

Årsredovisning
för
Kåbdalis Skidliftar AB

556218-7079

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåbdalis Skidliftar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kåbdalis 2022-12-28



Johan Gunnarstedt

Årsredovisning
för
Kåbdalis Skidliftar AB

556218-7079

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kåbdalis Skidliftar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1982 och bedriver vintersportanläggning.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsberättelse

Driftresultatet förbättrades mot föregående år. Totala intäkter sjönk något eftersom vi under räkenskapsåret sålde få tomter, då den höga efterfrågan gjorde att nästan alla tillgängliga tomter i första tomtområdet såldes i stort omgående redan i föregående bokslut.

Försäljning av tomter kommer att kunna ta ny fart under början av 2023, då vi fortsätter att investera för framtiden genom att anlägga infrastruktur i kommande exploateringsområden. Byggnader och liftmaskinerier har underhållits mer än vanligt då vi vill att allt ska vara i toppskick. Bland de större investeringarna kan nämnas bland annat en ny pistmaskin med wish har köpts in och en schaktmaskin D6 har köpts kontant för att anlägga nya backar, vägar och tomtområden.

Restaurangverksamheten ökade, eftersom corona minskat i samhället och därmed restriktionerna hävdes, förutom under perioden jan-feb. Fler och fler internationella gäster söker träning här under hösten. Under turistsäsongen och under jul-stängning ser vi att skoterturismen stadigt ökar bland de som har stuga eller husvagn i Kåbdalis. Trenden vi ser är att antalet skidåkare från denna grupp minskar, medan restaurangbesöken ökar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	35 869	30 577	24 956	27 679
Resultat efter finansiella poster	4 015	6 653	-1 155	-2 288
Soliditet (%)	29,0	14,8	8,8	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	420 000	46 570	1 828 860	507 001	2 802 431
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			507 001	-507 001	0
Årets resultat				2 065 530	2 065 530
Belopp vid årets utgång	420 000	46 570	2 335 861	2 065 530	4 867 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 335 861
årets vinst	2 065 530
	4 401 391

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	4 001 391
	4 401 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		35 869 486	30 576 836
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 152 582	-10 950 000
Övriga rörelseintäkter		4 576 627	19 458 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 598 695	39 085 506

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-10 927 249	-9 686 934
Övriga externa kostnader		-12 051 406	-9 400 837
Personalkostnader	2	-9 633 023	-8 245 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 354 145	-4 081 494
Övriga rörelsekostnader		0	-306 534
Summa rörelsekostnader		-36 965 823	-31 721 513
Rörelseresultat		4 632 872	7 363 993

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 801	-711 422
Summa finansiella poster		-617 801	-711 422
Resultat efter finansiella poster		4 015 071	6 652 571

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-876 000	0
Förändring av överavskrivningar		-522 744	-6 001 976
Summa bokslutsdispositioner		-1 398 744	-6 001 976
Resultat före skatt		2 616 327	650 595

Skatter

Skatt på årets resultat		-550 797	-143 594
Årets resultat		2 065 530	507 001

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 895 441	21 086 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 694 184	13 078 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	58 962	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 648 587	34 165 284

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		36 698 587	34 215 284

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		375 390	533 306
Summa varulager		375 390	533 306

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 863 668	1 560 234
Fordringar hos koncernföretag		103 477	12 937
Övriga fordringar		61 390	19 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000 000	21 615 788
Summa kortfristiga fordringar		3 028 535	23 208 570

Kassa och bank

Kassa och bank		1 120 251	1 106 282
Summa kassa och bank		1 120 251	1 106 282
Summa omsättningstillgångar		4 524 176	24 848 158

SUMMA TILLGÅNGAR

41 222 763 59 063 442

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

420 000

420 000

Reservfond

46 570

46 570

Summa bundet eget kapital

466 570

466 570

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 335 861

1 828 860

Årets resultat

2 065 530

507 001

Summa fritt eget kapital

4 401 391

2 335 861

Summa eget kapital

4 867 961

2 802 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

876 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

8 027 184

7 504 440

Summa obeskattade reserver

8 903 184

7 504 440

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

89 188

Övriga skulder till kreditinstitut

20 050 204

21 397 197

Övriga skulder

2 099 921

3 099 921

Summa långfristiga skulder

22 150 125

24 586 306

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 732 468

3 220 188

Förskott från kunder

0

6 612 000

Leverantörsskulder

1 175 704

1 295 482

Skatteskulder

663 994

112 817

Övriga skulder

143 246

49 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 586 081

12 879 869

Summa kortfristiga skulder

5 301 493

24 170 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 222 763

59 063 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	26	23

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 711 296	34 711 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 711 296	34 711 296
Ingående avskrivningar	-13 624 635	-12 430 080
Årets avskrivningar	-1 191 220	-1 194 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 815 855	-13 624 635
Utgående redovisat värde	19 895 441	21 086 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 859 480	37 640 017
Inköp	8 138 245	2 341 413
Försäljningar/utrangeringar	-1 813 987	-1 121 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 183 738	38 859 480
Ingående avskrivningar	-25 780 857	-23 410 934
Försäljningar/utrangeringar	454 228	226 298
Årets avskrivningar	-3 162 925	-2 596 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 489 554	-25 780 857
Utgående redovisat värde	16 694 184	13 078 623

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 870 188
Inköp	58 962	1 819 177
Omklassificeringar		-3 689 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 962	0
Utgående redovisat värde	58 962	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 435 332	16 167 545
	13 435 332	16 167 545

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	89 188

Not 9 Ställda säkerheter

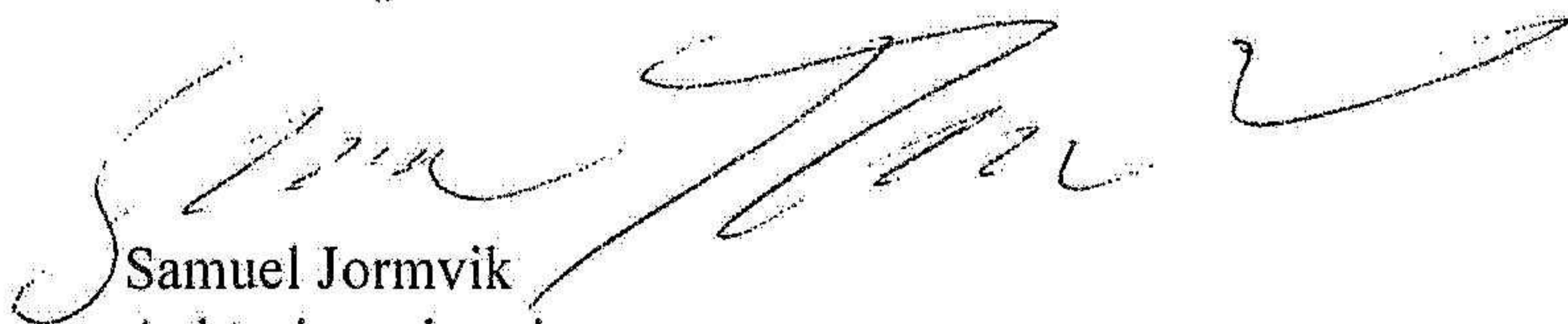
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Fastighetsinteckning	1 630 000	1 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		4 658 959
	9 130 000	13 558 959

Kåbdalis 2022-12-16



Johan Gunnarstedt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kåbdalis Skidliftar AB
Org.nr. 556218-7079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåbdalis Skidliftar AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåbdalis Skidliftar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kåbdalis Skidliftar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

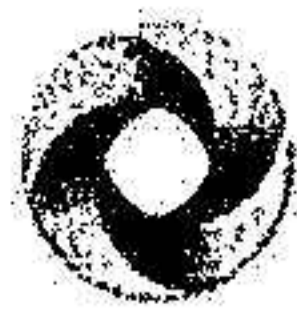
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kåbdalis Skidliftar AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kåbdalis Skidliftar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 22 december 2022

Samuel Jormvik

Auktoriserad revisor Far