

Styrelsen och verkställande direktören för

Cay Carlsson Projekt och Förvaltning AB

Org nr 556669-0276

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

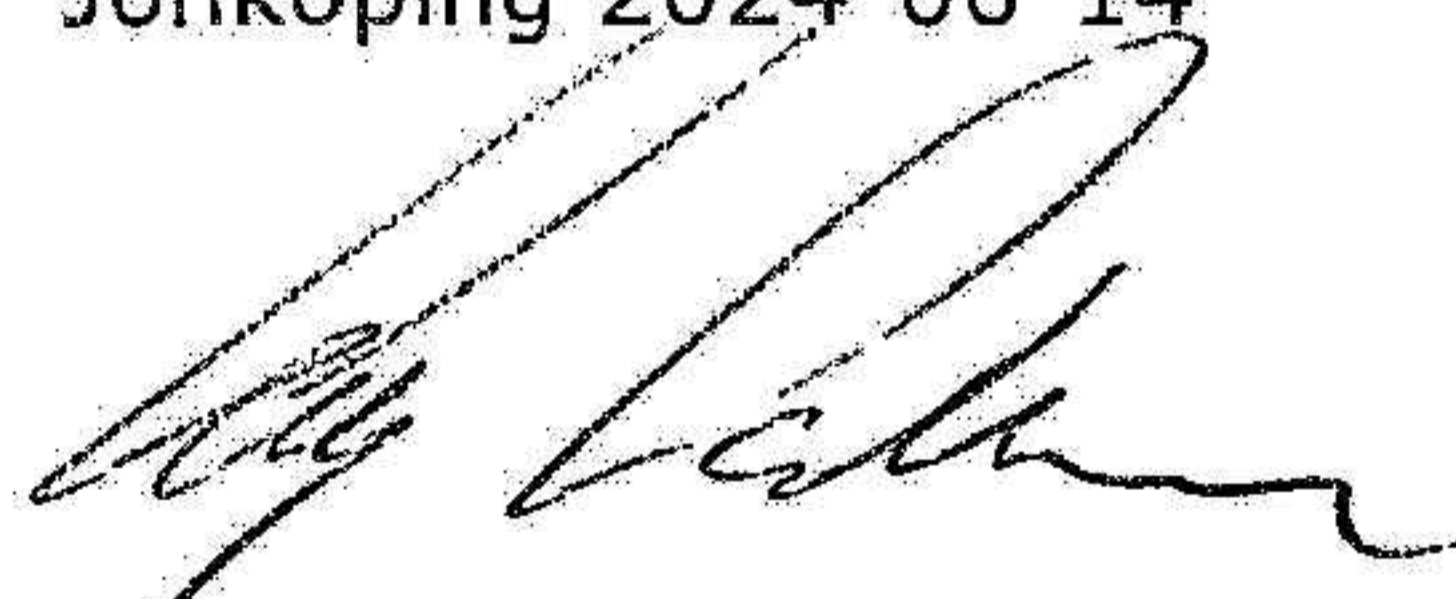
| | sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-14



Gay Carlsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva projektledning och utveckling av projekt i fastighetsbranschen samt förvaltning av fastigheter

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 17 | 65 | 66 | 32 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | 34 | 50 | -14 |
| Soliditet (%) | 74,0 | 72,2 | 57,8 | 71,6 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 68 226 |
| Årets resultat | -8 470 |
| Summa | <u>59 756</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Utdelas till ägare | |
| Balanseras i ny räkning | 59 756 |
| Totalt | <u>59 756</u> |

Cay Carlsson Projekt och Förvaltning AB
556669-0276

2024061830851

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Efter den föreslagna utdelningen uppgår bolagets soliditet till 74 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|------------|------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 17 416 | 64 973 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 17 416 | 64 973 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 347 | -38 753 |
| Av- och nedskrivningar av matriella och immatriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -26 347 | -38 753 |
| RÖRELSERESULTAT | | -8 931 | 26 220 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 461 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 29 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 461 | 29 |
| Summa resultat efter finansiella poster | | -8 470 | 26 249 |
| Resultat före skatt | | -8 470 | 26 249 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 556 |
| Årets resultat | | -8 470 | 20 693 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Matriella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarie, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa matriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 35 378 | 32 226 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 378 | 32 226 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 159 511 | 159 511 |
| Summar kortfristiga placeringar | | 159 511 | 159 511 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 526 | 68 915 |
| Summa kassa och bank | | 49 526 | 68 915 |
| Summa omsättningstillgångar | | 244 415 | 260 652 |
| Summa tillgångar | | 244 415 | 260 652 |

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen

Anette Källvant

Anette Källvant
0709-948567.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital, 1000 st A-aktier | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 68 226 | 47 533 |
| Årets resultat | | -8 470 | 20 693 |
| Aktiägartillskott | | 0 | 0 |
| <i>Summar fritt eget kapital</i> | | 59 756 | 68 226 |
| Summa eget kapital | | 179 756 | 188 226 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 59 659 | 67 426 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 64 659 | 72 426 |
| Summa eget kapital och skulder | | 244 415 | 260 652 |

2024082702798

Noter

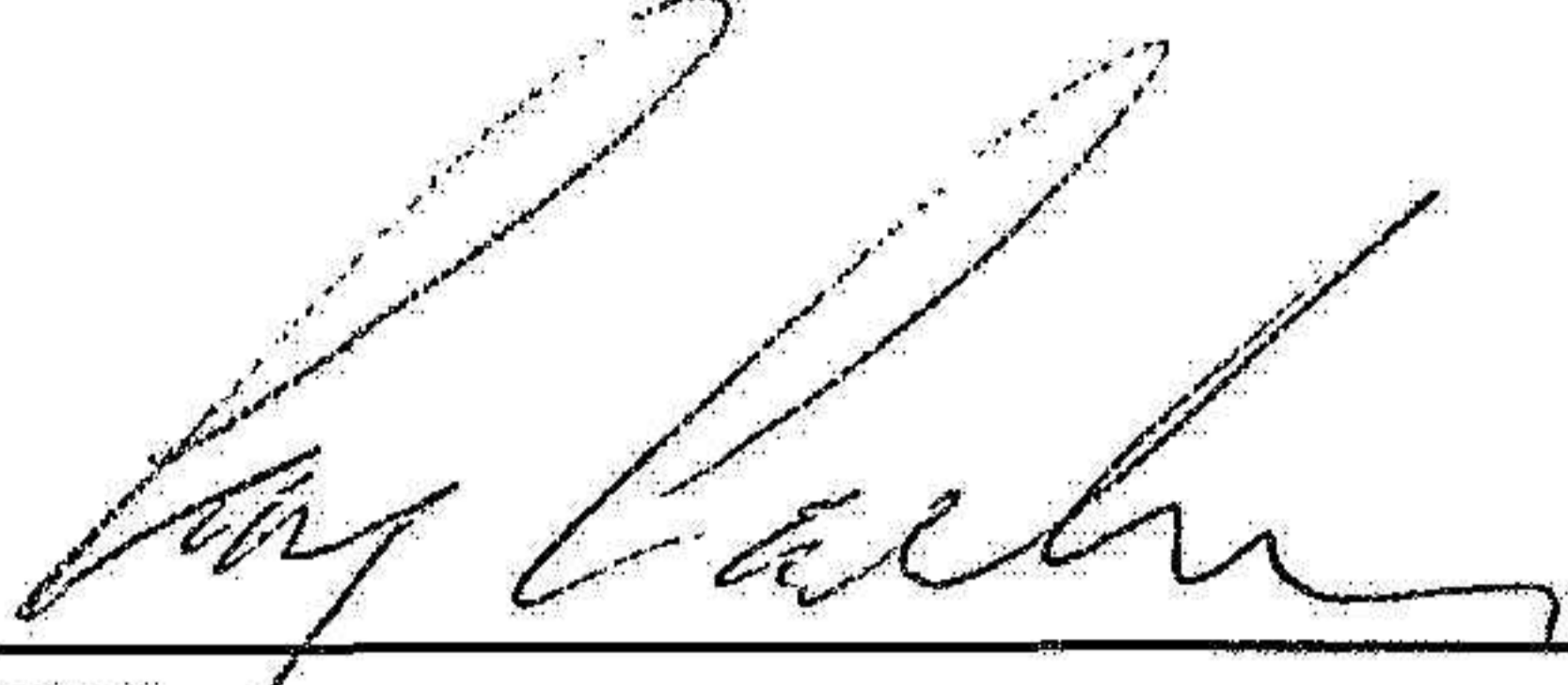
Not 1 Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets Resultat Totalt | |
|---|--------------|------------|---------------------|-----------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 47 533 | 20 693 | 188 226 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | | 20 693 | -20 693 | |
| Utdelning | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -8 470 | -8 470 |
| Årets resultat | | | | | |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 68 226 | -8 470 | 179 756 |

2024061830855

Årsredovisning för Cay Carlsson Projekt och Förvaltning AB, 556669-0276

Jönköping 2024-06-14



Cay Carlsson

2024061830856