

Årsredovisning

Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag

Org.nr 556347-1308

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

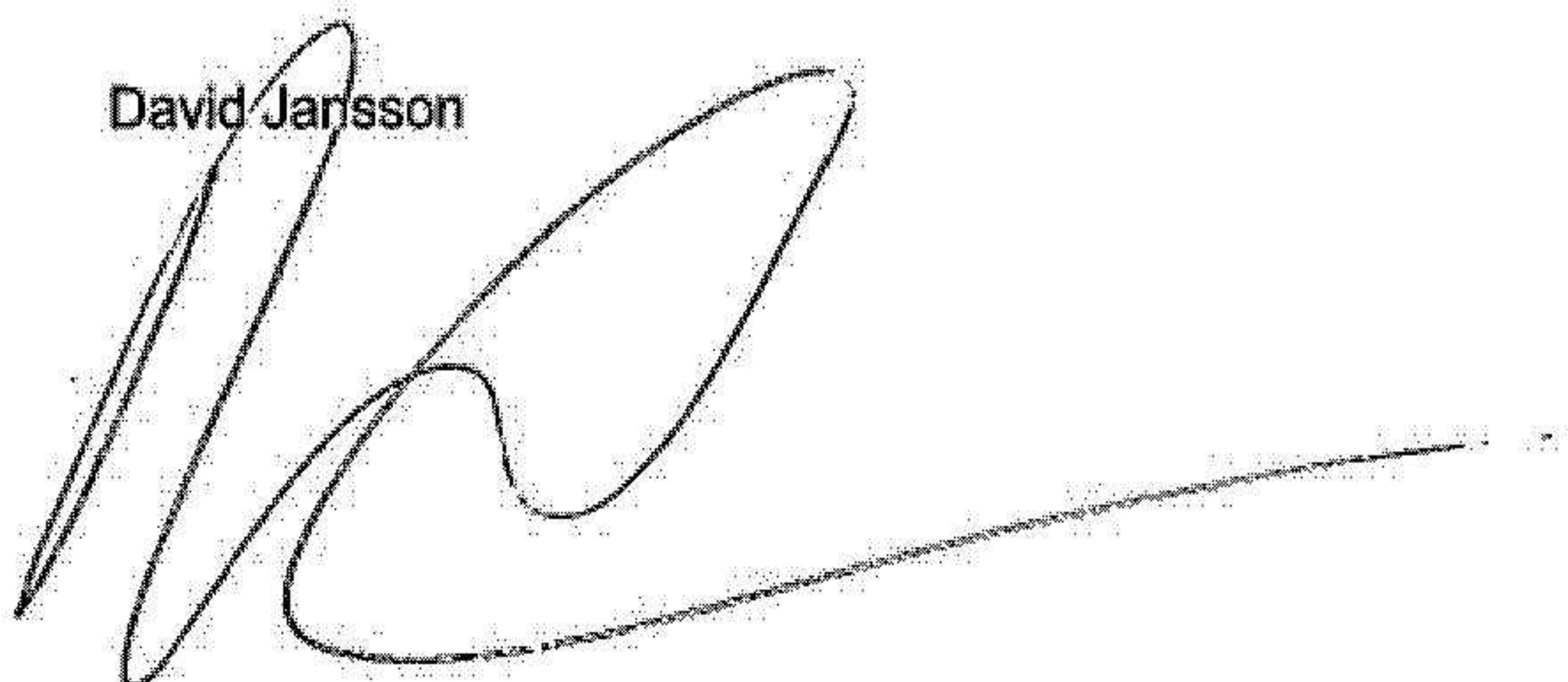
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Östermalm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024 *10-22*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2024 - *10-22*

David Jansson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hantverkshuset Östermalm Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hantverkshuset Östermalm AB, med säte i Stockholm, är verksam inom måleri- och byggbranschen. Bolaget ägs till 100 % av Mokaja Holding AB, org.nr 559248-6178 med säte i Upplands Väsby.

Vi tar oss an en hel del entreprenadarbeten där vi samarbetar med andra hantverksgrupper och sköter helhetslösningar åt våra kunder.

Vi har ett nära samarbete med några utvalda företag inom bland annat bygg, VVS, el och plattsättning. I och med detta samarbete kan vi ta oss an större renoveringar där vi själva ansvarar för totalentreprenaden. Det senaste åren har även samarbete inletts med flera inrednings- och renoveringsföretag.

Utöver detta utför vi både små och stora måleri-, bygg- och renoveringsarbeten hos såväl privatpersoner som företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av omvärldsläget med höjda räntor, lågkonjunktur och hårt ekonomiskt drabbade hushåll har vi märkt en viss försiktighet hos privatkunderna. Jobben kommer in men inte riktigt lika stora ombyggnationer som tidigare.

Vi har anställt fler egna snickare vilket medfört ökade kostnader i form av löner, bilar, verktyg, maskiner med mera. I och med detta har vi anslutit oss till Byggföretagen för att ha ett kollektivavtal även för våra snickare.

Räntekostnaderna för vårt bostadsrättslån har ökat under året. Bostadsrättsföreningen har misskött ekonomin vilket resulterat i kraftigt höjd hyra, både permanent men även tillfälligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19 000	21 848	22 725	13 705
Resultat efter finansiella poster	2	862	1 638	926
Balansomslutning	7 297	7 772	9 566	6 434
Soliditet (%)	47	52	43	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 382 856	835 328	3 318 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		835 328	-835 328	0
Årets resultat			93 999	93 999
Belopp vid årets utgång	100 000	2 718 184	93 999	2 912 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 718 184
årets vinst	93 999
	2 812 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 812 183
	2 812 183

4

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		19 000 223	21 848 330
Övriga rörelseintäkter		369 830	15 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 370 053	21 864 072
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-9 900 160	-12 637 790
Övriga externa kostnader		-2 763 573	-2 120 383
Personalkostnader	2	-6 614 857	-6 180 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 806	-25 297
Summa rörelsekostnader		-19 308 396	-20 964 017
Rörelseresultat		61 657	900 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 997	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 827	-38 193
Summa finansiella poster		-59 830	-37 671
Resultat efter finansiella poster		1 827	862 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-36 300
Förändring av periodiseringsfonder		230 184	213 591
Summa bokslutsdispositioner		230 184	177 291
Resultat före skatt		232 011	1 039 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 012	-204 347
Årets resultat		93 999	835 328

2024102508740

4

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	27 866	89 076
Summa materiella anläggningstillgångar		27 866	89 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	815 334	760 334
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 675 000	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 490 334	2 435 334
Summa anläggningstillgångar		2 518 200	2 524 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		463 228	1 581 142
Övriga fordringar		216 546	171 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 440 536	974 779
Summa kortfristiga fordringar		2 120 310	2 726 971

Kassa och bank

Kassa och bank	6	2 658 523	2 520 631
Summa kassa och bank		2 658 523	2 520 631
Summa omsättningstillgångar		4 778 833	5 247 602

SUMMA TILLGÅNGAR		7 297 033	7 772 012
-------------------------	--	------------------	------------------

4

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 718 184

2 382 856

Årets resultat

93 999

835 328

Summa fritt eget kapital

2 812 183

3 218 184

Summa eget kapital

2 912 183

3 318 184

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

646 337

876 521

Summa obeskattade reserver

646 337

876 521

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

738 708

842 858

Summa långfristiga skulder

738 708

842 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 992

0

Förskott från kunder

6 932

0

Leverantörsskulder

1 566 449

1 384 644

Skulder till koncernföretag

188 934

72 419

Skatteskulder

0

307 000

Övriga skulder

899 062

669 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 436

300 437

Summa kortfristiga skulder

2 999 805

2 734 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 297 033

7 772 012

d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	10	9

4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 067	161 364
Inköp	0	30 703
Försäljningar/utrangeringar	-78 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 234	192 067
Ingående avskrivningar	-102 991	-77 694
Försäljningar/utrangeringar	47 429	0
Årets avskrivningar	-29 806	-25 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 368	-102 991
Utgående redovisat värde	27 866	89 076

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	760 334	700 334
Inköp	55 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 334	760 334
Utgående redovisat värde	815 334	760 334

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående bokfört värde	1 675 000	1 675 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

h

2024102508745

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	230 184
Periodiseringsfond 2019	322 969	322 969
Periodiseringsfond 2020	103 368	103 368
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
	646 337	876 521

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen.	199 968	249 960
	199 968	249 960

Not 9 Ställda säkerheter

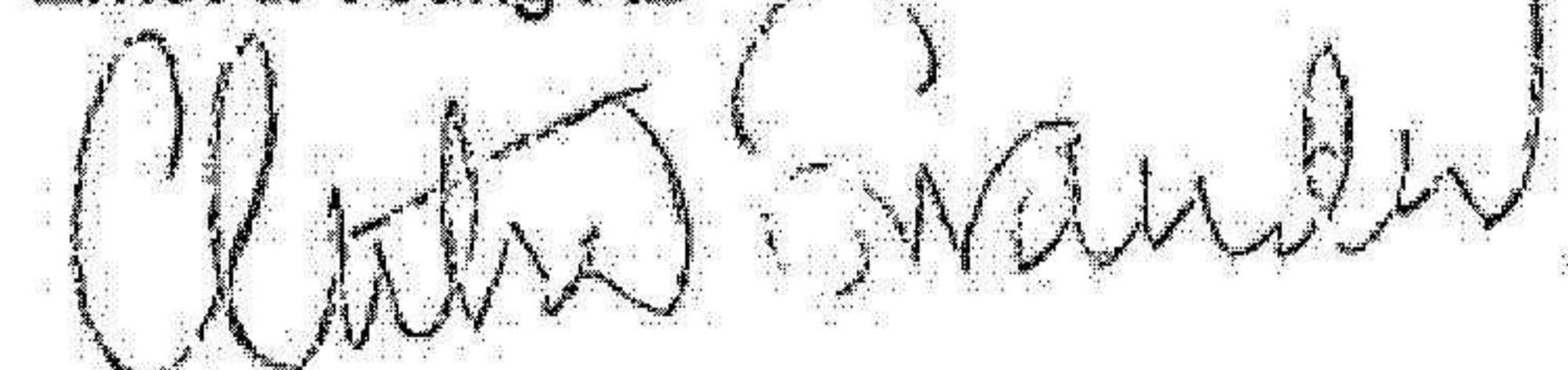
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Bostadsrättslokal, Brf Jupiter Företagspark	1 675 000	1 675 000
	1 975 000	1 975 000

Stockholm 2024-10-22

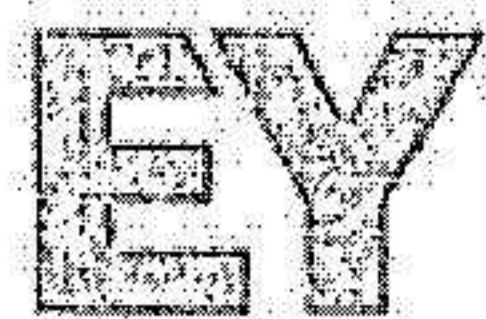
David Jansson
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Ernst & Young AB



Christina Suvander
Godkänd revisor



Building a better
working world

2024102508746

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset Östermalm AB, org.nr 556347-1308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset Östermalm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset Östermalm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

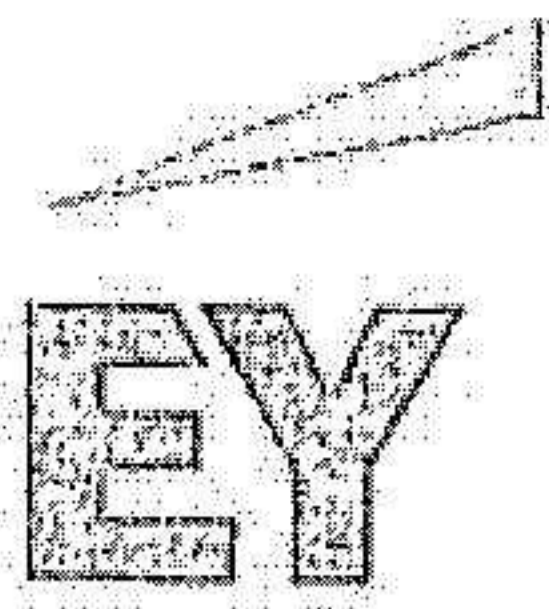
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024102508747

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hantverkshuset Östermalm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset Östermalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

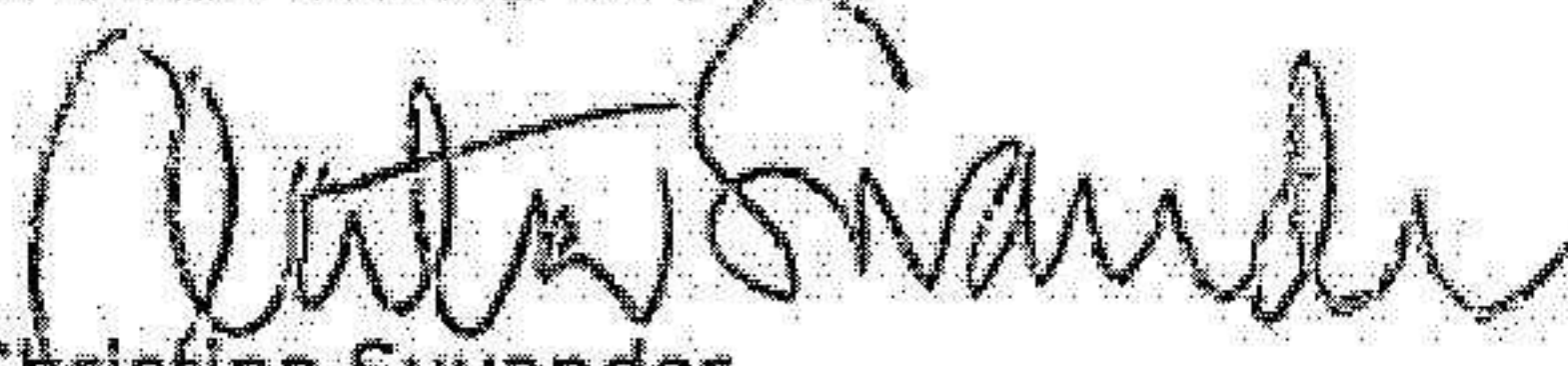
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 22/10 2024

Ernst & Young AB


Christina Suvander
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlyggas: