

Årsredovisning för
NSI Invest Sälgen AB
556845-3756

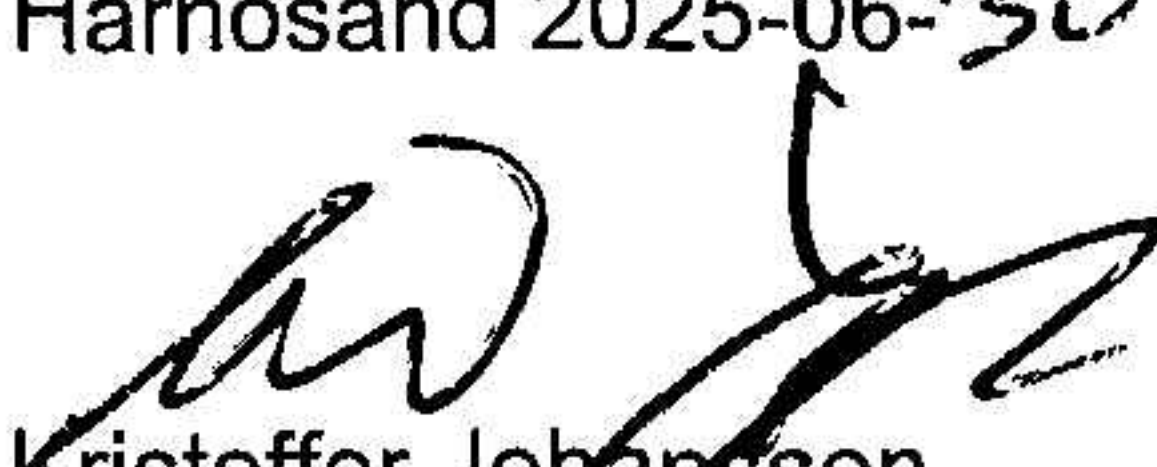
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Sälgen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Sälgen AB, 556845-3756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Härnösand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 273 154	1 187 108	1 149 336	1 151 344
Resultat efter finansiella poster	234 795	48 706	-104 936	162 325
Soliditet, %	18	23	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 227 191
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			30 021
Vid årets slut	50 000		1 257 212

Bolaget har erhållit 1 450 000kr (1 450 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 257 212 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 227 191
årets resultat	30 021
Totalt	1 257 212
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 257 212
Summa	1 257 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 273 154	1 187 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 273 154</u>	<u>1 187 108</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 515	-874 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 213	-85 212
Summa rörelsekostnader		<u>-862 728</u>	<u>-959 624</u>
Rörelseresultat		<u>410 426</u>	<u>227 484</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 429	96 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 060	-275 688
Summa finansiella poster		<u>-175 631</u>	<u>-178 778</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>234 795</u>	<u>48 706</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-205 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>29 795</u>	<u>48 706</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		226	-
Årets resultat		<u>30 021</u>	<u>48 706</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 349 220	4 431 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 924	116 574
Summa materiella anläggningstillgångar		4 463 144	4 548 357
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 653 857	2 444 146
Andra långfristiga fordringar		30 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 683 857	2 444 146
Summa anläggningstillgångar		7 147 001	6 992 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 924	61 240
Övriga fordringar		2 535	646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 293	94 734
Summa kortfristiga fordringar		130 752	156 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 284	46 142
Summa kassa och bank		58 284	46 142
Summa omsättningstillgångar		189 036	202 762
SUMMA TILLGÅNGAR		7 336 037	7 195 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 227 191	1 178 484
Årets resultat		30 021	48 706
Summa fritt eget kapital		1 257 212	1 227 190
Summa eget kapital		1 307 212	1 277 190
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 258 750	5 385 750
Skulder till koncernföretag		205 000	-
Summa långfristiga skulder		5 463 750	5 385 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Leverantörsskulder		225	45
Skatteskulder		38 274	36 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 576	368 372
Summa kortfristiga skulder		565 075	532 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 336 037	7 195 265

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 234 528</u>	<u>5 234 528</u>
	5 234 528	5 234 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-802 745	-720 182
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-82 563</u>	<u>-82 563</u>
	-885 308	-802 745
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 349 220</u>	<u>4 431 783</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 470	132 470
Vid årets slut	132 470	132 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 896	-13 247
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 650	-2 649
Vid årets slut	-18 546	-15 896
Redovisat värde vid årets slut	113 924	116 574

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 750 750	4 877 750
	4 750 750	4 877 750

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 370 000	6 370 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör