

# Årsredovisning

för

## Ronnieby AB

556942-1802

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anita Dahlström, Styrelseledamot

2025-01-28



Styrelsen för Ronnieby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 114	1 137	1 024	964
Resultat efter finansiella poster	-97	-294	35	-37
Balansomslutning	5 507	5 861	6 508	6 696
Soliditet (%)	80	81	81	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 001 704	-293 970	<b>4 757 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		-293 970	293 970	<b>0</b>
Årets resultat			-96 696	<b>-96 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 457 734</b>	<b>-96 696</b>	<b>4 411 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 457 734
årets förlust	-96 696
	<b>4 361 038</b>

disponeras så att	
utdelning enl extrastämma 20240808	250 000
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 861 038
	<b>4 361 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-08-01	2022-08-01
	1	-2024-07-31	-2023-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 093	1 137 290
Övriga rörelseintäkter		39 866	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 153 959</b>	<b>1 137 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 863	-747 023
Personalkostnader	2	-594 687	-565 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 652	-128 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 239 202</b>	<b>-1 441 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 243</b>	<b>-303 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		36 137	49 542
Räntekostnader		-47 590	-39 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 453</b>	<b>9 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 696</b>	<b>-293 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 696</b>	<b>-293 970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 696</b>	<b>-293 970</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 716 025	1 834 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 025</b>	<b>1 847 677</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	0	463 211
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>463 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 716 025</b>	<b>2 310 888</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		266 050	64 113
Övriga fordringar		643 165	672 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 000	113 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>946 215</b>	<b>849 620</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 025 000	1 725 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 725 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		819 376	975 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819 376</b>	<b>975 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 790 591</b>	<b>3 550 350</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 506 616**

**5 861 238**

## Balansräkning

Not  
1

2024-07-31

2023-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 457 734

5 001 704

Årets resultat

-96 696

-293 970

**Summa fritt eget kapital**

**4 361 038**

**4 707 734**

**Summa eget kapital**

**4 411 038**

**4 757 734**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

660 180

708 180

**Summa långfristiga skulder**

**660 180**

**708 180**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Övriga skulder

223 336

209 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 062

137 699

**Summa kortfristiga skulder**

**435 398**

**395 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 506 616**

**5 861 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 978	2 822 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 822 978</b>	<b>2 822 978</b>
Ingående avskrivningar	-988 898	-884 403
Årets avskrivningar	-118 055	-104 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 106 953</b>	<b>-988 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 716 025</b>	<b>1 834 080</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	310 967	310 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>310 967</b>	<b>310 967</b>
Ingående avskrivningar	-297 370	-273 851
Årets avskrivningar	-13 597	-23 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 967</b>	<b>-297 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 597</b>

#### **Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 687 425	5 687 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 687 425</b>	<b>5 687 425</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-5 122 962	-4 625 708
Kortfristig del	-564 463	-598 506
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 687 425</b>	<b>-5 224 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>463 211</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	468 180	516 180
	<b>468 180</b>	<b>516 180</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 708 180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 180	708 180
	<b>660 180</b>	<b>708 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Fastighetsinteckning	2 954 000	2 954 000
	<b>2 954 000</b>	<b>2 954 000</b>

Endre 2025-01-28

*Anita Dahlström*  
Anita Dahlström