

Årsredovisning

för

Sörmlandsbostäder Utvecklings AB

556944-2915

Räkenskapsåret

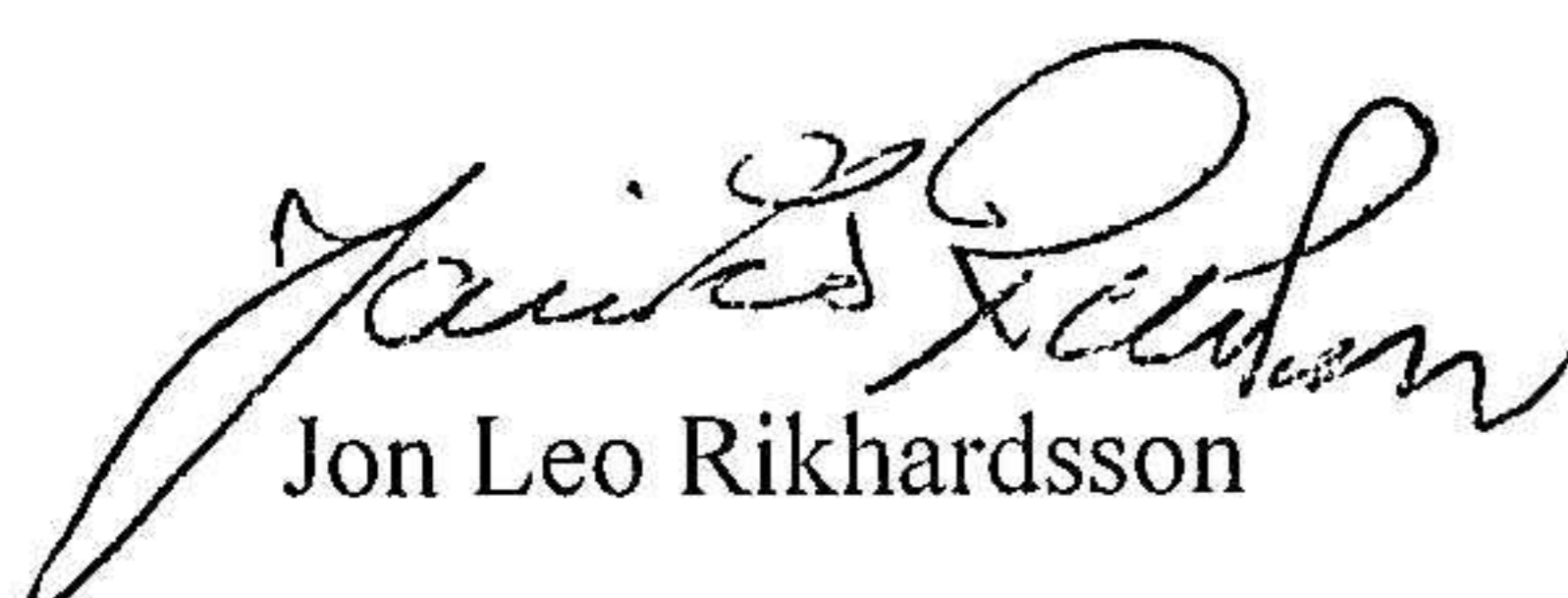
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sörmlandsbostäder Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-07-05


Jon Leo Rikhardsson

Årsredovisning
för
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
556944-2915
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sörmlandsbostäder Utvecklings AB har som uppgift att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är sedan 2013-10-01 helägt av HSB Sörmlandsbostäder AB, org.nr 556526-7852, med säte i Nyköping.

Bolaget kommer att användas i koncernens fortsatta utveckling.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-40	-4	-26
Soliditet (%)	72	80	92	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 926	-40 000	101 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 000	40 000	0
Årets resultat			-34 925	-34 925
Belopp vid årets utgång	50 000	51 926	-34 925	67 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 926
årets förlust	-34 925
	17 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 001
	17 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 925

-40 000

Summa rörelsekostnader

-34 925

-40 000

Rörelseresultat

-34 925

-40 000

Resultat efter finansiella poster

-34 925

-40 000

Resultat före skatt

-34 925

-40 000

Årets resultat

-34 925

-40 000

2024071129879



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2

93 001

128 176

Summa kassa och bank

93 001

128 176

Summa omsättningstillgångar

93 001

128 176

SUMMA TILLGÅNGAR

93 001

128 176

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 926

91 926

Årets resultat

-34 925

-40 000

Summa fritt eget kapital

17 001

51 926

Summa eget kapital

67 001

101 926

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 250

Summa kortfristiga skulder

26 000

26 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 001

128 176

2024071129880



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Medel på koncernkonto	93 001	128 176
	93 001	128 176

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanland län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Zetterlund
Ordförande

Christine Edenborg

Kärstin Egier Bergqvist

Dot Gade Kulovuori

Geerth Gustavsson

Göran Norberg

Niklas Renström

Kent Schulze

Ann-Sofie Wågström

Jon Leo Rikhardsson
Verkställande direktör



Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Org.nr 556944-2915

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520870763

Dokument

556944-2915 Sörmlandsbostäder Utvecklings AB för
20230101-20231231_ej sign
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-24 15:22:27 CEST (+0200) av Åsa
Johnsson (ÅJ)
Färdigställt 2024-06-26 08:27:21 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Johnsson (ÅJ)
HSB Södermanland
asa.johnsson@hsb.se
+46703625504

Signerare

Erik Zetterlund (EZ)
Sörmlandsbostäder Utecklings AB
Personnummer 5306111013
ehz@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Harald Zetterlund"
Signerade 2024-06-24 19:34:14 CEST (+0200)

Christine Edenborg (CE)
Sörmlansbostäder Utvecklings AB
Personnummer 195504222562
christine@edenborgs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE EDENBORG"
Signerade 2024-06-24 17:33:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520870763

2024071129884

Kärstin Egier Bergqvist (KEB)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 195308261600
egier.bergqvist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kerstin Elisabet Egier Bergqvist"
Signerade 2024-06-24 15:52:15 CEST (+0200)

Dot Gade Kulovuori (DGK)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 195604042563
Dot@dotconsulting.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DOT
GADE KULOVUORI"
Signerade 2024-06-24 16:20:26 CEST (+0200)

Geerth Gustavsson (GG)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 195609161657
geerthg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GERT GUSTAVSSON"
Signerade 2024-06-24 15:24:20 CEST (+0200)

Göran Norberg (GN)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 4908260070
gran.no@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN NORBERG"
Signerade 2024-06-24 16:05:33 CEST (+0200)

Niklas Rehnström (NR)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 197207221610
niklas.rehnstrom@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sune Kaner Niklas Rehnström"
Signerade 2024-06-24 23:09:20 CEST (+0200)

Kent Schulze (KS)
Sörmlandsbostäder Utvecklings Ab
Personnummer 194604206914
kent.wibergh@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENT VIBERG"
Signerade 2024-06-24 17:29:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520870763

2024071129885

Ann-Sofie Wågström (AW)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 196009011609
annsofie_wag@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGRID ANN-SOFIE WÅGSTRÖM"
Signerade 2024-06-24 15:29:06 CEST (+0200)

Jon Leo Rikhardsson (JLR)
Sörmlandsbostäder Utvecklings AB
Personnummer 196503183391
jon.leo.rikhardsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon
Leo Rikhardsson"
Signerade 2024-06-24 15:23:36 CEST (+0200)

Kristian Lyngenberg (KL)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 7404201910
kristian.lyngenberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTIAN LYNGENBERG"
Signerade 2024-06-26 08:27:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörmlandsbostäder Utvecklings AB, org.nr 556944-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörmlandsbostäder Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbostäder Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörmlandsbostäder Utvecklings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbostäder Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:26:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGENSEBERG

Datum

Kristian Lyngenseberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071129888