

# Årsredovisning

för

## Enköping Fanna LSS Boende AB

559252-4788

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Enköping Fanna LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2020 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB, 559296-1519, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 594	467	0	0
Resultat efter finansiella poster	427	-167	-35	-6
Soliditet (%)	0,2	-0,8	54,8	0,7

Nettoomsättningen har ökat jämfört med det närmast föregående året till följd av ökad aktivitet i verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-38 204	-141 841	<b>-155 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 841	141 841	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		650 000		<b>650 000</b>
Årets resultat			-456 708	<b>-456 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>469 955</b>	<b>-456 708</b>	<b>38 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 955
årets förlust	-456 708
	<b>13 247</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 247
	<b>13 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 594 430	466 667
Övriga rörelseintäkter		149 703	162 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 744 133</b>	<b>628 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-178 069	-143 247
Övriga externa kostnader		-74 552	-179 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 171	-168 161
Övriga rörelsekostnader		-60	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 852</b>	<b>-490 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 036 281</b>	<b>138 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-609 080	-305 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-608 865</b>	<b>-305 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 416</b>	<b>-167 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	25 330
Lämnade koncernbidrag		-884 124	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-884 124</b>	<b>25 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-456 708</b>	<b>-141 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-456 708</b>	<b>-141 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 791 787	18 246 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	8 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 791 787</b>	<b>18 255 319</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	675 906	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>675 906</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 467 693</b>	<b>18 255 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 895	325 555
Övriga fordringar		0	25 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 055	363 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 950</b>	<b>714 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 950</b>	<b>714 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 760 643</b>	<b>18 969 560</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

469 955

-38 204

Årets resultat

-456 708

-141 841

**Summa fritt eget kapital**

**13 247**

**-180 045**

**Summa eget kapital**

**38 247**

**-155 045**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

17 806 610

17 775 318

Övriga skulder

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 506 610**

**18 475 318**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 028

526 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 758

122 665

**Summa kortfristiga skulder**

**215 786**

**649 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 760 643**

**18 969 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	215	0
	<b>215</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	608 573	305 211
Räntekostnader, övriga	507	0
	<b>609 080</b>	<b>305 211</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 415 119	8 828 966
Inköp	0	8 245 451
Omklassificeringar	0	1 340 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 415 119</b>	<b>18 415 119</b>
Ingående avskrivningar	-168 161	0
Årets avskrivningar	-455 171	-168 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-623 332</b>	<b>-168 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 791 787</b>	<b>18 246 958</b>
Bokfört värde byggnader	14 549 051	15 004 222
Bokfört värde mark	3 242 736	3 242 736
	<b>17 791 787</b>	<b>18 246 958</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 361	1 349 063
Omklassificeringar	-8 361	-1 340 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 361</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	650 576	0
Omklassificeringar	25 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 906</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 906</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 806 610	17 775 318
	<b>17 806 610</b>	<b>17 775 318</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26