

Årsredovisning

för

Kåvan Turistlägenheter AB

559174-0104

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåvan Turistlägenheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

30/6-2024



Robin Eli Dangoor

Styrelsen för Kåvan Turistlägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Bostadsrättsföreningen Ljungvind I, organisationsnummer 769640-5096

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har därefter under året sålts till Bostadsrättsföreningen Ljungvind I som köpt ut fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	855	0	0	242
Resultat efter finansiella poster	-151	-138	-4 311	1 450
Soliditet (%)	97,9	97,7	91,5	53,2

Nettoomsättningen har ökat med 100% jämfört med föregående år, pga att bolaget vidarefakturerat fastighetskostnader under året som avser projekt i Brf Ljugvind I.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 845 527	-137 660	3 757 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 660	137 660	0
Årets resultat			-151 086	-151 086
Belopp vid årets utgång	50 000	3 707 867	-151 086	3 606 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 707 867
årets förlust	-151 086
	3 556 781
disponeras så att i ny räkning överföres	3 556 781
	3 556 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

855 274

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

855 274

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 006 269

-75 461

Övriga rörelsekostnader

0

-49 725

Summa rörelsekostnader

-1 006 269

-125 186

Rörelseresultat

-150 995

-125 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157

-12 474

Summa finansiella poster

-91

-12 474

Resultat efter finansiella poster

-151 086

-137 660

Resultat före skatt

-151 086

-137 660

Årets resultat

-151 086

-137 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 632 371	3 832 371
Övriga fordringar		42 171	15 198
Summa kortfristiga fordringar		3 674 542	3 847 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 774	403
Summa kassa och bank		9 774	403
Summa omsättningstillgångar		3 684 316	3 847 972
SUMMA TILLGÅNGAR		3 684 316	3 847 972

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 707 867

3 845 526

Årets resultat

-151 086

-137 660

Summa fritt eget kapital

3 556 781

3 707 866

Summa eget kapital

3 606 781

3 757 866

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 810

40 380

Övriga skulder

49 725

49 726

Summa kortfristiga skulder

77 535

90 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 684 316

3 847 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

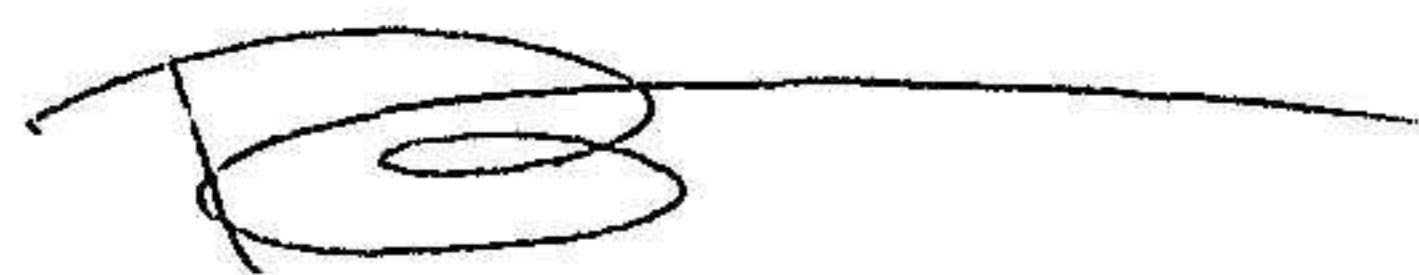
Innehav av mark, ingen avskrivning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 157 511
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-4 157 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Innehav avseer Funäsfjällen 5 Fastighets AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp		0
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-4 226 500
Försäljningar		4 226 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 30 juni 2024



Robin Eli Dangoor
Styrelseledamot