

Årsredovisning för  
**Lögarängen AB**  
556790-0112

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lögarängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2026-01-16

  
Bo Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lögarängen AB, 556790-0112 får härmed avge årsredovisning för 2025,

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten 1:149  
Innehållande resturang och kontor

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 778 370	2 007 256	1 888 717	1 922 440
Bruttoresultat	1 662 806	1 179 614	1 478 840	914 143
Resultat efter finansiella poster	191 822	193 134	172 627	146 222
Soliditet, %	4	4	3,4	3

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Sit Down Holding AB 559075-6242

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	888 257
årets resultat	150 772
Totalt	1 039 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 039 029
Summa	1 039 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 778 370	2 007 256
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-150 000
Övriga rörelseintäkter		-	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 778 370</b>	<b>2 007 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-542 074	-256 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 490	-570 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 115 564</b>	<b>-827 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 662 806</b>	<b>1 179 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 470 984	-986 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 470 984</b>	<b>-986 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 822</b>	<b>193 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 822</b>	<b>191 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 050	-43 339
<b>Årets resultat</b>		<b>150 772</b>	<b>147 795</b>

2026012908432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 447 704	27 791 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 746	25 189
Summa materiella anläggningstillgångar		27 498 450	27 816 514
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 498 450	27 816 514
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		545 000	545 000
Summa varulager		545 000	545 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	-
Fordringar hos koncernföretag		333 788	-
Övriga fordringar		296 775	252 356
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		308 324	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-112 000	-
Summa kortfristiga fordringar		832 512	252 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 992	40 910
Summa kassa och bank		27 992	40 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 405 504	838 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 903 954	28 654 780

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		888 257	740 462
Årets resultat		150 772	147 795
Summa fritt eget kapital		1 039 029	888 257
<b>Summa eget kapital</b>		1 139 029	988 257
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 690 140	2 690 140
Summa avsättningar		1 690 140	2 690 140
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 821 279	11 282 177
Skulder till koncernföretag		8 485 682	12 613 246
Summa långfristiga skulder		25 306 961	23 895 423
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 099	150 060
Skatteskulder		41 050	73 354
Övriga skulder		482 676	677 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		587 824	900 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		28 903 954	28 654 780

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	18 990 000	16 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	18 990 000	16 750 000

**Ansvarsförbindelser**

Övriga ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**Summa ansvarsförbindelser**

2026012908435



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.  
Bolaget har inga anställda

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Stomme	100
Stomkompletteringar, Ineväggar	40
Installationer, Värme, VVS, Ventilation	40
Yttre ytskikt, Fasader, Yttertak	33
Inre ytskikt, Maskinel utrustning	15
Inventarier	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 582 288	30 479 288
tillkommande byggnad	142 255	103 000
	<u>30 724 543</u>	<u>30 582 288</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 790 963	-2 223 970
-Avyttringar och utrangeringar	83 541	
-Årets avskrivning enligt plan	-569 417	-566 993
	<u>-3 276 839</u>	<u>-2 790 963</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>27 447 704</u></b>	<b><u>27 791 325</u></b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
-Nyanskaffningar	29 630	
Vid årets slut	<u>69 630</u>	<u>40 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 811	-10 985
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 073	-3 826

Vid årets slut	-18 884	-14 811
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 746</b>	<b>25 189</b>

#### Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		888 257
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			150 772
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 039 029</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Av periodiseringsfonder utgör 38 520 kr ( 38 520 ) uppskjuten skatt.

2026012908437

## Underskrifter

Västerås 2026-01-16



Bo Johansson  
Styrelseledamot

2026012908438

