

# Årsredovisning

för

## Michael Trolle Fastighetsmäklare AB

556947-4025

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Trolle Fastighetsmäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-10-26



Rosa Agut Adern

# **Årsredovisning**

för

## **Michael Trolle Fastighetsmäklare AB**

556947-4025

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Michael Trolle Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	1 864	-16	-127
Soliditet (%)	100	96	98	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 502 915	1 863 647	7 416 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		1 863 647	-1 863 647	0
Årets resultat			78 930	78 930
Belopp vid årets utgång	50 000	7 178 562	78 930	7 307 492

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 178 563
årets vinst	78 930
	<b>7 257 493</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	7 062 493
	<b>7 257 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 025	-51 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 025</b>	<b>-51 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 025</b>	<b>-51 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 066 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		121 822	-151 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 115	-273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121 955</b>	<b>1 914 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 930</b>	<b>1 863 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 930</b>	<b>1 863 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>78 930</b>	<b>1 863 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 969 989	2 953 475
Andra långfristiga fordringar	3	3 776 022	3 670 714
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 746 011</b>	<b>6 624 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 746 011</b>	<b>6 624 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 132	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 132</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 815	1 083 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 815</b>	<b>1 083 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>576 947</b>	<b>1 083 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 322 958</b>	<b>7 707 368</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 178 563	5 502 916
Årets resultat		78 930	1 863 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 257 493</b>	<b>7 366 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 307 493</b>	<b>7 416 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	90 340
Övriga skulder		465	190 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 465</b>	<b>290 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 322 958</b>	<b>7 707 368</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-46 525	0
Återförda nedskrivningar	16 514	0
Årets nedskrivningar	0	-46 525
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-30 011</b>	<b>-46 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 969 989</b>	<b>2 953 475</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 776 022	1 709 244
Tillkommande fordringar	0	3 776 022
Avgående fordringar	0	-1 709 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 776 022</b>	<b>3 776 022</b>
Ingående nedskrivningar	-105 308	0
Återförda nedskrivningar	105 308	0
Årets nedskrivningar	0	-105 308
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-105 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 776 022</b>	<b>3 670 714</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall 2023 - 10-26



Rosa Ågut Adern