

ÅRSREDOVISNING

för

Jordfallets Förvaltning AB


Org.nr. 556411-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jordfallets Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge *26/6-2023*



Lars-Erik Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Jordfallets Förvaltning AB

Org.nr. 556411-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jordfallets Förvaltning AB

Org.nr. 556411-7702

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolag i Ale, Kungälv och Torslanda.

Företagets säte är Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 40% av sitt innehav i Andalen Fastighetsförmedling AB. Bolaget har under året förvärvat och sålt andelar i Laeri Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	849 995	879 741	831 996	1 095 996
Resultat efter finansiella poster	-219 765	8 342 858	2 779 693	835 240
Soliditet (%)	53,57	95,8	85,36	59,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 493 914
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-4 000 000
Årets resultat			-1 254 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 239 749

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 493 914
Årets resultat	-1 254 165
	4 239 749
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 239 749
	4 239 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jordfallets Förvaltning AB

Org.nr. 556411-7702

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		849 995	879 741
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>213 272</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 995	1 093 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 728	-213 668
Personalkostnader	2	<u>-357 680</u>	<u>-834 188</u>
Summa rörelsekostnader		-727 408	-1 047 856
Rörelseresultat		122 587	45 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-885 753	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		534 502	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 455	181 535
Återförda nedskrivningar av kortfristiga placeringar		0	1 071 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 556</u>	<u>-1 034 968</u>
Summa finansiella poster		-342 352	8 297 701
Resultat efter finansiella poster		-219 765	8 342 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		647 600	0
Lämnade koncernbidrag		-1 682 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>23 976</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 034 400	23 976
Resultat före skatt		-1 254 165	8 366 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 584
Årets resultat		<u>-1 254 165</u>	<u>8 337 250</u>

ank=20230628;2023062902330

PE

~ ~

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	4	130 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 945 710	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 075 710</u>	<u>650 000</u>

Summa anläggningstillgångar

4 075 710 650 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	6 881 729
Övriga fordringar		894 815	50 436
Summa kortfristiga fordringar		<u>894 815</u>	<u>6 932 165</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 780 831	1 713 496
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 780 831</u>	<u>1 713 496</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 386 034	738 884
Summa kassa och bank		<u>1 386 034</u>	<u>738 884</u>

Summa omsättningstillgångar

4 061 680 9 384 545

SUMMA TILLGÅNGAR

8 137 390 10 034 545

ank=20230628;2023062902331

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 493 914

1 156 664

Årets resultat

-1 254 165

8 337 250

Summa fritt eget kapital

4 239 749

9 493 914

Summa eget kapital

4 359 749

9 613 914

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 238

105 711

Skulder till koncernföretag

1 462 737

0

Skatteskulder

20 217

47 038

Övriga skulder

2 191 449

257 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 777 641

420 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 137 390

10 034 545

auk=20230628;2023062902332

Jordfallets Förvaltning AB

Org.nr. 556411-7702

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Anteciperad utdelning	0	8 000 000
	Utdelning	400 000	0
	Vinst vid avyttring	2 714 247	0
	Förlust vid avyttring	-4 000 000	0
		<u>-885 753</u>	<u>8 000 000</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Andalen Fastighetsförmedling AB		300	30 000	50 000
556890-9914	Ale	60,00%		
PELA Fastighetsförmedling AB		500	50 000	50 000
556925-8907	Ale	100,00%		
ALEDA Fastighetsförmedling AB		500	50 000	50 000
556925-8931	Ale	100,00%		
			<u>130 000</u>	<u>150 000</u>
			150 000	150 000
			4 025 000	0
			-4 045 000	0
			<u>130 000</u>	<u>150 000</u>
			130 000	150 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 000	1 140 000
	Inköp	2 445 710	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 585 710	1 140 000
	Ingående nedskrivningar	-640 000	-640 000
	Utgående nedskrivningar	-640 000	-640 000
	Redovisat värde	<u>2 945 710</u>	<u>500 000</u>

Jordfallets Förvaltning AB

Org.nr. 556411-7702

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Aktier i Andalen Fastighetsförmedling AB	0	50 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser i dotterbolag	<u>800 000</u>	<u>1 500 000</u>
		800 000	1 500 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har för 2023 lämnat kapitaltäckningsgarantier till dotterbolagen PELA Fastighetsförmedling AB och ALEDA Fastighetsförmedling AB. Kapitaltäckningsgarantierna är till beloppen obegränsade.

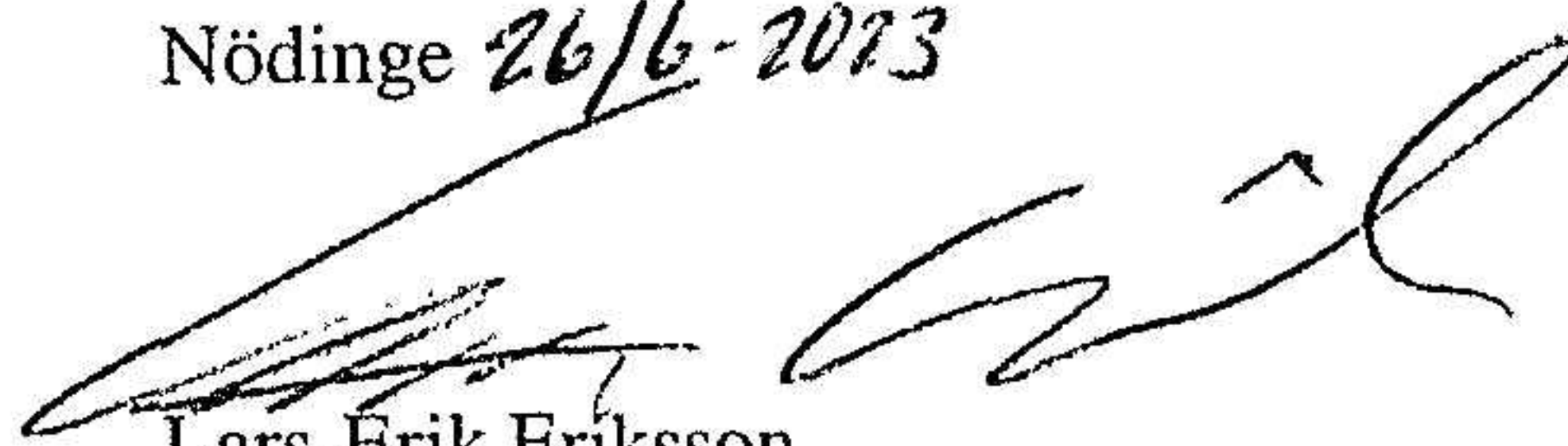
Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nödinge 26/6-2023


Lars-Erik Eriksson


Peter Eriksson


Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6-2023

Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jordfallets Förvaltning AB
Org.nr. 556411-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordfallets Förvaltning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordfallets Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordfallets Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordfallets Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordfallets Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

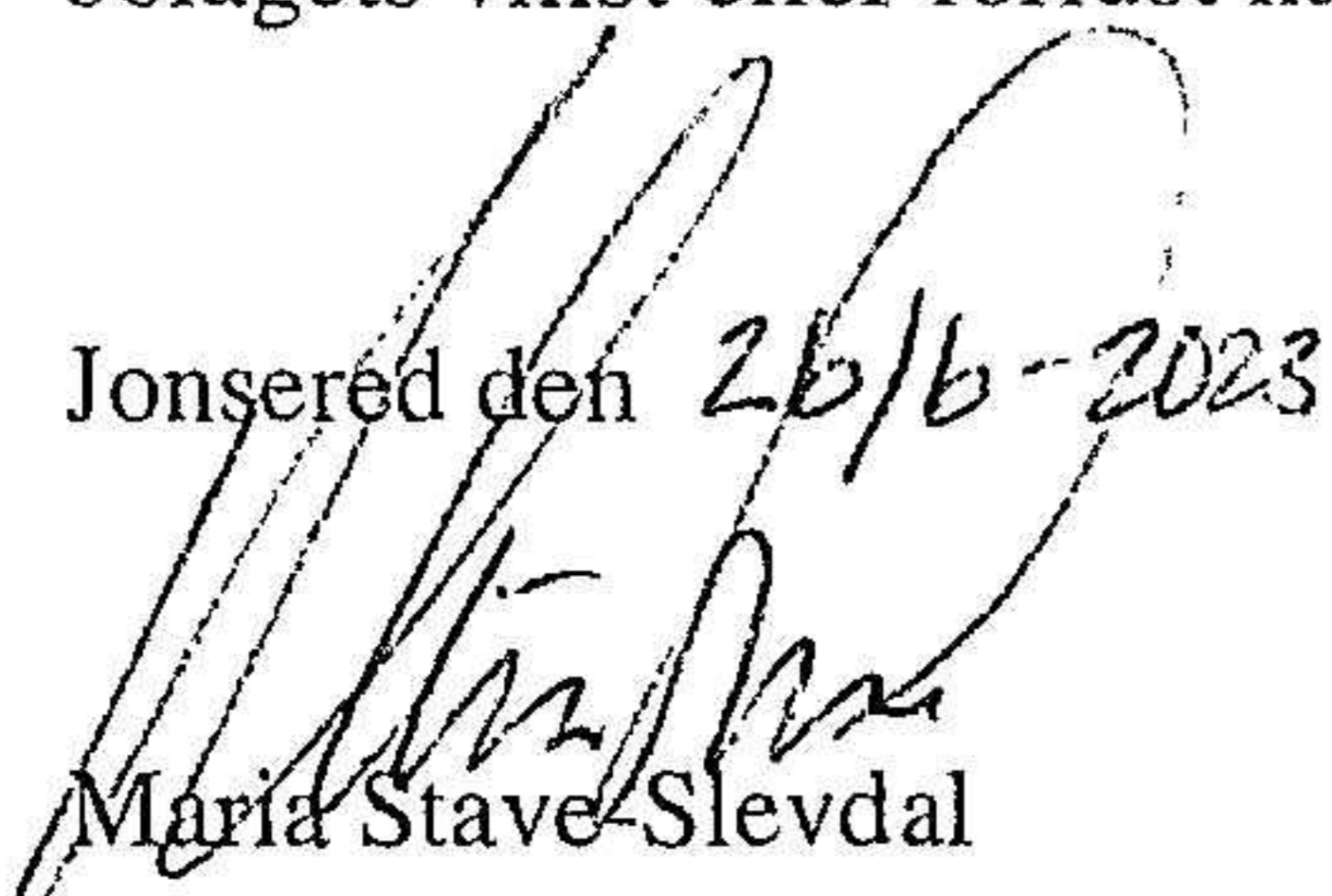
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonseröd den 26/6-2023


Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

