

Bruzahem Undergången 5 AB

559222-6319

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2023-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-16 - 2020-12-31
Nettoomsättning	269 648	282 313	379 053
Resultat efter finansiella poster	-476	16 069	48 354
Soliditet (%)	24	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 038 009	12 759	1 100 768
Balanseras i ny räkning		12 759	-12 759	0
Årets resultat			-476	-476
Vid årets utgång	50 000	1 050 768	-476	1 100 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 050 768
Årets resultat	-476
Summa	1 050 292

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 050 292
Summa	1 050 292

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 648	282 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 648	282 313
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 636	-136 438
Övriga externa kostnader		-13 305	-3 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 413	-74 413
Summa rörelsekostnader		-252 354	-214 195
Rörelseresultat		17 294	68 118
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		48 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 770	-52 049
Summa finansiella poster		-17 770	-52 049
Resultat efter finansiella poster		-476	16 069
Resultat före skatt		-476	16 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 310
Årets resultat		-476	12 759

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 611 641	4 623 467
Summa materiella anläggningstillgångar		4 611 641	4 623 467
Summa anläggningstillgångar		4 611 641	4 623 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 347	48 126
Övriga fordringar		538	0
Summa kortfristiga fordringar		51 885	48 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 444	97 010
Summa kassa och bank		5 444	97 010
Summa omsättningstillgångar		57 329	145 136
Summa tillgångar		4 668 970	4 768 603

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 050 768	1 038 009
Årets resultat		-476	12 759
Summa fritt eget kapital		1 050 292	1 050 768
Summa eget kapital		1 100 292	1 100 768
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 196 000	3 264 000
Skulder till koncernföretag		302 000	310 000
Summa långfristiga skulder		3 498 000	3 574 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 483	241
Skatteskulder		19 168	21 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 027	72 189
Summa kortfristiga skulder		70 678	93 835
Summa eget kapital och skulder		4 668 970	4 768 603

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 772 293
Inköp	62 587
Utgående anskaffningsvärden	4 834 880
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-148 826
Årets avskrivningar	-74 413
Utgående avskrivningar	-223 239
Redovisat värde	4 611 641

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 158 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kyllenbeck Fastigheter AB, med organisationsnummer 559214-4223 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bruzahem Undergången 5 AB, 559222-6319
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Mariannelund

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck
Styrelseledamot
2023-03-26