

ÅRSREDOVISNING

för

Regionhus Assyrien 3 AB

Org.nr. 559112-2873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Iaconelli, Styrelseledamot

2024-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Säte

Företagets säte är Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 680 934	2 582 904	2 512 413	2 373 852	2 168 238
Res. efter finansiella poster	365 337	913 614	220 035	454 140	713 033
Soliditet (%)	0	0	0,54	0,5	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 245	-350 886	-187 641
Balanseras i ny räkning		-350 886	350 886	0
Årets resultat			337	337
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-237 641</u>	<u>337</u>	<u>-187 304</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-237 640
årets vinst	<u>337</u>
	-237 303

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-237 303</u>
	-237 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 680 934</u>	<u>2 582 904</u>
		2 680 934	2 582 904
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 178 714	-852 389
Övriga externa kostnader		-95 865	-95 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-438 857</u>	<u>-438 857</u>
		-1 713 436	-1 386 307
Rörelseresultat		967 498	1 196 597
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		10 005	78
Räntekostnader		<u>-612 166</u>	<u>-283 061</u>
		-602 161	-282 983
Resultat efter finansiella poster		365 337	913 614
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-365 000</u>	<u>-1 264 500</u>
		-365 000	-1 264 500
Resultat före skatt		337	-350 886
Årets resultat		<u>337</u>	<u>-350 886</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 366 858</u>	<u>28 805 715</u>
		28 366 858	28 805 715
Summa anläggningstillgångar		28 366 858	28 805 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		473 366	443 164
Aktuell skattefordran		15 711	0
Övriga fordringar		4 941	74 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 153</u>	<u>27 788</u>
		525 171	545 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>458 303</u>	<u>1 134 418</u>
Summa kassa och bank		458 303	1 134 418
Summa omsättningstillgångar		983 474	1 679 551
SUMMA TILLGÅNGAR		29 350 332	30 485 266

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-237 640	113 245
Årets resultat		<u>337</u>	<u>-350 886</u>
		-237 303	-237 641
Summa eget kapital		<u>-187 303</u>	<u>-187 641</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		15 041 191	15 319 199
Skulder till koncernföretag		<u>13 042 500</u>	<u>14 177 500</u>
Summa långfristiga skulder		28 083 691	29 496 699
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		238 008	198 008
Leverantörsskulder		307 146	191 005
Aktuella skatteskulder		0	5 091
Övriga skulder		58 900	11 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>849 890</u>	<u>770 662</u>
Summa kortfristiga skulder		1 453 944	1 176 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 350 332	30 485 266

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-200

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 000 000	31 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
	Ingående avskrivningar	-2 194 285	-1 755 428
	Årets avskrivningar	<u>-438 857</u>	<u>-438 857</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 633 142</u>	<u>-2 194 285</u>
	Utgående redovisat värde	<u>28 366 858</u>	<u>28 805 715</u>
	Redovisat värde byggnader	16 586 858	17 025 715
	Redovisat värde mark	<u>11 780 000</u>	<u>11 780 000</u>
		28 366 858	28 805 715
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	27 131 659	28 704 667
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 854 000	15 854 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 854 000</u>	<u>15 854 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Regionhus AB , org.nr. 559092-0749, säte Linköping.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Sebastian Iaconelli
Sebastian Iaconelli

2024-05-02