

# Årsredovisning

---

## *Hejaren Hus AB*

556842-1035

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Edholm  
2023-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Företaget äger samtliga aktier i SGR Förvaltning AB. Det har inte förekommit någon handel mellan koncernföretagen under något av åren. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	412	87	78	76
Balansomslutning	3 239	2 860	2 905	3 340
Soliditet %	98	98	94	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 600 103	51 553	2 701 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		51 553	-51 553	0
- Årets resultat			384 291	384 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 651 656	384 291	3 085 947

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 651 656
<i>Årets resultat</i>	384 291
<i>Summa</i>	3 035 947

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 035 947
<i>Summa</i>	3 035 947

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 310	-4 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 310</b>	<b>-4 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 310</b>	<b>-4 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93 358	95 091
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	320 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276	-3 608
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>413 082</b>	<b>91 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>411 772</b>	<b>86 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 334	-21 898
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 334</b>	<b>-21 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>401 438</b>	<b>65 085</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 147	-13 532
<b>Årets resultat</b>	<b>384 291</b>	<b>51 553</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 247 921	927 921
Fordringar hos koncernföretag	4	1 861 462	1 836 371
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 109 383	2 764 292
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 109 383</b>	<b>2 764 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 358	95 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 493	95 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 535	378
<i>Summa kassa och bank</i>		36 535	378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 028</b>	<b>95 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 239 411</b>	<b>2 859 761</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 651 656	2 600 103
Årets resultat	384 291	51 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 035 947	2 651 656
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 085 947</b>	<b>2 701 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	128 317	117 983
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>128 317</b>	<b>117 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	17 147	28 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	11 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 147</b>	<b>40 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 239 411</b>	<b>2 859 761</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	93 358	95 091

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 921	1 247 921
Utgående anskaffningsvärden	1 247 921	1 247 921
Ingående nedskrivningar	-320 000	-320 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	320 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-320 000
Redovisat värde	1 247 921	927 921

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
SGR Förvaltning AB	556688-4143	Östersund

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 371	1 859 951
Årets lämnade lån	95 091	117 560
Årets amorteringar	-70 000	-141 140
Utgående anskaffningsvärden	1 861 462	1 836 371

Långfristig utlåning till dotterföretaget SGR Förvaltning AB. Fastlagd amorteringsplan saknas.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Lennart Edholm*

Lennart Edholm

2023-02-10