

Årsredovisning

för

Stadsnära fastigheter Umeå AB

559252-1636

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fremling, Styrelseledamot
2025-02-04

Styrelsen för Stadsnära fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter.
Bolaget bildades i april 2020 och har sedan dess byggt ett parhus i Hörnefors.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	245	163	199	11
Resultat efter finansiella poster	-145	-227	-70	-120
Soliditet (%)	2,7	-6,4	-2,6	-1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-190 558	-226 848	-392 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-226 848	226 848	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-145 374	-145 374
Belopp vid årets utgång	25 000	282 594	-145 374	162 220

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 594
årets förlust	-145 374
	137 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 220
	137 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		245 200	162 996
Övriga rörelseintäkter		8 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 474	162 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 933	-65 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 951	-121 951
Summa rörelsekostnader		-181 884	-187 269
Rörelseresultat		71 590	-24 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 964	-202 576
Summa finansiella poster		-216 964	-202 576
Resultat efter finansiella poster		-145 374	-226 849
Resultat före skatt		-145 374	-226 849
Årets resultat		-145 374	-226 848

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 698 307	5 820 258
Summa materiella anläggningstillgångar		5 698 307	5 820 258
Summa anläggningstillgångar		5 698 307	5 820 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
Summa kortfristiga fordringar		14	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 944	302 563
Summa kassa och bank		293 944	302 563
Summa omsättningstillgångar		293 958	302 563
SUMMA TILLGÅNGAR		5 992 265	6 122 821

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 594	-190 558
Årets resultat		-145 374	-226 848
Summa fritt eget kapital		137 220	-417 406
Summa eget kapital		162 220	-392 406
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Övriga skulder		1 550 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		5 550 000	6 250 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		248 000	248 000
Leverantörsskulder		0	3 702
Skatteskulder		3 520	3 520
Övriga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 525	10 000
Summa kortfristiga skulder		280 045	265 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 992 265	6 122 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 070 866	6 070 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 866	6 070 866
Ingående avskrivningar	-250 608	-128 657
Årets avskrivningar	-121 951	-121 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 559	-250 608
Utgående redovisat värde	5 698 307	5 820 258

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 550 000	6 250 000
	5 550 000	6 250 000

Umeå 2025-02-04

Johan Fremling
Johan Fremling