

ÅRSREDOVISNING

för

JA Kadettgatan AB

Org.nr. 559331-0054

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jassica Sandgren, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för JA Kadettgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och handla med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	54 875	181 000
Resultat efter finansiella poster	-194 769	731
Balansomslutning	3 115 612	2 727 431
Soliditet (%)	-5,44	0,92

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	189	25 189
Årets resultat	0	0	-194 769	-194 769
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-194 580	-169 580

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189
Årets resultat	-194 769
Summa	-194 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-194 580
Summa	-194 580

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-18 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 875	181 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 875	181 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 746	0
Övriga externa kostnader		-12 389	-24 169
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 123	-52 125
Summa rörelsekostnader		-151 258	-76 294
Rörelseresultat		-96 383	104 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 386	-103 975
Summa finansiella poster		-98 386	-103 975
Resultat efter finansiella poster		-194 769	731
Resultat före skatt		-194 769	731
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-542
Årets resultat		-194 769	189

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 502 000	2 554 125
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	613 271	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 271	2 554 125
Summa anläggningstillgångar		3 115 271	2 554 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	161 000
Summa kortfristiga fordringar		0	161 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		341	12 306
Summa kassa och bank		341	12 306
Summa omsättningstillgångar		341	173 306
Summa tillgångar		3 115 612	2 727 431

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189	0
Årets resultat		-194 769	189
Summa fritt eget kapital		-194 580	189
Summa eget kapital		-169 580	25 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 280 900	2 701 700
Summa långfristiga skulder		3 280 900	2 701 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skatteskulder		542	542
Summa kortfristiga skulder		4 292	542
Summa eget kapital och skulder		3 115 612	2 727 431

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	0
Inköp	0	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Årets avskrivningar	-133 123	-52 125
Utgående avskrivningar	-133 123	-52 125
Redovisat värde	2 473 127	2 554 125

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	694 269	0
Utgående anskaffningsvärden	694 269	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-80 998	0
Utgående avskrivningar	-80 998	0
Redovisat värde	613 271	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Götalands län

Jessica Sandgren

Jessica Sandgren

2024-04-30

Styrelseledamot