

Årsredovisning

för

Kinnafastigheten Spica AB

559082-4701

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

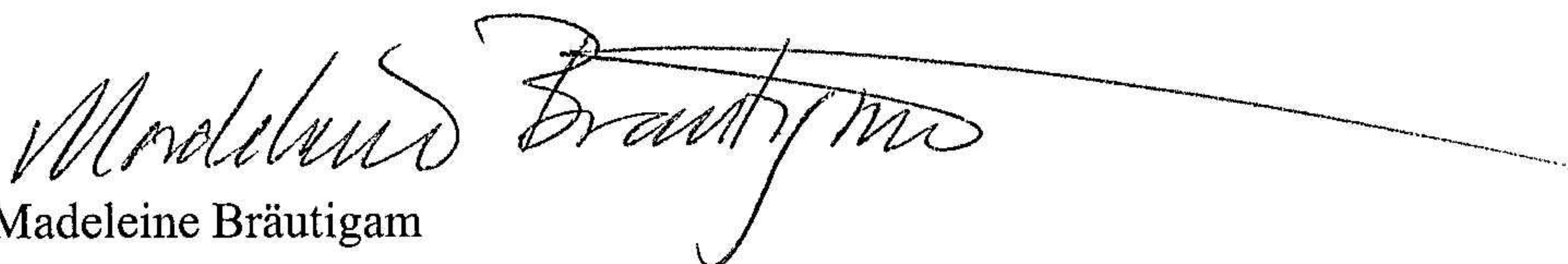
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinnafastigheten Spica AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 april 2025

Madeleine Bräutigam



Årsredovisning

för

Kinnafastigheten Spica AB

559082-4701

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Kinnafastigheten Spica AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheten Mark Duvan 1.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 314	1 236	1 095	1 128
Resultat efter finansiella poster	731	559	459	608
Soliditet (%)	5	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	50 000	400 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 000	-50 000	0
Årets resultat			50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	350 000	50 000	450 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets vinst	50 000
	400 000
disponeras så att i ny räkning överföres	400 000
	400 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 313 538

1 235 586

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 313 538

1 235 586

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-228 810

-261 471

Övriga externa kostnader

-165 849

-198 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-172 992

-172 992

Summa rörelsekostnader

-567 651

-632 998

Rörelseresultat

745 887

602 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 114

379

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 639

-43 927

Summa finansiella poster

-14 525

-43 548

Resultat efter finansiella poster

731 362

559 040

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-668 415

-496 168

Summa bokslutsdispositioner

-668 415

-496 168

Resultat före skatt

62 947

62 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 947

-12 872

Årets resultat

50 000

50 000

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 080 275

9 253 267

Summa materiella anläggningstillgångar

9 080 275

9 253 267

Summa anläggningstillgångar

9 080 275

9 253 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 390

43 373

Övriga fordringar

48 651

47 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 208

29 187

Summa kortfristiga fordringar

102 249

120 444

Kassa och bank

Kassa och bank

625 554

1 441 751

Summa kassa och bank

625 554

1 441 751

Summa omsättningstillgångar

727 803

1 562 195

SUMMA TILLGÅNGAR

9 808 078

10 815 462



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

300 000

Årets resultat

50 000

50 000

Summa fritt eget kapital

400 000

350 000

Summa eget kapital

450 000

400 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 750 000

4 450 000

Skulder till koncernföretag

5 037 889

5 369 474

Summa långfristiga skulder

8 787 889

9 819 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

200 000

200 000

Leverantörsskulder

9 999

0

Skatteskulder

2 431

3 281

Övriga skulder

38 775

82 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 984

310 040

Summa kortfristiga skulder

570 189

595 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 808 078

10 815 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 388 146	10 388 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 388 146	10 388 146
Ingående avskrivningar	-1 134 879	-961 887
Årets avskrivningar	-172 992	-172 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 307 871	-1 134 879
Utgående redovisat värde	9 080 275	9 253 267
Bokfört värde byggnader	7 341 707	7 514 699
Bokfört värde mark	1 738 568	1 738 568
	9 080 275	9 253 267

2025051402097

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 950 000	3 650 000
	2 950 000	3 650 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750 000	4 450 000
	3 750 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Göteborg den 16 april 2025


Madeleine Bräutigam

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinnafastigheten Spica AB

Org.nr 559082-4701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinnafastigheten Spica AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinnafastigheten Spica ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinnafastigheten Spica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinnafastigheten Spica AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kinnafastigheten Spica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 april 2025



Sören Maxén

Auktoriserad revisor