

# Årsredovisning

för

## Development with partner Holding Stockholm AB

559098-6914

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Grankvist, Styrelseledamot

2024-08-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska bedriva konsultverksamhet inom facilities management och därmed förenlig verksamhet. Bolaget verkar direkt eller genom hel- eller delägda bolag inom områdena fastighets- och bolagsserviceverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med personbilar, förvaltning av fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 223	1 108	150	0
Resultat efter finansiella poster	149	278	64	-1
Soliditet (%)	11,5	43,6	19,3	14,1

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget utökade aktiviteten inom en verksamhetsgren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 273	217 946	<b>310 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Balanseras i ny räkning		217 946	-217 946	<b>0</b>
Årets resultat			74 076	<b>74 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 219</b>	<b>74 076</b>	<b>259 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 219
årets vinst	74 076
	<b>209 295</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 295
	<b>209 295</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 222 684	1 108 047
Övriga rörelseintäkter		14 920	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 237 604</b>	<b>1 108 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 514 642	-11 948
Övriga externa kostnader		-319 734	-233 263
Personalkostnader	2	-1 071 688	-583 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 906 064</b>	<b>-828 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 540</b>	<b>279 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-179 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 577	-1 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 835</b>	<b>-1 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 705</b>	<b>278 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 705</b>	<b>278 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 629	-60 255
<b>Årets resultat</b>		<b>74 076</b>	<b>217 946</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

176 898

0

Fordringar hos koncernföretag

0

170 000

Övriga fordringar

14 160

28 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 120

112 045

**Summa kortfristiga fordringar**

**261 178**

**310 792**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 940 772

350 929

**Summa kassa och bank**

**1 940 772**

**350 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 201 950**

**661 721**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 251 950**

**711 721**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 219	42 273
Årets resultat		74 076	217 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 295</b>	<b>260 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 295</b>	<b>310 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 485	23 750
Skatteskulder		122 773	72 843
Övriga skulder		1 775 397	294 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 992 655</b>	<b>401 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 251 950</b>	<b>711 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	110 000
Inköp	179 000	0
Försäljningar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 000</b>	<b>50 000</b>
Årets nedskrivningar	-179 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-179 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Stockholm 2024-06-30

*Johan Grankvist*  
Johan Grankvist