

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr & Förvaltning i Gbg AB

Org.nr. 556251-5584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Vecchi, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet. Den operativa verksamheten drivs i 3 st kommanditbolag.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Beskriv antal och kvotvärde för egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-6	-16	-150
Soliditet (%)	85,1	85,12	85,18	97,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 265 989	-5 929	1 380 060
Balanseras i ny räkning			-5 929	5 929	0
Årets resultat				-2 264	-2 264
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 260 060</u>	<u>-2 264</u>	<u>1 377 796</u>

Hyr & Förvaltning i Gbg AB

Org.nr. 556251-5584

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 260 060
Årets resultat	<u>-2 264</u>
	1 257 796

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 257 796</u>
	1 257 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-10 545	-5 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 271	524
Summa finansiella poster		<u>-1 274</u>	<u>-4 939</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 264	-5 929
Resultat före skatt		-2 264	-5 929
Årets resultat		<u>-2 264</u>	<u>-5 929</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 070 619</u>	<u>1 081 164</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 070 619	1 081 164
Summa anläggningstillgångar		1 070 619	1 081 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>525 021</u>	<u>515 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		525 021	515 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 244</u>	<u>24 234</u>
Summa kassa och bank		23 244	24 234
Summa omsättningstillgångar		548 265	539 984
SUMMA TILLGÅNGAR		1 618 884	1 621 148

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 260 060	1 265 989
Årets resultat		<u>-2 264</u>	<u>-5 929</u>
Summa fritt eget kapital		1 257 796	1 260 060
Summa eget kapital		1 377 796	1 380 060
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>31 088</u>	<u>31 088</u>
Summa långfristiga skulder		31 088	31 088
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		110 000	110 000
Övriga skulder		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga skulder		210 000	210 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 618 884	1 621 148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 081 164	1 086 627
	Minskning fordran	-10 545	-5 463
	Utgående anskaffningsvärden	1 070 619	1 081 164
	Redovisat värde	1 070 619	1 081 164

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hyr & Förvaltning i Gbg AB
Org.nr. 556251-5584

Göteborg

Christer Vecchi
Christer Vecchi

2024-06-28