

Årsredovisning

för

Bizpark AB

556936-0927

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bizpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-06-25

Fredrik Ottosson

Årsredovisning

för

Bizpark AB

556936-0927

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bizpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Byggnation på den tomt som bolaget äger färdigställdes 2020.
Under 2021 och 2022 har bolaget investerat i solcellsanläggning och laddstolpar.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Hippopotamus AB, 556709-9857.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 393	2 358	2 166	1 984	723
Resultat efter finansiella poster	810	1 143	896	419	163
Soliditet (%)	30	27	22	18	14
Avkastning på eget kap. (%)	16	25	24	14	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 344 772	684 954	4 079 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		684 954	-684 954	0
Årets resultat			479 340	479 340
Belopp vid årets utgång	50 000	4 029 726	479 340	4 559 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.500.000 (2.500.000).

Ö

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 029 726
årets vinst	479 340
	4 509 066

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 509 066
	4 509 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070443630



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 392 771	2 357 800
Övriga rörelseintäkter		60 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 453 193	2 357 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-644 678	-360 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-544 762	-537 235
Summa rörelsekostnader		-1 189 440	-897 466
Rörelseresultat		1 263 753	1 460 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 969	318
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-529 594	-317 537
Summa finansiella poster		-453 625	-317 219
Resultat efter finansiella poster		810 128	1 143 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-204 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		-204 000	-280 000
Resultat före skatt		606 128	863 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 788	-178 161
Årets resultat		479 340	684 954

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

12 646 899

13 185 899

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 504

9 266

Summa materiella anläggningstillgångar

12 650 403

13 195 165

Summa anläggningstillgångar

12 650 403

13 195 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

601 525

485 366

Fordringar hos koncernföretag

17 541

18 803

Övriga fordringar

19 755

285 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 265

59 136

Summa kortfristiga fordringar

719 086

849 160

Kassa och bank

Kassa och bank

4 048 943

2 818 942

Summa kassa och bank

4 048 943

2 818 942

Summa omsättningstillgångar

4 768 029

3 668 102

SUMMA TILLGÅNGAR

17 418 432

16 863 267

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 029 726

3 344 772

Årets resultat

479 340

684 954

Summa fritt eget kapital

4 509 066

4 029 726

Summa eget kapital

4 559 066

4 079 726

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

828 000

624 000

Summa obeskattade reserver

828 000

624 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 528 288

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 528 288

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 462 500

7 712 500

Leverantörsskulder

34 827

24 050

Skulder till koncernföretag

309 000

585 031

Skatteskulder

103 649

235 212

Övriga skulder

77 678

102 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

515 424

500 033

Summa kortfristiga skulder

8 503 078

9 159 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 418 432

16 863 267

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 150 000	8 150 000
	8 150 000	8 150 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	529 594	317 536
Övriga skuldrelaterade poster	0	1
	529 594	317 537

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 727 197	12 727 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 727 197	12 727 197
Ingående avskrivningar	-1 416 129	-986 550
Årets avskrivningar	-429 579	-429 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 845 708	-1 416 129
Utgående redovisat värde	10 881 489	11 311 068

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 416	2 023 416
Inköp		165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 188 416	2 188 416
Ingående avskrivningar	-313 585	-211 691
Årets avskrivningar	-109 421	-101 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 006	-313 585
Utgående redovisat värde	1 765 410	1 874 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 809	28 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 809	28 809
Ingående avskrivningar	-19 543	-13 781
Årets avskrivningar	-5 762	-5 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 305	-19 543
Utgående redovisat värde	3 504	9 266

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	54 973	37 579
Förutbetalda hyror	420 459	393 954
Övriga upplupna kostnader	39 991	68 500
	515 423	500 033

Vellinge 2024-06-25


Fredrik Ottosson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25


Jan Christensson
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bizpark AB
Org.nr 556936-0927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bizpark AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bizpark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bizpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bizpark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bizpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2024- 06-25


 Jan Christensson
 Auktoriserad revisor