

# Årsredovisning

---

## *AB Fritidsboende.se Dalarna/Härjedalen*

559187-4655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Roland Hjarp

2025-09-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet av egna fastigheter, förvaltning av fastigheter och uthyrning av bostäder. Pågående byggnation av fastighet och 2 st lägenheter har slutförts under räkenskapsåret vilket inneburit att bolaget börjat få intäkter. Ytterligare en lägenhet har beräknas vara klar för uthyrning i slutet av kommande räkenskapsår.

Bolagets egna kapital är förbrukat i balansräkningen, uthyrning har påbörjats under senare delen av bokslutsåret och kommande år räknar ledningen med att det egna kapitalet kan återhämtas.

I övrigt är fastighetsvärdet lågt i balansräkningen jämfört med verkligt värde vilket skulle generera återställning av eget kapital vid upprättande av kontrollbalansräkning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	107		8	2
Resultat efter finansiella poster	-58	-155	-91	-23
Soliditet %	-4	-3	-1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-133 723	-154 658
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-154 658	154 658
- Årets resultat			-57 928
- Belopp vid årets utgång	50 000	-288 381	-57 928

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-288 381
Årets resultat	-57 928
Summa	-346 309

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-346 309
Summa	-346 309

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	107 251	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>107 251</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-141 446	-146 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 047	-7 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-164 493</b>	<b>-154 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 242</b>	<b>-154 471</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-705	-239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-686</b>	<b>-187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 928</b>	<b>-154 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-57 928</b>	<b>-154 658</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-57 928</b>	<b>-154 658</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 521 819	886 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 717	11 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	116 906	137 514
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	6 399 947
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 647 442</i>	<i>7 434 742</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 647 442</b>	<b>7 434 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 992	110 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 100	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 092</i>	<i>110 713</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 570	126 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>52 570</i>	<i>126 962</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 662</b>	<b>237 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 715 104</b>	<b>7 672 417</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-288 381	-133 723
Årets resultat	-57 928	-154 658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-346 309</i>	<i>-288 381</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-296 309</b>	<b>-238 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	630 000	630 000
Övriga skulder	7 6 263 124	6 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 893 124</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 501	1 712
Skulder till koncernföretag	727 653	863 677
Skatteskulder	68 430	55 180
Övriga skulder	11 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	306 952	110 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 118 289</b>	<b>1 030 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 715 104</b>	<b>7 672 417</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Koncernmellanhavanden

2025-04-30

2024-04-30

Inköp från Moderbolag

347 405

385 481

Summa

347 405

385 481

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

886 125

886 125

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Omklassificeringar

6 635 694

0

Utgående anskaffningsvärden

7 521 819

886 125

Redovisat värde

7 521 819

886 125

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

12 196

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

0

12 196

Utgående anskaffningsvärden

12 196

12 196

Ingående avskrivningar

-1 040

0

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-2 439

-1 040

Utgående avskrivningar

-3 479

-1 040

Redovisat värde

8 717

11 156

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

144 215

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

-

144 215

Utgående anskaffningsvärden

144 215

144 215

Ingående avskrivningar

-6 701

0

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-20 608

-6 701

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Utgående avskrivningar	-27 309	-6 701
	Redovisat värde	116 906	137 514

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 399 947	4 826 404
	Nedlagda utgifter	1 135	1 573 543
	Omklassificeringar	-6 401 082	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 399 947
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 880 000	6 880 000
	Varav 630.000 kr avser skuld till moderbolag		

**Not 8**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget ägs i sin helhet av Hjärps Snickeri AB, 556519-9618.  
I koncernen ingår även:  
AB Bostaden.se i Falun, 556828-9309

Ingen koncernredovisning upprättas enligt K2 regelverket.

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Per Roland Hjarp*

Per Roland Hjarp

2025-09-22