

Årsredovisning
för
Malmö Sten 9 AB
556241-0869

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Kantoft, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Malmö Sten 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar villafastighet i Limhamn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	156	156	154	134
Resultat efter finansiella poster	-213	-200	-168	-138
Soliditet (%)	35	39	6	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	97 469	-199 591	1 997 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-199 591	199 591	0
Årets resultat				-212 670	-212 670
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000 000	-102 122	-212 670	1 785 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-102 122
årets förlust	-212 670
	-314 792
behandlas så att i ny räkning överföres	-314 792
	-314 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	156 000	155 999
Övriga rörelseintäkter	0	842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	156 000	156 841

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 142	-139 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 772	-44 772
Summa rörelsekostnader	-193 914	-184 556
Rörelseresultat	-37 914	-27 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 756	-171 980
Summa finansiella poster	-174 756	-171 876
Resultat efter finansiella poster	-212 670	-199 591

Resultat före skatt

-212 670 -199 591

Årets resultat

-212 670 -199 591

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 761 134	4 805 906
Summa materiella anläggningstillgångar		4 761 134	4 805 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 761 134	4 805 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		307 777	307 536
Summa kortfristiga fordringar		307 777	307 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 225	20 811
Summa kassa och bank		18 225	20 811
Summa omsättningstillgångar		326 002	328 347
SUMMA TILLGÅNGAR		5 087 136	5 134 253

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 100 000	2 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-102 122	97 468
Årets resultat		-212 670	-199 591
Summa fritt eget kapital		-314 792	-102 123
Summa eget kapital		1 785 208	1 997 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Övriga skulder		2 692 392	2 522 392
Summa långfristiga skulder		3 292 392	3 122 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 790	3 050
Skatteskulder		746	934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 536	13 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 087 136	5 134 253

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 060 000	3 060 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Ingående avskrivningar	-929 019	-884 247
Årets avskrivningar	-44 772	-44 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 791	-929 019
Ingående uppskrivningar	2 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	4 761 134	4 805 906

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 650
Försäljningar		-16 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	290 473
Avgående fordringar		-290 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Emma Kantoft
Emma Kantoft

2026-02-25