

# Årsredovisning

för

## VL Fastighetsutveckling AB

559225-1499

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Pishkoohani, Styrelseledamot  
2023-02-25

Styrelsen för VL Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med sitt säte i Stockholm säljer och förädlar råvindar, lokaler och fastigheter. Företaget bedriver även konsultation inom juridik, ekonomi, projektledning och fastighetsutveckling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat ombyggnation av flertalet lokaler till bostäder som förväntas generera intäkt under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 001	0	0
Resultat efter finansiella poster	174	297	524
Soliditet (%)	6,6	77,8	17,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 147	235 817	697 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 817	-235 817	0
Årets resultat			99 486	99 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>647 964</b>	<b>99 486</b>	<b>797 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 964
årets vinst	99 486
	<b>747 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	747 450
	<b>747 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 001 003	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 001 003</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 821	-41 873
Personalkostnader	2	-501 709	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 530</b>	<b>-41 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 473</b>	<b>-41 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	446 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 559	-107 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 519</b>	<b>338 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 954</b>	<b>296 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 026	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 026</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 928</b>	<b>296 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 442	-61 179
<b>Årets resultat</b>		<b>99 486</b>	<b>235 817</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

6 570 000

0

Pågående arbeten

3

3 717 461

0

**Summa varulager**

**10 287 461**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 108 825

562 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 001 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 109 825**

**562 609**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

283 146

334 016

**Summa kassa och bank**

**283 146**

**334 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 680 432**

**896 625**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 680 432**

**896 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		647 964	412 147
Årets resultat		99 486	235 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>747 450</b>	<b>647 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 450</b>	<b>697 964</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 026	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 796 500	0
Leverantörsskulder		1 935 215	3 125
Skulder till koncernföretag		6 797 623	0
Skatteskulder		86 093	173 392
Övriga skulder		221 525	22 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 836 956</b>	<b>198 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 680 432</b>	<b>896 625</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 717 461	0
	<b>3 717 461</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-02-24

*Alexander Pishkoohani*  
Alexander Pishkoohani  
Ordförande