

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ipanema Beach AB

Org.nr. 556736-2453

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Magnusson, Styrelseledamot

2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av idrottsanläggningar samt restaurang- och caféverksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	18 100 779	16 853 716	16 314 183	15 582 754
Resultat efter finansiella poster	282 166	130 501	-229 643	990 327
Soliditet (%)	19,00	18,19	17,01	16,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 068 486	130 501	7 198 987
Balanseras i ny räkning		130 501	-130 501	0
Årets resultat			282 166	282 166
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 198 987	282 166	7 481 153

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 198 987
Årets resultat	282 166
	<u>6 481 153</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 481 153
	<u>6 481 153</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 100 779	16 853 716
Övriga rörelseintäkter		<u>267 587</u>	<u>527 262</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		18 368 366	17 380 978
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 320 754	-3 448 323
Övriga externa kostnader		-4 613 449	-3 928 395
Personalkostnader	2	-7 740 427	-7 231 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 448 168</u>	<u>-1 459 196</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 122 798	-16 067 071
<b>Rörelseresultat</b>		1 245 568	1 313 907
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 034	120 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 052 436</u>	<u>-1 303 966</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-963 402	-1 183 406
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		282 166	130 501
<b>Resultat före skatt</b>		282 166	130 501
<b>Årets resultat</b>		<u>282 166</u>	<u>130 501</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	33 758 240	34 433 490
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>347 911</u>	<u>463 762</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		34 106 151	34 897 252
Summa anläggningstillgångar		34 106 151	34 897 252
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>444 278</u>	<u>417 983</u>
Summa varulager		444 278	417 983
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		612 912	552 688
Fordringar hos koncernföretag		256 278	225 412
Övriga fordringar		315 266	78 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 298</u>	<u>51 792</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 203 754	907 967
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>12 060</u>	<u>900</u>
Summa kortfristiga placeringar		12 060	900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 590 692</u>	<u>3 341 092</u>
Summa kassa och bank		3 590 692	3 341 092
Summa omsättningstillgångar		5 250 784	4 667 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 356 935</b>	<b>39 565 194</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 198 987	6 068 486
Årets resultat		282 166	130 501
Summa fritt eget kapital		6 481 153	6 198 987
<b>Summa eget kapital</b>		7 481 153	7 198 987
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		28 174 844	29 916 155
Summa långfristiga skulder		28 174 844	29 916 155
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		49 001	63 762
Leverantörsskulder		1 798 020	486 776
Skulder till koncernföretag		1 244 377	1 244 377
Övriga skulder		202 692	162 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 848	492 435
Summa kortfristiga skulder		3 700 938	2 450 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		39 356 935	39 565 194

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

35

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

16,00

16,00

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 052 436

-1 303 877

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not		2025-08-31	2024-08-31
Not 4	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	121 550	121 550
	Utgående anskaffningsvärden	<u>121 550</u>	<u>121 550</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 289 661	49 591 218
	Inköp	<u>657 067</u>	<u>698 443</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 946 728	50 289 661
	Ingående avskrivningar	-15 856 171	-14 527 661
	Årets avskrivningar	<u>-1 332 317</u>	<u>-1 328 510</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-17 188 488</u>	<u>-15 856 171</u>
	Redovisat värde	33 758 240	34 433 490
Not 6	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 326 221	1 235 961
	Inköp	<u>0</u>	<u>90 260</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 326 221	1 326 221
	Ingående avskrivningar	-862 459	-731 773
	Årets avskrivningar	<u>-115 851</u>	<u>-130 686</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-978 310</u>	<u>-862 459</u>
	Redovisat värde	347 911	463 762
Not 7	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 997 504	4 977 504
	Förfaller senare än 5 år	23 177 340	24 938 651

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-28

*Jan Magnusson*  
Jan Magnusson  
Ordförande  
2025-10-28

*David Alm*  
David Alm  
2025-10-28

*Ulf Norman*  
Ulf Norman  
Verkställande direktör  
2025-10-28

*Per Ljunggren*  
Per Ljunggren  
2025-10-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2025.

BDO Göteborg AB

*Henrik Olsson*  
Henrik Olsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ipanema Beach AB, org.nr 556736-2453

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ipanema Beach AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ipanema Beach ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ipanema Beach AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ipanema Beach AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ipanema Beach AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka

2025-10-28

BDO Göteborg AB

*Henrik Olsson*

Henrik Olsson

Auktoriserad revisor