

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm
2022-12-28



Dag Wisaeus

Ordförande

2023011003070

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-05-18 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 426	2 345	2 266	2 272
Resultat efter finansiella poster	-3 224	-115	-579	642
Soliditet	33 %	36 %	37 %	37 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	33 965 708
Årets resultat			-3 223 833
Belopp vid årets utgång	50 000	0	30 741 875

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 0 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	33 965 708
årets resultat	-3 223 833
summa	30 741 875

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	30 741 875
summa	30 741 875

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 425 830	2 344 900
Övriga rörelseintäkter		45 936	-28
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 471 766	2 344 872
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift- och fastighetskostnader		-4 557 272	-1 433 095
Övriga externa kostnader		-78 801	-77 170
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-66 569	-60 443
Summa rörelsekostnader		-4 702 642	-1 570 708
Rörelseresultat		-2 230 876	774 164
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 672	32 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026 629	-921 170
Summa finansiella poster		-992 957	-889 089
Resultat efter finansiella poster		-3 223 833	-114 925
Resultat före skatt		-3 223 833	-114 925
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 223 833	-114 925

BALANSRÄKNING

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		93 348 968	92 802 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	143 910
Summa materiella anläggningstillgångar		93 348 968	92 946 858
Summa anläggningstillgångar		93 348 968	92 946 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 505	4 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 130	9 185
Summa kortfristiga fordringar		170 635	13 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		597 170	519 535
Summa kassa och bank		597 170	519 535
Summa omsättningstillgångar		767 805	533 041
SUMMA TILLGÅNGAR		94 116 773	93 479 899

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 965 708	34 080 633
Årets resultat		-3 223 833	-114 925
Summa fritt eget kapital		30 741 875	33 965 708
Summa eget kapital		30 791 875	34 015 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	48 476 907	48 476 907
Summa långfristiga skulder		48 476 907	48 476 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		297 387	499 560
Skatteskulder		196 368	73 596
Övriga skulder		45 000	53 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 236	361 098
Summa kortfristiga skulder		14 847 991	10 987 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 116 773	93 479 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Bolaget är dotterbolag till Widaloca AB, 559063-2666, med säte i Stockholm.

Not 2 Personal

2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

0

0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-06-30 2021-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad

33 619 229

33 619 229

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark

59 447 984

59 447 984

Inköp byggnad

612 589

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

93 679 802

93 067 213

Ingående ackumulerade avskrivningar

-264 265

-203 822

Avskrivningar

-66 569

-60 443

Utgående ackumulerade avskrivningar

-330 834

-264 265

Utgående redovisat värde

93 348 968

92 802 948

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30 2021-06-30

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

48 476 907

48 476 907

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

0

0

48 476 907

48 476 907

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-06-30

2021-06-30

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Dag Wisaeus
Ordförande

Louise Wisaeus

Camilla Wisaeus

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOUISE WISAEUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19511108xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2022-12-27 11:50:26 UTC



Dag Magnus Jacques Wisaeus

Styrelseledamot

Serienummer: 19490907xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2022-12-27 12:39:49 UTC



Camilla Wisaeus

Styrelseledamot

Serienummer: 19561205xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2022-12-27 15:20:48 UTC



2023011003077

Penneo dokumentnyckel: 8FBUS-0UCBV-FXSJZ-L06NA-JNA12-40EKA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>