

**Årsredovisning**  
för  
**B. Sandström Förvaltning AB**  
556457-5982

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B. Sandström Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 06-22

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 22/6 2023

  
Peter Sandström

Styrelsen för B. Sandström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsinriktning är att bedriva fastighetsbolag, bygg- och förvaltning samt bedriva handel med värdepapper.

Bolagets fastighet i Kungsängen har varit uthyrd hela året till Upplands-Bro kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 014	827	825	812
Resultat efter finansiella poster	-453	1 131	568	634
Soliditet (%)	85	84	83	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 856 977	672 842	<b>2 649 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			672 842	-672 842	<b>0</b>
Årets resultat				21 382	<b>21 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 529 819</b>	<b>21 382</b>	<b>2 671 201</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 529 819
årets vinst	21 382
	<b>2 551 201</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 551 201
	<b>2 551 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 013 727	827 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 013 727</b>	<b>827 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 663 261	-272 998
Personalkostnader		-2 235	-3 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 665 496</b>	<b>-276 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-651 769</b>	<b>550 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 309	580 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>199 259</b>	<b>580 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-452 510</b>	<b>1 131 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		488 000	-283 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>488 000</b>	<b>-283 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 490</b>	<b>848 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 108	-175 479
<b>Årets resultat</b>		<b>21 382</b>	<b>672 842</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 500	6 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	1 350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 356 500</b>	<b>6 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 082 843	252 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 082 843</b>	<b>252 843</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		652 007	2 060 367
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>652 007</b>	<b>2 060 367</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		525 478	1 785 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>525 478</b>	<b>1 785 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 260 328</b>	<b>4 098 898</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 616 828

4 105 398

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 529 819

1 856 977

Årets resultat

21 382

672 842

**Summa fritt eget kapital**

**2 551 201**

**2 529 819**

**Summa eget kapital**

**2 671 201**

**2 649 819**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

988 000

**Summa obeskattade reserver**

**500 000**

**988 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 326

25 250

Skatteskulder

0

8 603

Övriga skulder

400 301

415 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**445 627**

**467 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 616 828**

**4 105 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar är helt avskrivna

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 775	2 437 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 437 775</b>	<b>2 437 775</b>
Ingående avskrivningar	-2 437 775	-2 437 775
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 437 775</b>	<b>-2 437 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 439	544 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 439</b>	<b>544 439</b>
Ingående avskrivningar	-537 939	-537 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 939</b>	<b>-537 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>



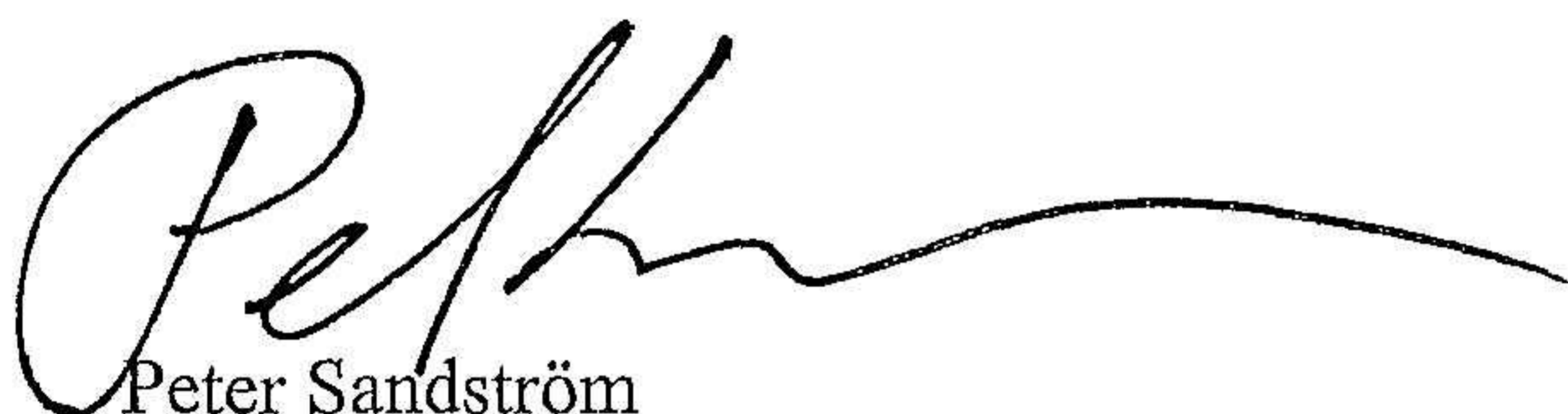
2023070427365

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

Avser kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 350 000	
Utgåendeackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	
<b>Utgåenderedovisatvärde</b>	<b>1 350 000</b>	

Sollentuna den 22 juni 2023  
underskrift



Peter Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023

vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B Sandström Förvaltning AB, org.nr 556457-5982

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B Sandström Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B Sandström Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B Sandström Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B Sandström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sandström Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B Sandström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

