

Årsredovisning

Lusam Invest AB

559046-9168

Styrelsen och verkställande direktören för Lusam Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lusam Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14


Fredrik Lundgren

Årsredovisning

Lusam Invest AB

559046-9168

Styrelsen och verkställande direktören för Lusam Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	19 104	14 464	4 890	10 870
Resultat efter finansiella poster	-10 148	42 202	44 530	6 666
Soliditet %	91	98	98	84

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det har varit flera transaktioner under 2022.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	9 434 791	51 142 859	41 867 977	107 445 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			41 867 977	-41 867 977	0
Förändring av uppskrivningsfond		-7 378 500			-7 378 500
Årets resultat		0		-8 808 092	-8 808 092
Belopp vid årets utgång	5 000 000	2 056 291	93 010 836	-8 808 092	91 259 035

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 010 836
Årets resultat	-8 808 092
<i>Summa</i>	<i>84 202 744</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 202 744
<i>Summa</i>	<i>84 202 744</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	19 103 689	14 464 354
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	7 337 159	2 749 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 440 848	17 214 002
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 932 969	-15 731 173
Övriga externa kostnader	-671 183	-272 057
Personalkostnader	-710 580	-625 683
Summa rörelsekostnader	-28 314 732	-16 628 913
Rörelseresultat	-1 873 884	585 089
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	41 386 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456 667	230 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-8 721 510	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 365	-
Summa finansiella poster	-8 274 208	41 616 878
Resultat efter finansiella poster	-10 148 092	42 201 967
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	1 340 000	-205 800
Summa bokslutsdispositioner	1 340 000	-205 800
Resultat före skatt	-8 808 092	41 996 167
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-128 190
Årets resultat	-8 808 092	41 867 977

BALANSRÄKNING

2023062106280

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2	
Andra långfristiga fordringar	83 217 812	82 106 644
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>83 217 812</i>	<i>82 106 644</i>
Summa anläggningstillgångar	83 217 812	82 106 644
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	12 481 035	3 049 208
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>12 481 035</i>	<i>3 049 208</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 861 020	-
Övriga fordringar	305 272	6 488 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 268	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 171 560</i>	<i>6 488 777</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 224 978	19 354 126
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 224 978</i>	<i>19 354 126</i>
Summa omsättningstillgångar	17 877 573	28 892 111
SUMMA TILLGÅNGAR	101 095 385	110 998 755

2023062106281

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond	2 056 291	9 434 791
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 056 291</i>	<i>14 434 791</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	93 010 836	51 142 859
Årets resultat	-8 808 092	41 867 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>84 202 744</i>	<i>93 010 836</i>
Summa eget kapital	91 259 035	107 445 627
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	534 600	1 874 600
Summa obeskattade reserver	534 600	1 874 600
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	127 231	815 977
Övriga skulder	9 110 362	798 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 157	63 599
Summa kortfristiga skulder	9 301 750	1 678 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	101 095 385	110 998 755

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	0

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 106 643	59 956 909
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	21 662 533	22 076 636
	Förändring av uppskrivningsfond	-7 378 500	73 098
	Utgående anskaffningsvärden	96 390 676	82 106 643
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-13 172 864	-
	Utgående nedskrivningar	-13 172 864	-
	Redovisat värde	83 217 812	82 106 643

Uppskrivning av kapitalförsäkring till marknadsvärde.

UNDERSKRIFTER


Stockholm

Fredrik Lundgren

Kaj Samlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

 B1guauqYvh-Sk9pu9Fw3

2025062106283



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 16:34

SENT BY OWNER:
Daniel Jungerts • 16.06.2023 10:09

DOCUMENT ID:
Sk9pu9Fw3

ENVELOPE ID:
B1guauqYvh-Sk9pu9Fw3

DOCUMENT NAME:
ÅR 559046-9168 Lusam Invest AB 20221231.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK LUNDGREN fredrik.n.o.lundgren@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 10:39 16.06.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/30) IP: 81.229.60.145
Kaj Håkan Samlin kaj.samlin@shopfitting.se	Signed Authenticated	16.06.2023 10:50 16.06.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/20) IP: 81.37.53.29
Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 16:34 16.06.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 90.233.200.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lusam Invest AB
Org.nr. 559046-9168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusam Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusam Invest AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lusam Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusam Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Mattias Kjellman

Auktoriserad revisor

2023062106286



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 16:29
SENT BY OWNER:
Daniel Jungerts • 16.06.2023 11:07
DOCUMENT ID:
Sytd8jFDn
ENVELOPE ID:
ryLdloYP2-Sytd8jFDn

DOCUMENT NAME:
RB Lusam 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 16:29 16.06.2023 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 90.233.200.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed