

Årsredovisning
för
Eid Fastigheter AB
559033-2564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Eid, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Eid Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 484	1 252	1 118	1 884
Resultat efter finansiella poster	215	229	218	912
Soliditet (%)	24,9	21,3	9,5	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 679 352	217 922	1 947 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 922	-217 922	0
Erhållna aktieägartillskott		1 625 619		1 625 619
Årets resultat			169 294	169 294
Belopp vid årets utgång	50 000	3 522 893	169 294	3 742 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 522 893
årets vinst	169 294
	3 692 187
disponeras så att i ny räkning överföres	3 692 187
	3 692 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 484 495	1 252 291
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 495	1 252 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-620 824	-393 293
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 067	-265 067
Summa rörelsekostnader		-885 891	-658 360
Rörelseresultat		622 604	593 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 485	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-477 907	-364 538
Summa finansiella poster		-407 422	-364 530
Resultat efter finansiella poster		215 182	229 401
Resultat före skatt		215 182	229 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 888	-11 479
Årets resultat		169 294	217 922

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	75 168	157 168
Summa immateriella anläggningstillgångar		75 168	157 168
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 035 801	9 218 868
Summa materiella anläggningstillgångar		9 035 801	9 218 868
Summa anläggningstillgångar		9 110 969	9 376 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 810	291 985
Övriga fordringar		88 374	33 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 586	9 777
Summa kortfristiga fordringar		450 770	335 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 203 983	335 288
Summa kassa och bank		6 203 983	335 288
Summa omsättningstillgångar		6 654 753	670 505
SUMMA TILLGÅNGAR		15 765 722	10 046 541

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 522 893	1 679 352
Årets resultat		169 294	217 922
Summa fritt eget kapital		3 692 187	1 897 274
Summa eget kapital		3 742 187	1 947 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 330 720	7 526 750
Skulder till koncernföretag		4 116 666	0
Summa långfristiga skulder		11 447 386	7 526 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		241 500	241 500
Leverantörsskulder		15 400	0
Skulder till koncernföretag		0	24 000
Övriga skulder		79 249	67 017
Summa kortfristiga skulder		336 149	332 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 765 722	10 046 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	116 666	0
	116 666	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 001	410 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 001	410 001
Ingående avskrivningar	-252 833	-170 833
Årets avskrivningar	-82 000	-82 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 833	-252 833
Utgående redovisat värde	75 168	157 168

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 655 649	10 655 649
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 655 649	10 655 649
Ingående avskrivningar	-1 436 781	-1 253 714
Årets avskrivningar	-183 067	-183 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 848	-1 436 781
Utgående redovisat värde	9 035 801	9 218 868

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 481 386	6 560 750
	10 481 386	6 560 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 862 000	8 862 000
	8 862 000	8 862 000

Nyköping 2025-06-18

Ahmad Eid
Ahmad Eid

Frida Eid
Frida Eid
Verkställande direktör