

**Årsredovisning**  
för  
**A Z Bostäder 6 AB**  
559365-8502

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Azem Shala, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för A Z Bostäder 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till A. Z. Måleri & Fasad AB, 556835-5605. Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår avslutades 2022-04-30 och även om räkenskapsåret endast är 3 månader långt omfattar verksamheten i flerårsöversikten en 12-månadersperiod.

Bolaget har under andra delen av år 2022 förvärvats av A. Z. Måleri & Fasad AB och har bytt namn till A Z Bostäder 6 AB. Som ett led i det förvärvet har bolagets räkenskapsår ändrats så att bolaget har bokslut i december. I och med det omfattar sista räkenskapsåret endast 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	1 054	1 485
Resultat efter finansiella poster	414	612
Soliditet (%)	16	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har år 2022 övergått till att redovisa enligt K3-regelverket. Det har inte varit tids- och kostnadsmissigt möjligt att räkna om jämförelsetalen för föregående år. Ändrade redovisningsprinciper har därmed enbart påverkat nyckeltalen för år 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 484 902	473 347	<b>3 008 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		473 347	-473 347	<b>0</b>
Årets resultat			250 409	<b>250 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>958 249</b>	<b>250 409</b>	<b>1 258 658</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 249
årets vinst	250 409
	<b>1 208 658</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 208 658
	<b>1 208 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2022-02-16 -2022-04-30 (3 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 053 514	1 485 298
		<b>1 053 514</b>	<b>1 485 298</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 392	-605 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 416	-174 343
		<b>-533 808</b>	<b>-779 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>519 706</b>	<b>705 767</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	405	-24 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 236	-68 438
		<b>-105 831</b>	<b>-93 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 875</b>	<b>612 417</b>
Bokslutsdispositioner		-103 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 875</b>	<b>612 417</b>
Skatt på årets resultat		-60 466	-139 070
<b>Årets resultat</b>		<b>250 409</b>	<b>473 347</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 422 800	7 641 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 091	10 874
		<b>7 429 891</b>	<b>7 652 307</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 072	0
Uppskjuten skattefordran		9 708	0
		<b>11 780</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 441 671 7 652 307

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		167 258	4 878
Övriga fordringar		179 579	136 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 457	13 558
		<b>351 294</b>	<b>155 255</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 841 445 2 381 340  
**1 192 739** **2 536 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 634 410** **10 188 902**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		958 249	2 484 902
Årets resultat		250 409	473 347
		<b>1 208 658</b>	<b>2 958 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 258 658</b>	<b>3 008 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		103 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		6 644 075	6 746 486
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 644 075</b>	<b>6 746 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		137 116	0
Förskott från kunder		3 565	0
Leverantörsskulder		58 379	15 895
Aktuella skatteskulder		134 950	121 742
Övriga skulder		28 418	169 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 249	126 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>628 677</b>	<b>434 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 634 410</b>	<b>10 188 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget tillämpar K3-regelverket för första året. I samband med bytet från K2 till K3 har företaget övergått till komponentavskrivning av fastigheter. Det har inte varit tids- och kostnadsmissigt möjligt att fastställa effekterna av bytet av redovisningsprincip för det föregående räkenskapsåret vilket gjort att företaget endast tillämpar den nya redovisningsprincipen från och med början av år 2022.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets byggnad är indelad i följande komponenter med endanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2022-12-31	2022-02-16 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	78	0
	<b>78</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 901 238	0
Genom fission	0	9 901 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 901 238</b>	<b>9 901 238</b>
Ingående avskrivningar	-2 259 805	0
Genom fission	0	-2 088 300
Årets avskrivningar	-218 633	-171 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 478 438</b>	<b>-2 259 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 422 800</b>	<b>7 641 433</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	249 883	0
Genom fission	0	249 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 883</b>	<b>249 883</b>
Ingående avskrivningar	-239 009	0
Genom fission	0	-236 171
Årets avskrivningar	-3 783	-2 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 792</b>	<b>-239 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 091</b>	<b>10 874</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 072	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 072</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 095 611	6 233 295
	<b>6 095 611</b>	<b>6 233 295</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 781 191 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 644 075	6 608 802
	<b>6 644 075</b>	<b>6 608 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 116	137 684
	<b>137 116</b>	<b>137 684</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-05-30

*Azem Shala*  
Azem Shala