

# Årsredovisning

för


**Permalex AB**

**Org.nr. 556657-0999**

**räkenskapsåret**

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma, den 30/5-2023. Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition.



Per Lundman

# Årsredovisning

för

**Permalex AB**

**Org.nr. 556657-0999**

**räkenskapsåret**

**2022-01-01 – 2022-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Permalex AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.  
2022-01-01 – 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsförmedling och konsultationer i fastighetsfrågor genom sitt samarbete med Mäklarfirman Vincent Forssbeck KB (org.nr. 969601-9984).

Bolaget är dotterbolag till Carmalex Konsult AB, org nr. 556621-1107 med säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	568.107	1.064.446	1.333.431	1.059.951
Resultat efter finansiella poster	- 560.769	15.185	854.741	1.349.164
Soliditet %	46	41	29	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	2.275.439	11.835
Disposition av föregående års resultat				
Utdelning			0	
Balanseras i ny räkning			11.835	- 11.835
Årets resultat				- 683.399
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	2.887.274	- 683.399

**PERMALEX AB**  
**Org.nr. 556657-0999**

2(8)

**RESULTATDISPOSITION***Medel att disponera:*

Balanserat resultat	2.887.274
Årets resultat	- 683.399
<i>Summa</i>	<u>2.203.875</u>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	<u>2.203.875</u>
<i>Totalt</i>	<u>2.203.875</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**PERMALEX AB**  
**Org.nr. 556657-0999**

3(8)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Rörelseintäkter		351.913	934.446
Övriga rörelseintäkter		217.594	130.000
<b>Totalt</b>		<b>569.507</b>	<b>1.064.446</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 85.873	- 79.183
Personalkostnader	1	- 7.172	- 176.570
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	- 114.100	- 114.100
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362.362</b>	<b>694.593</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		233.135	422.945
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1.156.266	- 1.102.393
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 560.769</b>	<b>15.145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 560.769</b>	<b>15.145</b>
Skatt på årets resultat		- 122.630	- 3.310
<b>Årets vinst</b>		<b>- 683.399</b>	<b>11.835</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och bilar	3	0	114.100
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfrist. värdepappersinnehav	4	2.100.000	3.383.000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.100.000</b>	<b>3.497.100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		309.846	429.166
Kundfordringar		87.946	0
Övriga kortfristiga placeringar		1.462.655	2.332.810
Övriga fordringar		2.101	4.505
Upplupna intäkter		0	130.000
<b>Kassa och bank</b>		<b>1.092.381</b>	<b>938.557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2.954.929</b>	<b>3.835.038</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5.054.929</b>	<b>7.332.138</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2.887.274	2.875.439
Redovisat resultat	-	683.399	11.835
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.323.875</b>	<b>3.007.274</b>

**PERMALEX AB**

5(8)

**Org.nr. 556657-0999****BALANSRÄKNING**

	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intressebolag		2.300.000	4.000.000
Övriga skulder		431.054	322.848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2.016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2.731.054</b>	<b>4.324.864</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5.054.929</b>	<b>7.332.138</b>

<b>Ställda panter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

**Ansvarsförbindelser**

Pensionsutfästelse		183.000	183.000
--------------------	--	---------	---------

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd. Värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till det belopp som beräknas inflyta. I övrigt har tillgångar och skulder upptagits till sitt anskaffningsvärde om annat ej framgår av not.

Upplysningar till resultaträkningen	2022	2021
<b>Not 1 Personal</b>		
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	0	112.000
Övriga anställda	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>112.000</b>
<b>Sociala avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>7.172</b>	<b>59.381</b>
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelse	0	4.176
Övriga anställda	0	0
<b>Totala pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>4.176</b>
<b>Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>7.172</b>	<b>175.557</b>

### Not 2 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier	20 %
Bilar	20 %

2023062118688

PERMALEX AB  
Org.nr. 556657-0999

7(8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Inventarier och bilar</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	570.500	570.500
Årets inköp	0	0
Avgår anskaffningsvärde på årets försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden för kvarvarande inventarier</b>	<b>570.500</b>	<b>570.500</b>
<b>Avskrivning enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	456.400	342.300
Avgår ingående avskrivningar på under året försålda/utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	114.100	114.100
<b>Utgående avskrivning enligt plan på kvarvarande inventarier</b>	<b>570.500</b>	<b>456.400</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier</b>	<b>0</b>	<b>114.100</b>
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>Anskaffnings- värde</b>	
Bryggglån Koggbron Fastigheter	1.000.000	
Bryggglån NCP Nordic	1.100.000	
	<hr/>	
	<b>2.100.000</b>	

PERMALEX AB  
Org.nr. 556657-0999

8(8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Underskrifter

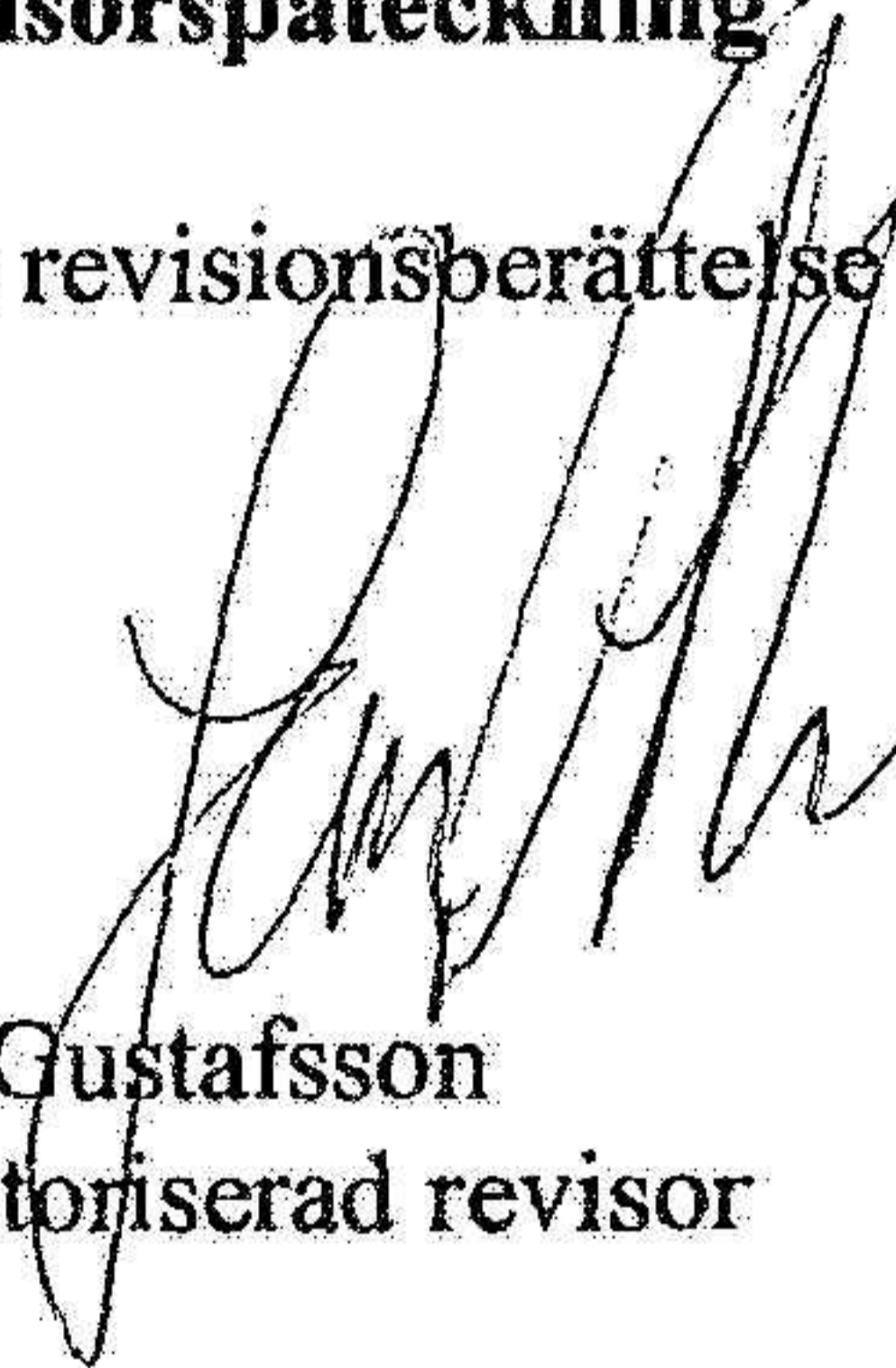
Sollentuna 2023-05-30



Per Lundman

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Permalex AB

Org.nr 556657-0999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Permalex AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Permalex ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Permalex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Permalex AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Permalex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

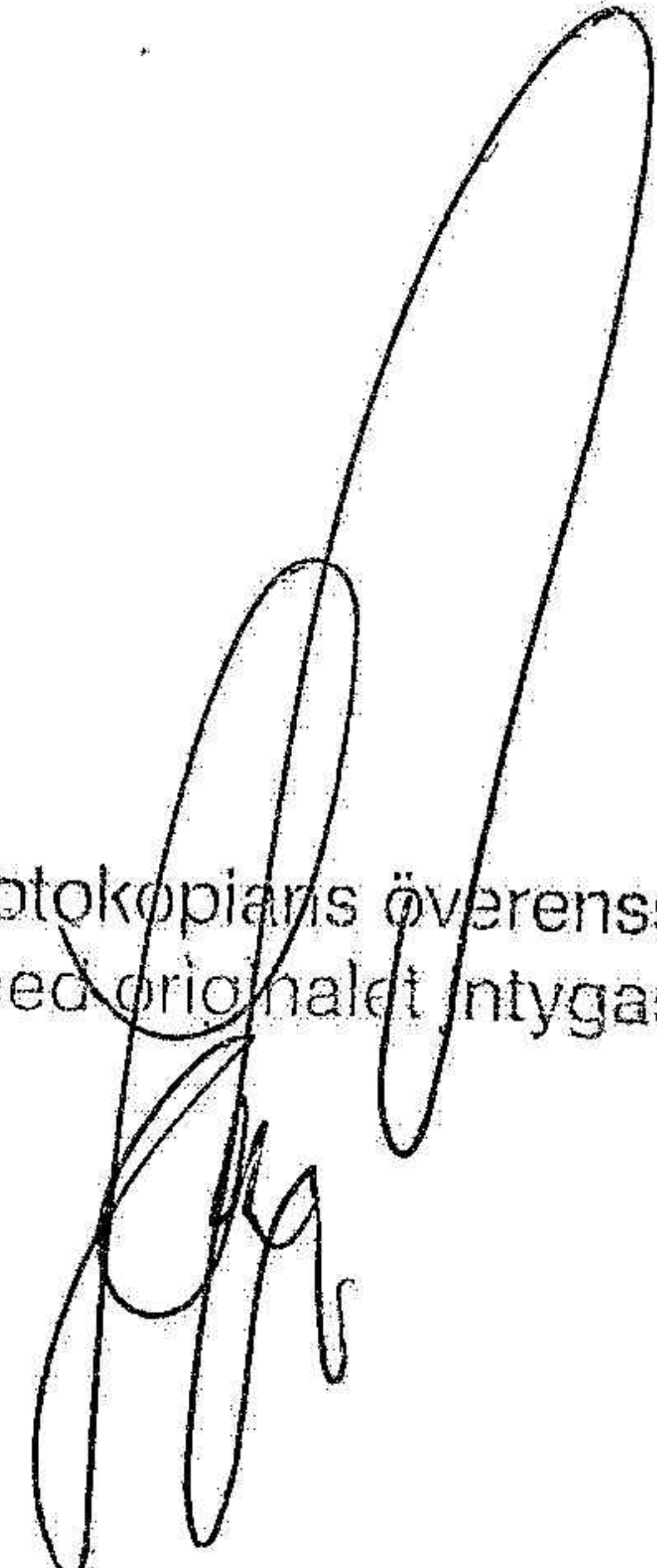
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2023



---

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopieris överensstämmelse  
med originalet intygas