

Årsredovisning

för

HF Markaryd 1 AB

559218-4757

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat efter finansnetto är -238 tkr, vilket främst har uppkommit genom internräntor.

Bolagets pågående nyanläggningar består främst av vägar och infrastruktur, samt viss projektering avseende satsning i centrala Markaryd. På grund av lågkonjunkturen inom branschen har satsningarna tillfälligt pausats, men något nedskrivningsbehov bedöms ej föreligga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-130	-108	-20
Soliditet (%)	1	1	1	2
Balansomslutning	9 765	9 797	3 329	2 000

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-406	3 464	53 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 464	-3 464	0
Årets resultat			9 752	9 752
Belopp vid årets utgång	50 000	3 058	9 752	62 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 058
årets vinst	9 752
	12 810
disponeras så att i ny räkning överföres	12 810
	12 810

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	27 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	27 132
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58 854	-67 087
Summa rörelsekostnader		-58 854	-67 087
Rörelseresultat		-58 854	-39 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 717	1 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 583	-90 829
Summa finansiella poster		-178 866	-89 777
Resultat efter finansiella poster		-237 720	-129 732
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	135 000
Resultat före skatt		12 280	5 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 527	-1 804
Årets resultat		9 752	3 464

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	712 853	712 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 702 341	8 696 041
Summa materiella anläggningstillgångar		9 415 194	9 408 894
Summa anläggningstillgångar		9 415 194	9 408 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		248 310	243 597
Övriga fordringar		223	219
Summa kortfristiga fordringar		248 533	243 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 472	144 383
Summa kassa och bank		101 472	144 383
Summa omsättningstillgångar		350 005	388 199
SUMMA TILLGÅNGAR		9 765 199	9 797 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 058	-406
Årets resultat		9 752	3 464
Summa fritt eget kapital		12 810	3 058
Summa eget kapital		62 810	53 058
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 404 500	0
Summa långfristiga skulder		9 404 500	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		240 000	110 000
Skulder till koncernföretag		0	9 622 230
Skatteskulder		42 889	1 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		297 889	9 744 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 765 199	9 797 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 853	642 853
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 853	712 853
Utgående redovisat värde	712 853	712 853

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 696 041	2 380 103
Inköp	6 300	6 506 785
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 847
Omklassificeringar	0	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 702 341	8 696 041
Utgående redovisat värde	8 702 341	8 696 041

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton