

Årsredovisning

för

Norra Björke Fastigheter AB

559268-6439


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Björke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2023 - 06-29



Christer Törnqvist

Styrelsen för Norra Björke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Västbjörke 2:84, 2:85 och 2:88 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbete i lägenheter på Djupedalsvägen har påbörjats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
		(17 mån)
Nettoomsättning	1 858	1 373
Resultat efter finansiella poster	-338	414
Soliditet (%)	0,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		249 097	274 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 097	-249 097	0
Årets resultat			-240 516	-240 516
Belopp vid årets utgång	25 000	249 097	-240 516	33 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 097
årets förlust	-240 516
	8 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 581
	8 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-26 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 858 262	1 373 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 858 262	1 373 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 218 550	-380 873
Övriga externa kostnader		-305 924	-208 576
Personalkostnader	2	-140 169	-93 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 133	-120 129
Summa rörelsekostnader		-1 865 776	-803 029
Rörelseresultat		-7 514	570 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 492	-156 342
Summa finansiella poster		-330 492	-156 342
Resultat efter finansiella poster		-338 006	413 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		-238 006	313 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 510	-64 626
Årets resultat		-240 516	249 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 180 408	12 381 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	70 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 250 408	12 381 541
Summa anläggningstillgångar		12 250 408	12 381 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 617	306 934
Fordringar hos koncernföretag		0	4 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 163	20 408
Summa kortfristiga fordringar		329 780	331 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 733	742 260
Summa kassa och bank		425 733	742 260
Summa omsättningstillgångar		755 513	1 073 961
SUMMA TILLGÅNGAR		13 005 921	13 455 502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 097	0
Årets resultat		-240 516	249 097
Summa fritt eget kapital		8 581	249 097
Summa eget kapital		33 581	274 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 450 000	10 670 000
Summa långfristiga skulder		10 450 000	10 670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		5 373	0
Leverantörsskulder		113 801	42 284
Skulder till koncernföretag		1 574 321	1 578 680
Skatteskulder		72 033	46 980
Övriga skulder		2 175	1 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 637	522 254
Summa kortfristiga skulder		2 522 340	2 411 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 005 921	13 455 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Företaget är helägt dotterbolag till Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB, org nr 556608-7192 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-26 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 501 670	0
Inköp		12 501 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 501 670	12 501 670
Ingående avskrivningar	-120 129	0
Årets avskrivningar	-201 133	-120 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 262	-120 129
Utgående redovisat värde	12 180 408	12 381 541

2025070624702

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Utgående redovisat värde	70 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 570 000	9 790 000
	9 570 000	9 790 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	21 940 000	21 940 000
	21 940 000	21 940 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023 - 06-29


Christer Törnqvist

Vidimerad
kopia
0737-600523
Elin Tiberg
