

Årsredovisning

för

Kosmonaut Fastighets AB

559426-8855

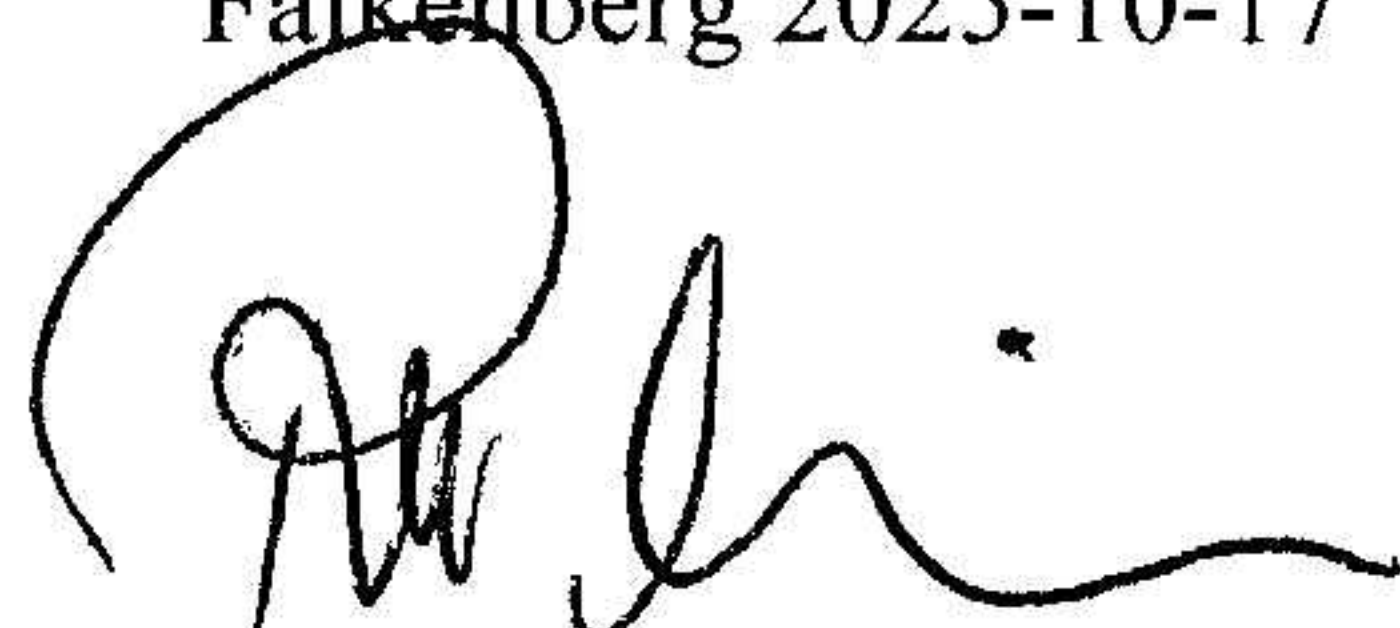
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosmonaut Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-10-17



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Kosmonaut Fastighets AB

559426-8855

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kosmonaut Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bussen 1.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	2 513	2 440	601
Resultat efter finansiella poster	504	107	-199
Soliditet (%)	13	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 528 232	63 481	2 616 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 481	-63 481	0
Årets resultat			299 673	299 673
Belopp vid årets utgång	25 000	2 591 713	299 673	2 916 386

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 591 713
årets vinst	299 673
	2 891 386
disponeras så att i ny räkning överföres	2 891 386
	2 891 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 513 222

2 439 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 513 222

2 439 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 562

-282 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-927 022

-927 022

Summa rörelsekostnader

-1 178 584

-1 209 442

Rörelseresultat

1 334 638

1 230 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 619

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-841 285

-1 123 449

Summa finansiella poster

-830 666

-1 123 449

Resultat efter finansiella poster

503 972

107 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-126 267

-26 962

Summa bokslutsdispositioner

-126 267

-26 962

Resultat före skatt

377 705

80 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 032

-16 661

Årets resultat

299 673

63 481

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	22 266 984	23 194 006
Summa materiella anläggningstillgångar		22 266 984	23 194 006
Summa anläggningstillgångar		22 266 984	23 194 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 485	9 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 922	28 757
Summa kortfristiga fordringar		41 407	37 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 473 464	725 145
Summa kassa och bank		1 473 464	725 145
Summa omsättningstillgångar		1 514 871	763 029
SUMMA TILLGÅNGAR		23 781 855	23 957 035

2025111001666

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 591 713	2 528 232
Årets resultat		299 673	63 481
Summa fritt eget kapital		2 891 386	2 591 713
Summa eget kapital		2 916 386	2 616 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 386	41 119
Summa obeskattade reserver		167 386	41 119
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 225 000	15 925 000
Skulder till koncernföretag		4 250 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		19 475 000	20 175 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		7 201	2 566
Skatteskulder		75 081	14 409
Övriga skulder		301 940	220 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 861	186 607
Summa kortfristiga skulder		1 223 083	1 124 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 781 855	23 957 035

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 395 325	24 395 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 395 325	24 395 325
Ingående avskrivningar	-1 201 319	-274 297
Årets avskrivningar	-927 022	-927 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 128 341	-1 201 319
Utgående redovisat värde	22 266 984	23 194 006

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 425 000	13 125 000
	12 425 000	13 125 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 225 000	15 925 000
Långfristiga skulder till moderföretag	4 250 000	4 250 000
	19 475 000	20 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000


2025111001669

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Falkenberg



Peter Nilsson

2025-10-17