

Årsredovisning för

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

556909-1548

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024



Nina Bake

Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva markanläggningsarbete samt annan därmed förenlig verksamhet. Tjänsterna består främst av att anlägga eller renovera utomhusmiljöer för både den offentliga och privata sektorn.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Rebellion Operations AB, 559301-6677.

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på framtiden och förväntar sig fortsatt tillväxt med ökande marginaler.

#### Hållbarhetsupplysning

ABTOT är certifierad inom miljö och kvalitet och följer ISO-systemet.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	182 302	211 228	131 988	100 018	67 983
Res. efter finansiella poster	20 266	25 773	19 939	18 863	13 293
Soliditet (%)	10,85	45,1	53,0	50,6	52,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 028	13 010 984	14 300 151	27 361 163
Utdelning		-18 000 000	0	-18 000 000
Balanseras i ny räkning		14 300 151	-14 300 151	0
Årets resultat			-777 723	-777 723
Belopp vid årets utgång	50 028	9 311 135	-777 723	8 583 440

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst  
årets förlust

9 311 135  
-777 723  
8 533 412

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

8 533 412  
8 533 412

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062615303

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEOQ0-5KQON-WYFDY

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 301 635	211 228 287
Aktiverat arbete för egen räkning		382 821	0
Övriga rörelseintäkter		<u>500 793</u>	<u>2 281 076</u>
		183 185 249	213 509 363
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 336 781	-147 714 993
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 120 854	-9 068 307
Personalkostnader	4	-31 657 275	-27 160 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 462 898	-3 497 599
Övriga rörelsekostnader		<u>-67 495</u>	<u>-133 446</u>
		-162 645 303	-187 575 193
<b>Rörelseresultat</b>		20 539 946	25 934 170
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	111 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 351	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		170 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 148	-272 666
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-44 877</u>	<u>0</u>
		-273 593	-161 375
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 266 353	25 772 795
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	5	<u>-20 950 120</u>	<u>-7 827 000</u>
		-20 950 120	-7 827 000
<b>Resultat före skatt</b>		-683 767	17 945 795
Skatt på årets resultat	6	-93 956	-3 645 644
<b>Årets resultat</b>		<u>-777 723</u>	<u>14 300 151</u>

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEQQ0-5KQON-WYFDY

**ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB**

Org.nr. 556909-1548

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utvecklingsutgifter

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

	7	<u>393 103</u>	<u>1 572 413</u>
		393 103	1 572 413

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	8	14 811 001	14 826 598
	9	<u>0</u>	<u>0</u>
		14 811 001	14 826 598

**Summa anläggningstillgångar**

		15 204 104	16 399 011
--	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		38 913 662	43 205 996
		0	8 000 000
		684 821	1 190 994
	10	<u>3 813 316</u>	<u>2 970 925</u>
		43 411 799	55 367 915

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

		<u>20 484 748</u>	<u>14 458 043</u>
		20 484 748	14 458 043

**Summa omsättningstillgångar**

		63 896 547	69 825 958
--	--	------------	------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>79 100 651</b>	<b>86 224 969</b>
--	--	-------------------	-------------------

2024062615304

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEOQ0-5KQON-WYFDY

**ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB**

Org.nr. 556909-1548

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 028

50 028

50 028

50 028

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 311 135

Årets resultat

-777 723

8 533 412

13 010 984

14 300 151

27 311 135

**Summa eget kapital**

8 583 440

27 361 163

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

11

0

Andra obeskattade reserver

0

**Summa obeskattade reserver**

0

0

14 509 000

14 509 000

**Långfristiga skulder**

12

Skulder till kreditinstitut

4 014 828

Övriga skulder

0

**Summa långfristiga skulder**

4 014 828

5 835 331

2 300 000

8 135 331

**Kortfristiga skulder**

12

Skulder till kreditinstitut

2 032 068

Leverantörsskulder

16 124 534

Skulder till koncernföretag

31 459 120

Aktuella skatteskulder

256 924

Övriga skulder

4 686 269

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 842 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

7 101 468

**Summa kortfristiga skulder**

66 502 383

0

19 652 388

0

800 641

5 394 875

4 133 678

6 237 893

36 219 475

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****79 100 651****86 224 969**

Penneo document key: CETWD-CD2EH-7CEGU-KEQQ0-5KQON-WYFDY

**ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB**

Org.nr. 556909-1548

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 539 946	25 772 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	4 462 898	1 816 095
Betald inkomstskatt		-873 421	-6 013 519
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>23 855 830</u>	<u>21 575 371</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 292 334	-9 342 004
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-336 218	-6 769 988
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 527 853	5 398 655
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 190 493	3 670 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>27 474 586</u>	<u>14 532 164</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar		-3 363 106	-7 852 592
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		35 730	1 693 659
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 809 269
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-3 327 376</u>	<u>-4 349 664</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	9 063 540
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 700 000	-6 720 429
Amortering av lån		-1 820 503	0
Utbetald utdelning		-18 000 000	-23 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-18 120 503</u>	<u>-20 656 889</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		6 026 707	-10 474 389
Likvida medel vid årets början		14 458 043	24 932 432
Kvar att fördela		-2	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>20 484 748</u>	<u>14 458 043</u>

2024062615305

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEOQ0-5KQON-WYFDY

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av immateriella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de immateriella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## NOTER

### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

	Antal år
Inkråmsgoodwill	3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 879 520	1 142 396
Not 3	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Grant Thornton, tkr</i>		
	Skatterådgivning	40	10
	Övriga tjänster	84	203
	<i>KPMG, tkr</i>		
	Revisionsuppdrag	152	90
		<hr/>	<hr/>
		276	303

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4	Anställda och personalkostnader	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	49,00	48,00
	varav kvinnor	3,00	6,00
	varav män	46,00	42,00

2024062615306

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KE0Q0-5KQON-WYFDY

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## NOTER

### Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	2 002 103	2 223 794
Pensionskostnader	120 000	141 443
	<u>2 122 103</u>	<u>2 365 237</u>

#### Övriga anställda:

Löner och ersättningar	18 669 561	17 253 128
Sociala kostnader	7 513 993	6 525 232
Summa styrelse och övriga	<u>29 196 744</u>	<u>26 819 291</u>

### Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	1	0
varav män	6	7
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

### Not 5 Bokslutsdispositioner

2023

2022

Avsättning till periodiseringsfonder	0	6 100 000
Förändring av överavskrivningar	5 074 000	1 727 000
Återföring av periodiseringsfond	9 435 000	0
Lämnade koncernbidrag	-35 459 120	0
	<u>-20 950 120</u>	<u>7 827 000</u>

### Not 6 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt	-93 956	-3 782 662
Skattereduktion för inventarieköp 2021	0	139 890
Summa redovisad skatt	<u>-93 956</u>	<u>-3 642 772</u>

#### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-683 767	17 945 795
---------------------	----------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	140 856	-3 696 834
-------------------------------	---------	------------

#### Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-174 642	-32 328
Ej skattepliktiga intäkter	5 016	28 733
Schablonintäkt periodiseringsfond	-37 706	-3 435
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-27 480	0
Skattereduktion inventarieköp 2021	0	139 890
Summa redovisad skatt	<u>-93 956</u>	<u>-3 563 974</u>

### Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>3 537 930</u>	<u>3 537 930</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 537 930	3 537 930

Ingående avskrivningar	-1 965 517	-786 207
Årets avskrivningar	<u>-1 179 310</u>	<u>-1 179 310</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 144 827	-1 965 517

Utgående redovisat värde	<u>393 103</u>	<u>1 572 413</u>
--------------------------	----------------	------------------

**ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB**

Org.nr. 556909-1548

**NOTER**

<b>Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	27 066 386	19 213 795
Inköp	2 859 100	7 852 591
Försäljningar/utrangeringar	-2 941 686	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 983 801</u>	<u>27 066 386</u>
Ingående avskrivningar	-12 239 789	-9 788 054
Försäljningar/utrangeringar	75 570	0
Omklassificeringar	1 697 162	0
Årets avskrivningar	-2 127 703	-2 451 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 594 760</u>	<u>-12 239 789</u>
Återförd nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>14 389 041</u>	<u>14 826 597</u>
<b>Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	<u>504 007</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 007	0
Årets avskrivningar	-82 047	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-82 047</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>421 960</u>	<u>0</u>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	426 195	0
Förutbetalda leasingavgifter	639 207	293 488
Förutbetalda kostnader	332 623	356 837
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2 415 291	2 320 600
	<u>3 813 316</u>	<u>2 970 925</u>
<b>Not 11 Obeskattade reserver</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Att fördela		-14 509 000
Periodiseringsfond 2020	0	3 335 000
Periodiseringsfond 2022	0	6 100 000
	<u>0</u>	<u>14 509 000</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	3 435
<b>Not 12 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagets banklån/skuld om 6 047 596 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	4 014 828	5 835 331
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 032 768	2 164 340

2024062615307

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEQQ0-5KQON-WYFDY

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## NOTER

<b>Not 13</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Upplupna löner	5 807 602	4 496 050
	Upplupna sociala avgifter	1 123 866	1 701 843
	Övriga upplupna kostnader	170 000	40 000
		<u>7 101 468</u>	<u>6 237 893</u>

<b>Not 14</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Avskrivningar	4 462 898	3 497 599
	Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 681 504
		<u>4 462 898</u>	<u>1 816 095</u>

### **Not 15** Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	9 311 135
årets förlust	<u>-777 723</u>
	8 533 412
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>8 533 412</u>
	8 533 412

<b>Not 16</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 429 693	13 259 041
	Summa ställda säkerheter	<u>12 429 693</u>	<u>14 259 041</u>

### **Not 17** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser som påverkar bolaget har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

### **Not 18** Transaktioner med närstående

Örkroken AB har fakturerat ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB med 250 tkr per kvartal för hyra av lokal i Älta.

SVS Invest AB har fakturerat ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB med 83 tkr per kvartal för hyra av lokal i Spånga. ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB har renoverat denna lokal och lagt den som förbättringsutgift på annan fastighet, totalt belopp 504 tkr.

Slingerbulten fastighets AB har fakturerat ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB med 216 tkr per kvartal för hyra av lokal i Huddinge.

### **Not 19** Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rebellion Operations AB, org nr 559301-6677 med säte i Stockholm.

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rebellion Capital AB, org nr 559263-8463 med säte i Stockholm.

# ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB

Org.nr. 556909-1548

## NOTER

### Not 20 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelseresultat i procent av omsättningen, rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Simon Olofsson  
Verkställande direktör

Nina Bake

Viktor Ekwall

Sebastian Hedberg

Simon Wiklund

Amin Hassanpour Omrani

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

KPMG AB

Duane John Swanson

2024062615308

Penneo document key: CE1WD-CD2EH-7CEGU-KEOQ0-5KQON-WYFDY

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Simon Ted Mikael Olofsson

VD

Serienummer: 335e42676b31c4[...]971740251d180

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-04 15:56:53 UTC



## Simon Ted Mikael Olofsson

Styrelseledamot

Serienummer: 335e42676b31c4[...]971740251d180

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-04 15:56:53 UTC



## NINA VERONICA BAKE

Styrelseledamot

Serienummer: 03239a961f23ba[...]ee0f04ed9decd

IP: 90.228.xxx.xxx

2024-06-05 08:16:31 UTC



## Simon Karl Erik Wiklund

Styrelseledamot

Serienummer: f138417b337065[...]ef1e336cda5e4

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-05 09:12:45 UTC



## Robert Sebastian Hedberg

Styrelseledamot

Serienummer: 5db7f698ea051b[...]e7010c1a5b706

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-05 09:40:34 UTC



## AMIN HASSANPOUR OMRANI

Styrelseordförande

Serienummer: e3564ba8260d55[...]8283e24179ce2

IP: 84.216.xxx.xxx

2024-06-05 09:46:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Viktor Van Ekwall

Styrelseledamot

Serienummer: 8b9ce9d22fa6ef[...]5fb4502c6b404

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-05 12:25:23 UTC



## Duane John Swanson

Undertecknare

Serienummer: d2b2ca3add727a[...]78cea0d7738ee

IP: 85.230.xxx.xxx

2024-06-05 16:49:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB, org. nr 556909-1548

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABTOT MARK OCH ANLÄGGNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Duane Swanson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Duane John Swanson**

Undertecknare

Serienummer: d2b2ca3add727a[...]78cea0d7738ee

IP: 85.230.xxx.xxx

2024-06-05 16:49:55 UTC



2024062615311

Penneo dokumentnyckel: TIYZ7-XMLXP-OZOPH-CZMIG-DW37U-SZ4IN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>