fokuserat på att renovera lägenheter, vilket lett till en högre vakansgrad än tidigare år. Bolaget har också gjort investeringar i sina fastigheter, såsom nya värmesystem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	6 173	6 467	8 946	4 355
Resultat efter finansiella poster	-2 611	413	-883	684
Soliditet (%)	48	49	47	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 828 876	779 062	22 657 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		779 062	-779 062	0
Årets resultat			-386 129	-386 129
Belopp vid årets utgång	50 000	22 407 938	-386 129	22 071 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 407 938
årets förlust	-386 129
	22 021 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 021 809
	22 021 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 172 796	6 466 838
Övriga rörelseintäkter		191 580	143 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 364 376	6 610 579
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-713 914	-182 833
Övriga externa kostnader		-5 690 899	-3 741 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 482 458	-1 311 060
Summa rörelsekostnader		-7 887 271	-5 235 686
Rörelseresultat		-1 522 895	1 374 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 488	10 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121 559	-972 642
Summa finansiella poster		-1 088 071	-961 964
Resultat efter finansiella poster		-2 610 966	412 929
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 784 969	0
Förändring av överavskrivningar		-560 132	344 207
Summa bokslutsdispositioner		2 224 837	344 207
Resultat före skatt		-386 129	757 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	21 926
Årets resultat		-386 129	779 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	42 439 256	44 015 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 792 638	1 585 919
Summa materiella anläggningstillgångar		44 231 894	45 601 128
Summa anläggningstillgångar		44 231 894	45 601 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 705	92 640
Fordringar hos koncernföretag		2 308 176	200 000
Övriga fordringar		17 009	142 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 823	133 174
Summa kortfristiga fordringar		2 704 713	568 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 860	535 797
Summa kassa och bank		201 860	535 797
Summa omsättningstillgångar		2 906 573	1 104 120
SUMMA TILLGÅNGAR		47 138 467	46 705 248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 407 938	21 828 877
Årets resultat		-386 129	779 062
Summa fritt eget kapital		22 021 809	22 607 939
Summa eget kapital		22 071 809	22 657 939
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		560 132	0
Summa obeskattade reserver		560 132	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 794 215	21 621 815
Summa långfristiga skulder		20 794 215	21 621 815
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		827 600	827 600
Leverantörsskulder		536 363	590 477
Skulder till koncernföretag		2 009 837	0
Skatteskulder		116 282	180 075
Övriga skulder		99 704	71 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 525	755 748
Summa kortfristiga skulder		3 712 311	2 425 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 138 467	46 705 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 075 000	37 075 000
	37 075 000	37 075 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jilkén Invest AB med organisationsnummer 559234-7537 med säte i Danderyd.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 802 666	47 058 898
Inköp		743 768
Omklassificeringar	-743 768	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 058 898	47 802 666
Ingående avskrivningar	-3 787 456	-2 955 271
Årets avskrivningar	-832 186	-832 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 619 642	-3 787 457
Utgående redovisat värde	42 439 256	44 015 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 371	2 394 371
Omklassificeringar	743 768	
Justering	113 233	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 251 372	2 394 371
Ingående avskrivningar	-808 452	-329 578
Årets avskrivningar	-650 272	-478 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 724	-808 452
Utgående redovisat värde	1 792 648	1 585 919

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 483 815	18 311 415
	17 483 815	18 311 415

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 621 815 (22 449 415) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 794 215	21 621 815
	20 794 215	21 621 815
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	827 600	827 600
	827 600	827 600

Danderyd 2025-06-09

Daniel Jilkén
Daniel Jilkén
Ordförande

Jack Lomnici Terenius
Jack Lomnici Terenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Antti J. Niemi
Antti J. Niemi
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagshem AB, org.nr 559071-6204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagshem AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagshem ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagshem AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagshem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-09

Antti Niemi

Antti Niemi
Auktoriserad revisor