

Årsredovisning

för

Arveri Fastigheter i Vårgårda AB

559241-7769

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arveri Fastigheter i Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 31 oktober 2022



Karl-Johan Kjellner

Årsredovisning

för

Arveri Fastigheter i Vårgårda AB

559241-7769

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Arveri Fastigheter i Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårgårda Hoberg 9:27 som färdigställdes under 2022, vars industrilokaler hyrs ut till koncernbolag inom VVS-entreprenad samt därtill hörande verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Djupedals Gruppen AB, org.nr. 559048-6824, med säte i Vårgårda kommun/Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Vårgårda kommun/Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	35	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-53
Soliditet (%)	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-53 044	46 956
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-53 044	53 044	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-193 273	-193 273
Belopp vid årets utgång	50 000	196 956	-193 273	53 683

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 956
årets förlust	-193 273
	3 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 683
	3 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111710849

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-11
-2021-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

35 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 293

-44 810

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 949

0

Summa rörelsekostnader

-61 242

-44 810

Rörelseresultat

-26 242

-44 810

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 031

-8 234

Summa finansiella poster

-167 031

-8 234

Resultat efter finansiella poster

-193 273

-53 044

Resultat före skatt

-193 273

-53 044

Årets resultat

-193 273

-53 044

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 299 284

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

2 800 814

Summa materiella anläggningstillgångar

9 299 284

2 800 814

Summa anläggningstillgångar

9 299 284

2 800 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

43 750

1 310 000

Övriga fordringar

202 439

0

Summa kortfristiga fordringar

246 189

1 310 000

Kassa och bank

Kassa och bank

176 787

1 214 867

Summa kassa och bank

176 787

1 214 867

Summa omsättningstillgångar

422 976

2 524 867

SUMMA TILLGÅNGAR

9 722 260

5 325 681

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 956

50 000

Årets resultat

-193 273

-53 044

Summa fritt eget kapital

3 683

-3 044

Summa eget kapital

53 683

46 956

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 356 250

2 636 250

Skulder till koncernföretag

4 237 847

2 641 243

Skatteskulder

11 980

0

Övriga skulder

17 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

1 232

Summa kortfristiga skulder

9 668 577

5 278 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 722 260

5 325 681

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	6 526 419	0
Omklassificeringar	2 800 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 327 233	0
Årets avskrivningar	-27 949	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 949	0
Utgående redovisat värde	9 299 284	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 814	0
Inköp	0	2 800 814
Omklassificeringar	-2 800 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800 814
Utgående redovisat värde	0	2 800 814

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Posten avser den byggnadskredit som nyttjats vid byggnationen av i detta bokslut färdigställd och aktiverad byggnad. Byggnadskrediten förfaller till betalning under nästkommande räkenskapsår men kommer att ersättas med nytt långfristigt lån enligt plan. God redovisningssed ställer dock krav på att skulder som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga, om inte bindande avtal finns vid balansdagen innebärande att bolaget har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen.

2022111710854

Vårgårda den 24 oktober 2022

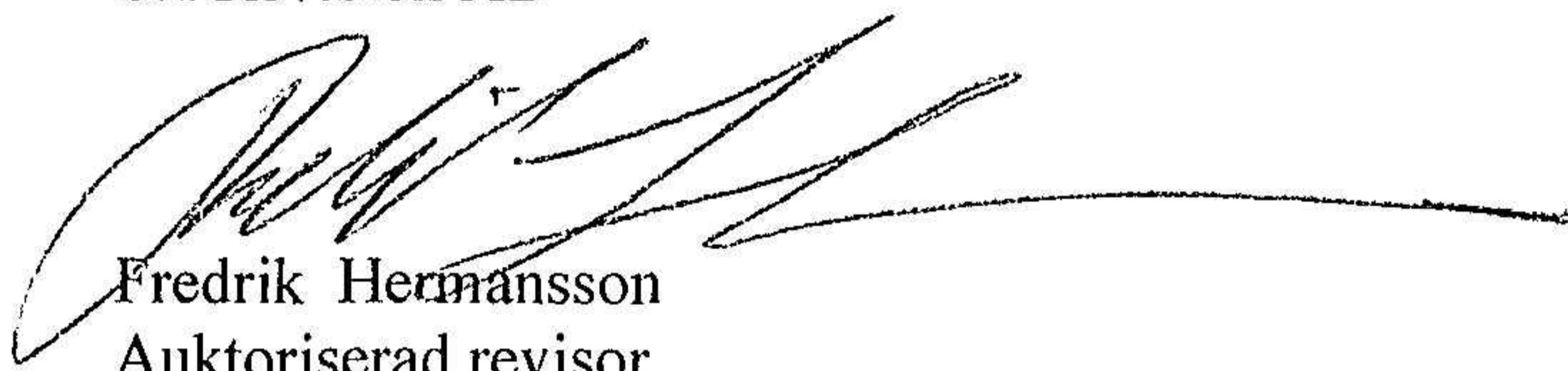


Karl-Johan Kjellner

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

SA Revision AB



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arveri Fastigheter i Vårgårda AB

Org.nr 559241-7769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arveri Fastigheter i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arveri Fastigheter i Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arveri Fastigheter i Vårgårda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arveri Fastigheter i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arveri Fastigheter i Vårgårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till



SA REVISION

utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

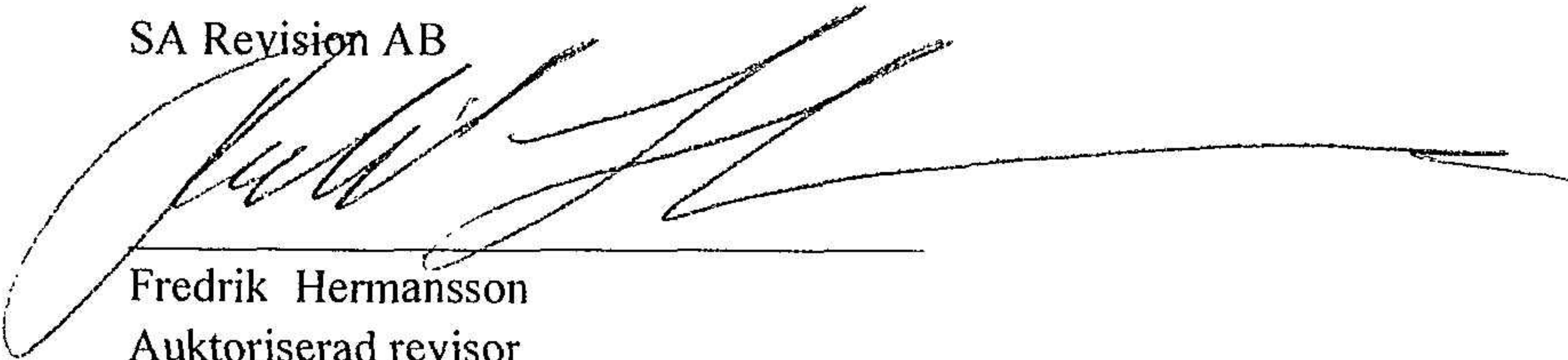
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 31 oktober 2022

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor