

ÅRSREDOVISNING

för

GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Hylarstedt Johnsson, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 309 593 | 4 025 596 | 6 123 213 | 4 539 956 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 870 482 | -339 504 | 2 161 633 | 1 327 222 |
| Soliditet (%) | 27,69 | 6,59 | 7,41 | 3,57 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 541 678 | -470 633 | 2 096 045 |
| Balanseras i ny räkning | | -470 633 | 470 633 | 0 |
| Årets resultat | | | -275 597 | -275 597 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>2 071 045</u> | <u>-275 597</u> | <u>1 820 448</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 071 044 |
| Årets resultat | <u>-275 597</u> |
| | 1 795 447 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 795 447</u> |
| | 1 795 447 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 309 593 | 4 025 596 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | <u>9 383 562</u> | <u>95 137</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 693 155 | 4 120 733 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 059 120 | -1 567 256 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-1 485 223</u> | <u>-1 464 319</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -3 544 343 | -3 031 575 |
| Rörelseresultat | | 10 148 812 | 1 089 158 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 22 423 | 32 256 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | <u>-1 300 753</u> | <u>-1 460 918</u> |
| Summa finansiella poster | | -1 278 330 | -1 428 662 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 870 482 | -339 504 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 29 898 | -7 859 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | <u>-9 000 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -8 970 102 | -7 859 |
| Resultat före skatt | | -99 620 | -347 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -175 977 | -123 270 |
| Årets resultat | | <u>-275 597</u> | <u>-470 633</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 28 709 996 | 29 983 081 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 616 904 | 709 342 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 4 365 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>29 331 265</u> | <u>30 692 423</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 331 265 | 30 692 423 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 269 255 | 1 105 614 |
| Övriga fordringar | | 1 012 736 | 904 432 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 104 083 | 112 042 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 386 074</u> | <u>2 122 088</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 207 241 | 1 612 390 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 207 241</u> | <u>1 612 390</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 593 315 | 3 734 478 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 924 580 | 34 426 901 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 071 044 | 2 541 678 |
| Årets resultat | | -275 597 | -470 633 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 795 447</u> | <u>2 071 045</u> |
| Summa eget kapital | | 1 820 447 | 2 096 045 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 191 676 | 221 574 |
| Övriga obeskattade reserver | | 9 000 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>9 191 676</u> | <u>221 574</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 120 020 | 16 634 878 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 190 000 | 9 190 000 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>19 310 020</u> | <u>28 574 878</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 501 996 | 884 196 |
| Leverantörsskulder | | 1 241 | 158 426 |
| Skatteskulder | | 0 | 154 901 |
| Övriga skulder | | 443 160 | 782 664 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 656 040 | 1 554 217 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 602 437</u> | <u>3 534 404</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 924 580 | 34 426 901 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 Övriga intäkter | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 9 383 562 | 0 |
| Elstöd | 0 | 95 137 |
| | <u>9 383 562</u> | <u>95 137</u> |

| Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -178 759 | -183 800 |

Noter till balansräkningen

| Not 4 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 715 091 | 33 451 131 |
| Inköp | 0 | 263 960 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>33 715 091</u> | <u>33 715 091</u> |
| Ingående avskrivningar | -3 732 010 | -2 468 876 |
| Årets avskrivningar | <u>-1 273 085</u> | <u>-1 263 134</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-5 005 095</u> | <u>-3 732 010</u> |
| Redovisat värde | 28 709 996 | 29 983 081 |

NOTER

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 005 925 | 1 005 925 |
| | Inköp | 119 700 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 125 625 | 1 005 925 |
| | Ingående avskrivningar | -296 583 | -95 398 |
| | Årets avskrivningar | -212 138 | -201 185 |
| | Utgående avskrivningar | -508 721 | -296 583 |
| | Redovisat värde | 616 904 | 709 342 |

| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|--------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 240 |
| | Inköp | 4 365 | 0 |
| | Omklassificeringar | 0 | -6 240 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 365 | 0 |
| | Redovisat värde | 4 365 | 0 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 17 302 036 | 23 038 094 |

| Not 8 | Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån/skuld om 11 622 016 kronor (20 769 074 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 120 020 | 16 634 878 |
| Övriga skulder | 0 | 2 750 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 501 996 | 884 196 |
| Övriga skulder | 0 | 500 000 |

NOTER

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 9 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 21 500 000 | 21 500 000 |

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Viktor och Sara Holding AB, Org. nr 559260-6916, säte Partille.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal

Sara Hylarstedt Johnsson
Sara Hylarstedt Johnsson

2025-03-24