

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 225 AB

Organisationsnummer: 559083-5178  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 281 AB, org.nr 559087-4128.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	2 514	-41	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 026 225</b>	<b>2 515 875</b>	<b>8 592 100</b>
Utdelning		-2 623 400		-2 623 400
Erhållna aktieägartillskott		2 700		2 700
Balanseras i ny räkning		2 515 875	-2 515 875	0
Årets resultat			29	29
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 921 400</b>	<b>29</b>	<b>5 971 429</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	5 921 400
Årets resultat	29
<b>Medel att disponera</b>	<b>5 921 429</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	5 921 429
<b>Summa</b>	<b>5 921 429</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 623 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-107 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29</b>	<b>2 515 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 471</b>	<b>2 514 375</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29</b>	<b>2 515 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29</b>	<b>2 515 875</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 968 700	5 968 700
Fordringar hos koncernföretag	6	2 729	2 623 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 971 429</b>	<b>8 592 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 971 429</b>	<b>8 592 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 971 429</b>	<b>8 592 100</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 921 400	6 026 225
Årets resultat		29	2 515 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 921 429</b>	<b>8 542 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 971 429</b>	<b>8 592 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 971 429</b>	<b>8 592 100</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	29	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-107 525

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 968 700	5 968 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 968 700</b>	<b>5 968 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 968 700</b>	<b>5 968 700</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 400	400
Tillkommande fordringar	4 365	2 623 400
Reglerade fordringar	-2 625 036	-400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 729</b>	<b>2 623 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 729</b>	<b>2 623 400</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24