

# Årsredovisning

för

**PMJ Adolf 16 AB**

Org.nr. 559092-8379

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

PMJ Adolf 16 AB (559092-8379)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad, 2025-06-30

Martin Jönsson, Styrelseledamot

Styrelsen för PMJ Adolf 16 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ystad.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 853	1 773	1 605	1 517	1 539
Resultat efter finansiella poster	1 098	997	749	587	995
Soliditet (%)	3,23	0,79	0,62	0,47	0,30

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 102	76 867	175 969
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	76 867	-76 867	0
Förändring av reservfond	0	0	0	0
Nyemission	0	0	0	0
Minskning av aktiekapital	0	0	0	0
Minskning av bunden överkursfond	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Överlåtelse av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	435 256	435 256
Belopp vid årets utgång	50 000	125 969	435 256	611 225

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	125 969
Årets resultat	435 256
<b>Summa</b>	<b>561 225</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>561 225</b>
<b>Summa</b>	<b>561 225</b>

2025071438823

2025071438824

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 852 608	1 773 162
Övriga rörelseintäkter		0	5 287
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 852 608</b>	<b>1 778 449</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 479	-544 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 096	-48 096
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-573 575</b>	<b>-592 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 279 033</b>	<b>1 185 493</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		595 837	565 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776 461	-753 731
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-180 624</b>	<b>-188 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 098 409</b>	<b>996 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>548 409</b>	<b>96 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 153	-19 942
<b>Årets resultat</b>		<b>435 256</b>	<b>76 867</b>

2025071438825

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 908 994	2 920 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 908 994</b>	<b>2 920 527</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 880 000	15 880 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 788 994</b>	<b>18 800 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 126	118 746
Fordringar hos koncernföretag		27 672	15 216
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		267	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 065</b>	<b>133 962</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 128	294 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 128</b>	<b>294 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 193</b>	<b>428 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 949 187</b>	<b>19 229 116</b>

2025071438826

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 969	49 102
Årets resultat		435 256	76 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>561 225</b>	<b>125 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>611 225</b>	<b>175 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 845 456	15 480 560
Skulder till koncernföretag		1 063 241	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 908 697</b>	<b>16 380 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 552	0
Leverantörsskulder		30 766	39 420
Skulder till koncernföretag		1 800 562	2 440 562
Aktuella skatteskulder		106 458	20 821
Övriga skulder		22 422	22 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 504	149 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 429 264</b>	<b>2 672 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 949 187</b>	<b>19 229 116</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMJ Fastigheter AB, 556767-8726, med säte i Ystad som upprättar koncernredovisning.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 258 386	3 258 386
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 258 386</b>	<b>3 258 386</b>
Ingående avskrivningar	-337 859	-289 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 859</b>	<b>-289 763</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 920 527</b>	<b>2 968 623</b>

### Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 880 000	15 880 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>

### Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	15 163 008	0
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	317 552	15 480 560

### Not 5 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 050 000	17 050 000

2025071438828

2025071438829

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ystad



Martin Jönsson

2025-06-30

**Styrelseledamot**