

Årsredovisning

för

Närke Hus i Örebro Aktiebolag

556261-5517

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närke Hus i Örebro Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2024



Roy Bergström

Årsredovisning
för
Närke Hus i Örebro Aktiebolag
556261-5517
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Närke Hus i Örebro Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kumla och Örebro kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 573	5 621	5 873	6 126
Resultat efter finansiella poster	-1 593	-1 025	-1 511	-195
Soliditet (%)	44,2	44,5	45,8	44,4
Balansomslutning	80 544	83 140	79 605	80 156

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	27 281 461	70 000	8 747 762	507 784	36 957 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				507 784	-507 784	0
Förskjutning bundet/fritt eget kapital		-316 955		316 955		0
Årets resultat					-1 241 350	-1 241 350
Belopp vid årets utgång	350 000	26 964 506	70 000	9 572 501	-1 241 350	35 715 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 572 501
årets förlust	-1 241 350
	8 331 151
disponeras så att i ny räkning överföres	8 331 151
	8 331 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 573 274	5 621 041
Övriga rörelseintäkter		224 047	12 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 797 321	5 633 846
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 405	-89 906
Övriga externa kostnader		-3 515 320	-3 464 089
Personalkostnader	2	-950 611	-1 422 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 537	-825 973
Övriga rörelsekostnader		-24 380	0
Summa rörelsekostnader		-5 281 253	-5 802 265
Rörelseresultat		516 068	-168 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 776	3 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 118 325	-860 039
Summa finansiella poster		-2 109 549	-856 184
Resultat efter finansiella poster		-1 593 481	-1 024 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		354 155	1 530 000
Summa bokslutsdispositioner		354 155	1 530 000
Resultat före skatt		-1 239 326	505 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 024	2 387
Årets resultat		-1 241 350	507 784

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	59 255 787	59 844 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 446	1 986 707
Summa materiella anläggningstillgångar		59 443 233	61 831 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 880 000	5 040 000
Andra långfristiga fordringar	6	411 026	411 026
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 291 026	5 451 026
Summa anläggningstillgångar		64 734 259	67 282 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 390 598	1 244 895
Fordringar hos koncernföretag		13 000 731	13 991 368
Övriga fordringar		1 304 940	527 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 803	35 099
Summa kortfristiga fordringar		15 807 072	15 799 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 897	58 622
Summa kassa och bank		2 897	58 622
Summa omsättningstillgångar		15 809 969	15 857 782
SUMMA TILLGÅNGAR		80 544 228	83 140 118

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Uppskrivningsfond	7	26 964 506	27 281 461
Reservfond		70 000	70 000
Summa bundet eget kapital		27 384 506	27 701 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 572 501	8 747 762
Årets resultat		-1 241 350	507 784
Summa fritt eget kapital		8 331 151	9 255 546
Summa eget kapital		35 715 657	36 957 007
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		401 026	401 026
Summa avsättningar		401 026	401 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 738 788	41 572 544
Summa långfristiga skulder		40 738 788	41 572 544
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	361 087	472 473
Övriga skulder till kreditinstitut		761 756	767 756
Leverantörsskulder		559 034	513 866
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		86 675	142 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 220 205	1 612 591
Summa kortfristiga skulder		3 688 757	4 209 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 544 228	83 140 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 009 372	41 009 372
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 009 372	41 009 372
Ingående avskrivningar	-8 446 229	-8 126 680
Årets avskrivningar	-271 861	-319 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 718 090	-8 446 229
Ingående uppskrivningar	27 281 461	27 598 416
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-316 955	-316 955
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 964 506	27 281 461
Utgående redovisat värde	59 255 788	59 844 604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 157 082	2 997 373
Inköp		159 709
Försäljningar/utrangeringar	-2 518 812	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638 270	3 157 082
Ingående avskrivningar	-1 170 375	-980 906
Försäljningar/utrangeringar	911 273	
Årets avskrivningar	-191 721	-189 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 823	-1 170 375
Utgående redovisat värde	187 447	1 986 707

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 000	5 040 000
Försäljningar	-160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 880 000	5 040 000
Utgående redovisat värde	4 880 000	5 040 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 026	411 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 026	411 026
Utgående redovisat värde	411 026	411 026

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 281 461	27 598 416
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-316 955	-316 955
Belopp vid årets utgång	26 964 506	27 281 461

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	37 379 764	37 811 520
	37 379 764	37 811 520

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	44 690 000	44 690 000
Andra ställda säkerheter	401 026	401 026
	46 091 026	46 091 026

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	361 087	472 473

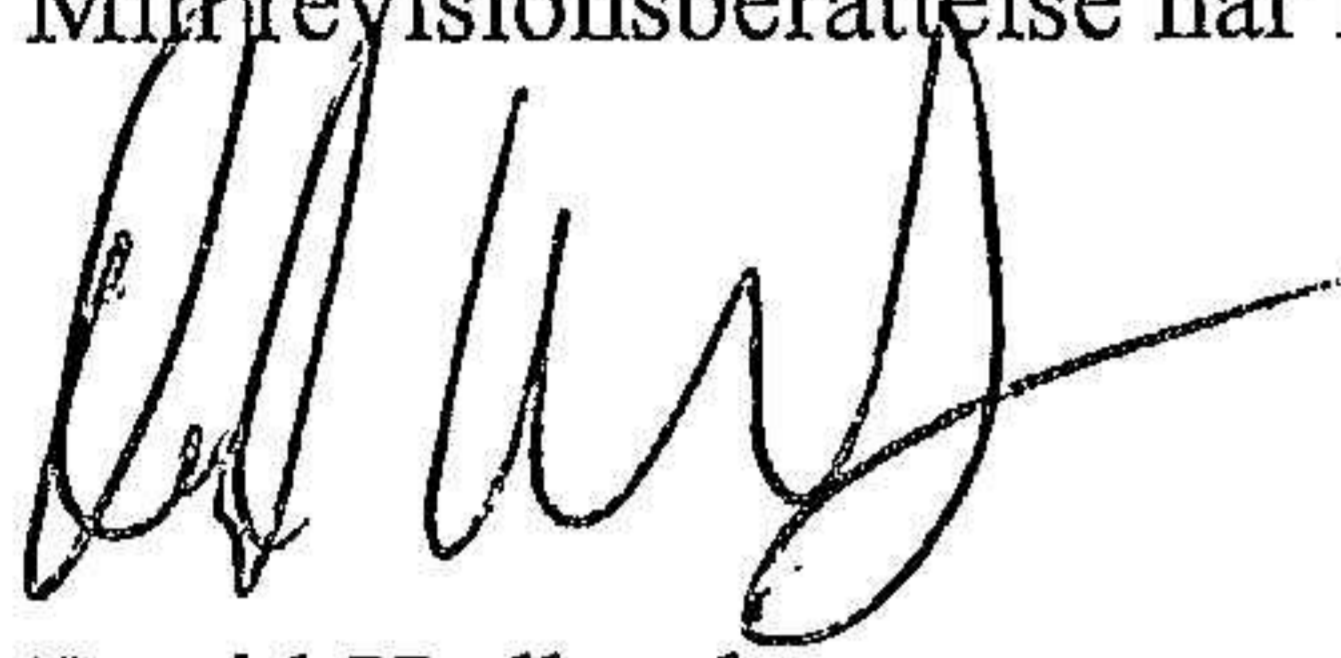
Underskrift

Örebro den 30 juni 2024



Roy Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närke Hus i Örebro AB, org.nr 556261-5517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Närke Hus i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närke Hus i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Närke Hus i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Närke Hus i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Närke Hus i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Närke Hus i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

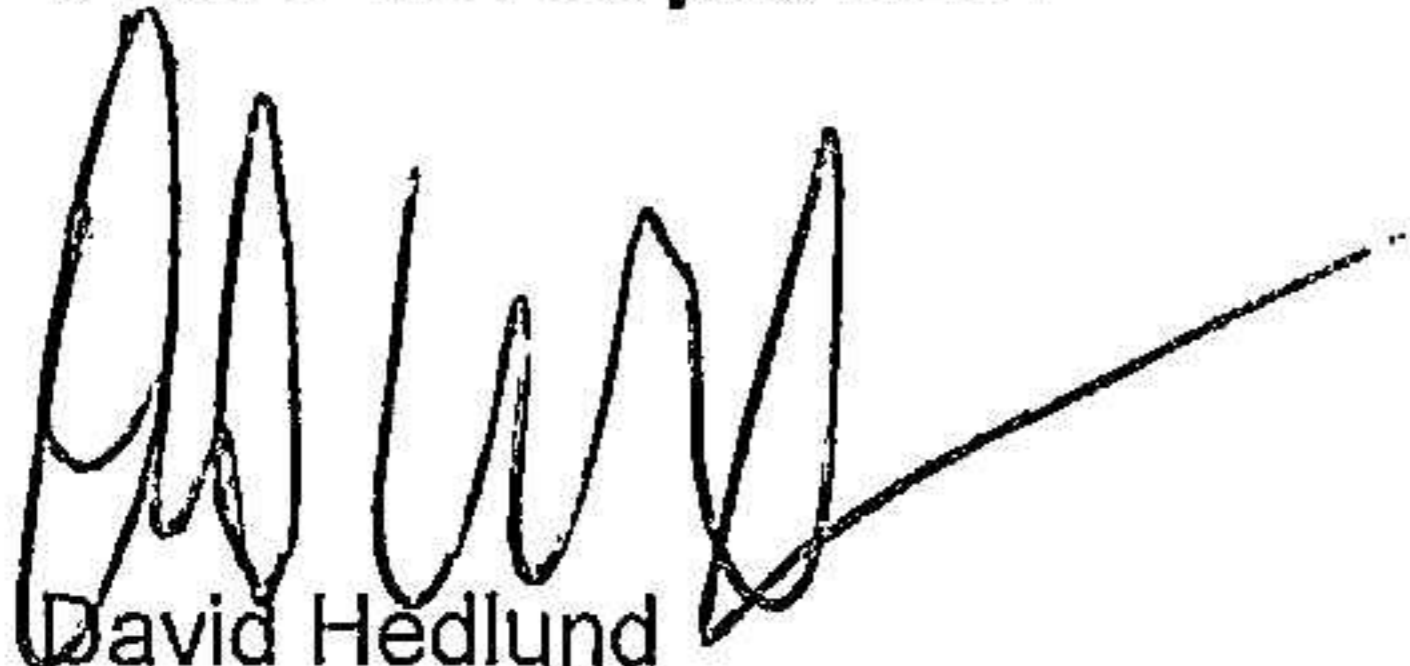
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2024



David Hedlund
Auktoriserad revisor