

# Årsredovisning

för

## Hermansson Fastigheter Falkenberg AB

559433-6843

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Hermansson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Hermansson Fastigheter Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hermansson Intressenter AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 440	1 440	420
Resultat efter finansiella poster	386	459	38
Soliditet (%)	16,6	13,3	0,5

Hysesintäkterna, som redovisas under nettoomsättning, har höjts markant för att täcka alla kostnader i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 021 036	273 736	<b>1 319 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 736	-273 736	<b>0</b>
Årets resultat			229 064	<b>229 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 294 772</b>	<b>229 064</b>	<b>1 548 836</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 772
årets vinst	229 064
	<b>1 523 836</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 523 836
	<b>1 523 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 440 001	1 439 996
Övriga rörelseintäkter	13	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 440 014</b>	<b>1 439 996</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-429 596	-237 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 209	-335 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-764 805</b>	<b>-572 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>675 209</b>	<b>867 478</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 097	-409 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289 086</b>	<b>-408 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>386 123</b>	<b>458 740</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-97 000	-114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>289 123</b>	<b>344 740</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-60 059	-71 004
<b>Årets resultat</b>	<b>229 064</b>	<b>273 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 071 098	10 406 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 071 098</b>	<b>10 406 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 071 098</b>	<b>10 406 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		4 071	3 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 071</b>	<b>153 485</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 998	76 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 998</b>	<b>76 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 069</b>	<b>229 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 373 167</b>	<b>10 635 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 772	1 021 036
Årets resultat		229 064	273 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 523 836</b>	<b>1 294 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 548 836</b>	<b>1 319 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		221 000	124 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>221 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 090 013	6 370 009
Skulder till koncernföretag		1 862 942	2 254 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 952 955</b>	<b>8 624 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		14 004	9 319
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		212 367	105 482
Övriga skulder		24 009	53 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 376</b>	<b>567 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 373 167</b>	<b>10 635 872</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 837 965	10 837 965
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 837 965</b>	<b>10 837 965</b>
Ingående avskrivningar	-431 658	-96 449
Årets avskrivningar	-335 209	-335 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-766 867</b>	<b>-431 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 071 098</b>	<b>10 406 307</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 970 029	5 250 025
	<b>4 970 029</b>	<b>5 250 025</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 370 009 kronor (6 650 005 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 090 013	6 370 009
	<b>6 090 013</b>	<b>6 370 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	<b>279 996</b>	<b>279 996</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Hermansson*  
Anders Hermansson  
Ordförande  
2026-03-25

*Stefan Arvidsson*  
Stefan Arvidsson  
  
2026-03-25

*Daniel Österberg*  
Daniel Österberg  
  
2026-03-25

*Dennis Fogelström*  
Dennis Fogelström  
  
2026-03-25

*Dan Johansson*  
Dan Johansson  
  
2026-03-25