

2024081302010

Fastställelseintyg

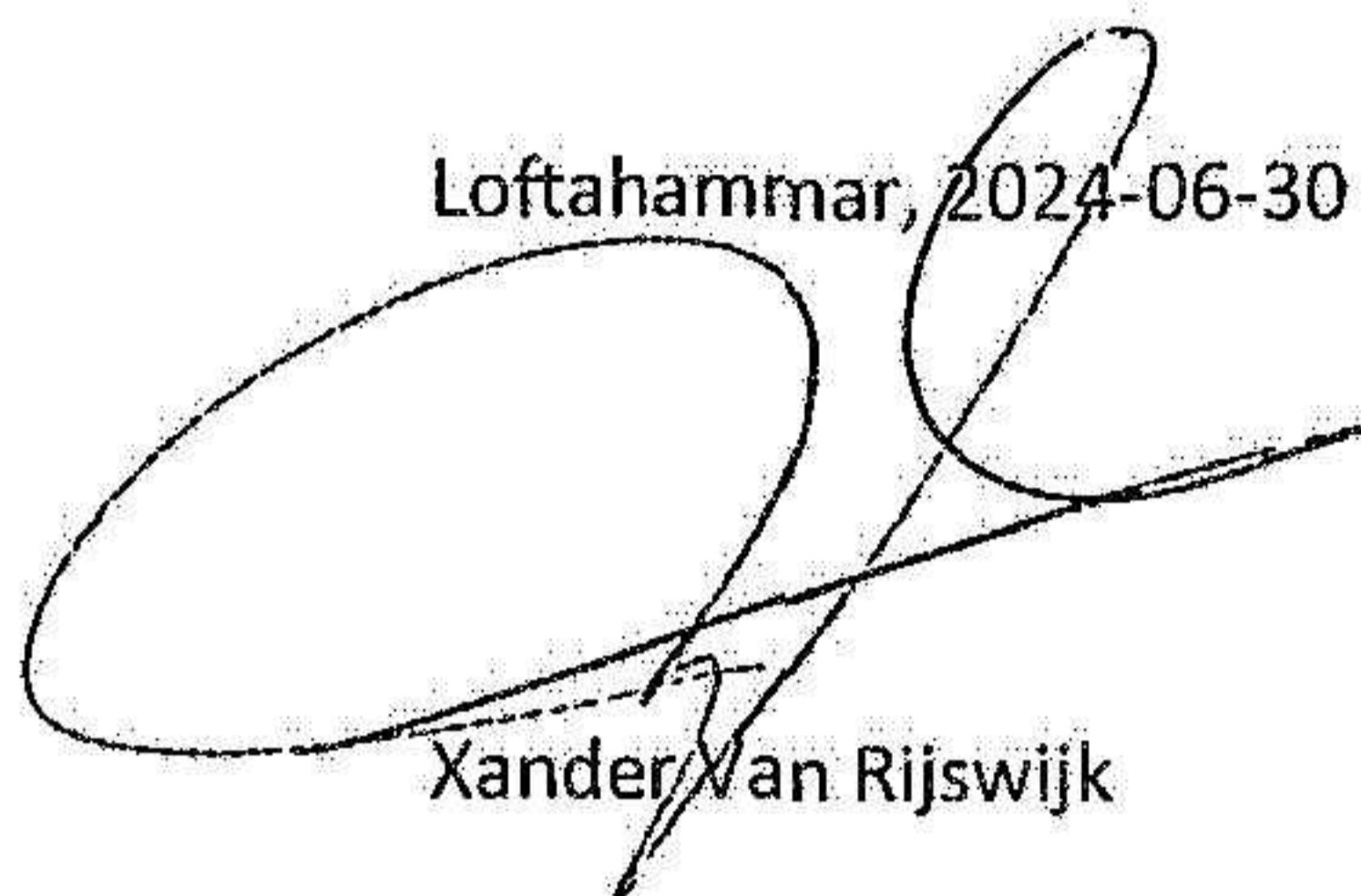
The Investment Company Nordic AB (556803-3582)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Loftahammar, 2024-06-30



Xander van Rijswijk

Årsredovisning

för

The Investment Company Nordic AB

Org.nr. 556803-3582

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet i anslutning därtill, arrangera konferenser och utflykter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Loftahammar, Västerviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 238 697	1 152 321	899 046	929 528	1 082 000
Resultat efter finansiella poster	-60 108	-556 273	-1 132 940	-1 001 918	-194 000
Soliditet (%)	17,00	4,15	36,31	1,12	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	572 938	-563 435	59 504
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	-563 435	563 435	0
Erhållna aktieägartillskott	0	245 139	0	245 139
Årets resultat	0	0	-60 108	-60 108
Belopp vid årets utgång	50 000	254 643	-60 107	244 535

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 838 819	3 593 680	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	254 643
Årets resultat	-60 108
Summa	194 535

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	194 535
Summa	194 535

2024081302003

2024081302004

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 238 697	1 152 321
Övriga rörelseintäkter		210 048	12 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448 745	1 164 736
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-162 422	-253 516
Övriga externa kostnader		-482 903	-633 405
Personalkostnader	2	-746 997	-682 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 148	-127 469
Övriga rörelsekostnader		-4 027	-20 291
Summa rörelsekostnader		-1 505 496	-1 716 749
Rörelseresultat		-56 751	-552 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 843	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 514	-4 260
Summa finansiella poster		-3 357	-4 260
Resultat efter finansiella poster		-60 108	-556 273
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-60 108	-556 273
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-7 162
Årets resultat		-60 108	-563 435

2024081302005

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 273 972	1 295 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 111	92 444
Summa materiella anläggningstillgångar		1 361 083	1 388 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		1 373 583	1 400 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 375	5 859
Övriga fordringar		13 107	15 887
Summa kortfristiga fordringar		23 482	21 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 659	12 511
Summa kassa och bank		41 659	12 511
Summa omsättningstillgångar		65 141	34 257
SUMMA TILLGÅNGAR		1 438 724	1 435 140

2024081302006

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 643	572 938
Årets resultat		-60 108	-563 435
Summa fritt eget kapital		194 535	9 504
Summa eget kapital		244 535	59 504
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		881 756	680 578
Övriga skulder		245 346	496 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 087	198 402
Summa kortfristiga skulder		1 194 188	1 375 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 438 724	1 435 140

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		20
Inventarier, verktyg och installationer		3-8

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Ingående avskrivningar	-107 523	-85 556
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 967	-21 967
Utgående avskrivningar	-129 490	-107 523
Redovisat värde	1 273 972	1 295 939

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 111	556 111
Förändringar av anskaffningsvärden		

2024081302008

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	81 848	0
Utgående anskaffningsvärden	637 959	556 111
Ingående avskrivningar	-463 667	-358 165
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 181	-105 502
Utgående avskrivningar	-550 848	-463 667
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	87 111	92 444

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

2024081302009

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Loftahammar



Xander van Rijswijk

2024-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot