

Årsredovisning

för

Rossing Arkitektur AB

556359-4489

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossing Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 25 juni 2025



Tomas Rossing

Styrelsen för Rossing Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rossing Arkitektur AB projekterar och bygger småhus. Främst inom ett förvärvat markområde i Fiskebäckskil, för vilket bolaget utvecklat en detaljplan.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lysekils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under 2024 har kretsat kring vidare utveckling av projektet i Fiskebäckskil. Merparten av omsättningen under året består av försäljning av mark inom projektområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 587	42	3 400	242	4 838
Resultat efter finansiella poster	1 296	-1 150	260	-674	-1 953
Balansomslutning	15 849	14 046	15 274	17 500	18 424
Soliditet (%)	77,1	79,6	79,3	68,0	67,6

Variationen i omsättning mellan åren speglar de faser som projektet i Fiskebäckskil har genomgått och att intäkter har redovisats enligt *färdigställandemetoden*.

Under 2024, 2022 och 2020 har intäkter från markförsäljning och färdigställda entreprenadarbeten tagits upp, vilket resulterat i avsevärt högre omsättning i förhållande till åren 2023 och 2021, som främst har kretsat kring projektering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 943 681	102 722	11 146 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 722	-102 722	0
Årets resultat			789 347	789 347
Belopp vid årets utgång	100 000	11 046 403	789 347	11 935 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 046 404
årets vinst	789 347
	11 835 751

disponeras så att i ny räkning överföres	11 835 751
	11 835 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 587 202	42 398
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		487 745	19 550
Aktiverat arbete för egen räkning		82 670	0
Övriga rörelseintäkter		30 623	2 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 188 240	63 979
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och inhyrda tjänster		-1 142 042	-1 891
Övriga externa kostnader		-557 790	-322 085
Personalkostnader	2	-938 818	-679 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 332	-126 192
Summa rörelsekostnader		-2 764 982	-1 129 240
Rörelseresultat		1 423 258	-1 065 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 551	11 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 904	-96 402
Summa finansiella poster		-127 353	-85 016
Resultat efter finansiella poster		1 295 905	-1 150 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	1 300 000
Resultat före skatt		995 905	149 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 558	-47 001
Årets resultat		789 347	102 722

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 938 082	3 902 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		197 961	277 145
Övriga materiella anläggningstillgångar		52 000	52 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 188 043	4 231 705

Summa anläggningstillgångar **4 188 043** **4 231 705**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	5	9 238 186	8 749 297
Summa varulager		9 238 186	8 749 297

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		95 796	80 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 003	23 891
Summa kortfristiga fordringar		153 799	104 053

Kassa och bank

Kassa och bank		2 269 158	960 899
Summa kassa och bank		2 269 158	960 899

Summa omsättningstillgångar **11 661 143** **9 814 248**

SUMMA TILLGÅNGAR **15 849 186** **14 045 953**

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 11 046 404 10 943 681

Årets resultat 789 347 102 722

Summa fritt eget kapital 11 835 751 11 046 404

Summa eget kapital 11 935 751 11 146 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 350 000 50 000

Summa obeskattade reserver 350 000 50 000

Avsättningar

Övriga avsättningar 0 57 750

Summa avsättningar 0 57 750

Långfristiga skulder 6

Övriga skulder till kreditinstitut 2 500 000 0

Övriga skulder 416 615 218 853

Summa långfristiga skulder 2 916 615 218 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 2 500 000

Leverantörsskulder 482 600 5 143

Övriga skulder 98 698 25 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 65 522 41 810

Summa kortfristiga skulder 646 820 2 572 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 15 849 186 14 045 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden (alternativregeln).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % / år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % / år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 043 576	4 043 576
Inköp	82 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 246	4 043 576
Ingående avskrivningar	-141 016	-94 008
Årets avskrivningar	-47 148	-47 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 164	-141 016
Utgående redovisat värde	3 938 082	3 902 560

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 385	785 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 385	785 385
Ingående avskrivningar	-508 240	-429 056
Årets avskrivningar	-79 184	-79 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 424	-508 240
Utgående redovisat värde	197 961	277 145

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	9 238 186	8 749 297
	9 238 186	8 749 297

Förändringen av pågående arbeten består av aktiverade kostnader relaterade till bostadsprojektet i Fiskebäckskil.

Not 6 Fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år		
Stadshypotek	2 500 000	
	2 500 000	

Not 7 Ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	3 635 000	3 635 000

nk=20250707;2025071004047

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har entreprenadarbeten och vidare utveckling av marken i Fiskebäckskil fortskridit. Den småhusentreprenad som inleddes under hösten 2024 ska vara redo att överlämnas i juni 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rossing
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor
Alingsås Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Thomas Rossing

Styrelseledamot

Serienummer: 8dec059162a5e4[...]edb0cc369fa85

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-25 13:01:26 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-25 13:06:58 UTC



k=20250707;2025071004049

Penneo dokumentnyckel: STQ33-G6EKE-39YOV-OC9FC-LKSCR-ZSZBV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rossing Arkitektur AB
Org.nr. 556359-4489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rossing Arkitektur AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rossing Arkitektur ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rossing Arkitektur AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

20250707;2025071004051

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-06-25 13:06:58 UTC



k=20250707;2025071004052

Penneo dokumentnyckel: 1HV3E-PVUAP-HGM8C-OSTLG-PHYMZ-1BZKE

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.